



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 228746	Nº: 01	Lº: 4-AY FLS.: 187 Nº: 155824

16/05/2023

IMÓVEL: RUA DA GAZELA, Nº 579 - APTº 401 e sua correspondente fração ideal de 1/40 do respectivo terreno, designado por lote 82, do PA 29.635, medindo em sua totalidade: 27,50m de frente e fundos por 33,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita em parte com a divisa lateral esquerda do terreno do prédio nº 545 da Rua da Gazela e em parte aprofundando no terreno do prédio nº 170 da Rua do Jambo, à esquerda em parte com a divisa de fundos do terreno do prédio nº 120 da Rua Pirapuã e em parte da divisa lateral esquerda do terreno nº 200 da Rua do Jambo, todos de propriedade da CEHAB ou sucessores e nos fundos; limitando-se com parte da divisa de fundos do terreno do prédio nº 170 da Rua do Jambo de propriedade da CEHAB ou sucessores. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lºs. 3-DP e 3-DQ, fls. 165 e 243, n.ºs. 101057 e 101498 (8º RJ). **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB - RJ, CNPJ nº 33.525.221/0001-32, com sede nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Instituto Nacional de Previdência Social, conforme contratos particulares de 02/12/1971, registrados em 23/08/1972 e 26/07/1972. Inscrito no **FRE** nº 1148995-2, **CL** nº 1.4279-4. **CONSTRUÇÃO** - Habite-se concedido em 09/02/1971, conforme AV-1/4674, às fls. 183, do Lº 2N, em 28/07/1976. ds. Rio de Janeiro, RJ, 27 de fevereiro de 2014. O OFICIAL.

R-1-228746 - **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 25/10/1994, prenotado sob o nº 700265 em 27/01/2014, rerratificada por outra de 21/11/2012, lavrada em notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 3432, fls. 196). **VALOR:** R\$2.304,45, que será pago mediante condições e cláusulas do título; base de cálculo: R\$45.736,12 (Atualização Monetária). **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADORA:** MARIA DAS NEVES BEZERRA, brasileira, solteira, maior, autônoma, CI/SSP/PE nº 1226655 de 17/06/1974, CPF nº 165.521.134-04, residente nesta cidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 27 de fevereiro de 2014. O OFICIAL.

R-2-228746 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 21/11/2012, lavrada em notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 3432, fls. 196) prenotada sob o nº 697228 em 10/12/2013, acompanhada da declaração de 24/02/2014, hoje arquivada. **VALOR:** R\$2.304,45; base de cálculo: R\$45.736,12 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1692081 emitida em 19/06/2012 isenta com base na Lei nº 1364/88, art. 7, XII (com redação dada pela Lei nº 1.936/92). **VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** MARIA DAS NEVES BEZERRA, CI/DETRAN/RJ nº 28969552-0 de 30/07/2011, qualificada no ato R-1. ds. Rio de Janeiro, RJ, 27 de fevereiro de 2014. O OFICIAL.

R-3 - 228746 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0580565-0 de 14/03/2014 (SFH), prenotado sob nº 703196 em 19/03/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$60.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 1835616 emitida em 12/11/2013, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORA:** MARIA DAS NEVES BEZERRA, brasileira, solteira, maior, costureira, CI/DETRAN/RJ nº 289695520 de 30/07/2011, CPF nº 165.521.134-04, residente nesta cidade. **COMPRADOR:** LEANDRO SILVA PINTO, brasileiro, solteiro, maior, gerente, CI/DETRAN/RJ nº 20.488.451-4 em 22/11/2013, CPE nº 116.627.287-78, residente nesta cidade. jf. Rio de Janeiro, RJ, 14 de abril de 2014. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGLHB-D2GTN-BQSX9-ZEPKY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

R-4- 228746 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$54.000,00 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$561,60, vencendo-se a 1ª em 14/04/2014, à taxa de juros nominal de 6,6600% ao ano e taxa efetiva de 6,8671% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$69.000,00; base de cálculo: R\$60.000,00 (R-3-228746). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** LEANDRO SILVA PINTO, qualificada no ato R-3. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. jf. Rio de Janeiro, RJ, 14 de abril de 2014. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 228746 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 337668/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 11/01/2023, acompanhado de outros de 24/02/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante LEANDRO SILVA PINTO, notificado em 15/03/2023 às 12:30hs, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 21/03/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo R\$54.000,00. **(Prenotação nº 874404 de 13/01/2023).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 16/05/2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 228746 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária, através do Ofício nº 405591/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 18/08/2023, acompanhado de outro de 18/09/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante LEANDRO SILVA PINTO, CPF nº 116.627.287-78, notificado em 11/10/2023 às 12:05h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 17/10/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$54.000,00. **(Prenotação nº 885629 de 21/08/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 83988 FFO).** er. Rio de Janeiro, RJ, 28/11/2023. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 228746 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 544277-Caixa Econômica Federal - de 25/11/2024, acompanhado de outro de 03/01/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante LEANDRO SILVA PINTO, CPF nº 116.627.287-78, via edital publicado sob os nºs 1572/2025, 1573/2025 e 1574/2025 de 18, 19 e 20 de março de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$54.000,00. **(Prenotação nº 912170 de 27/11/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 30224 ICV).** er. Rio de Janeiro, RJ, 28/04/2025. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 228746 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 544277/2024 - Caixa Econômica Federal de 02/07/2025, acompanhado do requerimento de 02/07/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2831214 emitida em 04/06/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$76.110,03. **(Prenotação nº 923587 de 09/07/2025).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 26987 KET).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 30/07/2025. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 228746 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGLHB-D2GTN-BQSX9-ZEPKV>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



CNM: 089722.2.0228746-20

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA Nº: 228746	FICHA Nº: 02
--------------------------------	------------------------

de cobrança de emolumentos: R\$54.000,00. (Prenotação nº 923587 de 09/07/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 26988 ENC). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 30/07/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 28/07/2025. Certidão expedida às 17:04h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/07/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJRJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEZA 26989 DSJ Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>108,60</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>5,43</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>21,72</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>5,43</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>6,51</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,83</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>158,56</td></tr> </table>	Emol.:	108,60	Fundperj:	5,43	FETJ:	21,72	Funperj:	5,43	Funarpen:	6,51	I.S.S.:	5,83	Total:	158,56
Emol.:	108,60														
Fundperj:	5,43														
FETJ:	21,72														
Funperj:	5,43														
Funarpen:	6,51														
I.S.S.:	5,83														
Total:	158,56														

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGLHB-D2GTN-BQSX9-ZEPKV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

