



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

Livro 2-AV
Ficha 01

REGISTRO GERAL - ANO 2013

Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 7122 DATA 30/10/2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O lote de terras nº 06, da quadra B, no **LOTEAMENTO JARDIM EUROPA**, na Rua Amsterdã, nesta cidade de Itaberaba-Ba, medindo 8,00 metros de frente, 8,00 metros de fundo, 16,00 metros de cada lado de frente a fundo, ou sejam 128,0 M², LIMITANDO-SE pela frente com a Rua Amsterdã, pelo lado direito, esquerdo, e fundos com terras do mesmo Loteamento. Está cadastrada na Prefeitura Municipal desta cidade, pagou o IPTU referente ao exercício de 2013. **PROPRIETÁRIA: A CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10904108/0001-62 e inscrição municipal 0004727, com end. na BR 242, nesta cidade de Itaberaba-Ba., neste ato legalmente representada pelo sócio **JOSE CARLOS NUNES DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 757.219.025-15 e RG 5.245.537-87 SSP/BA, residente na Praça Castro Alves, nº 230, nesta cidade de Itaberaba-Ba. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Na matrícula nº 7001, Registro Geral nº 01, ficha 01, no Livro 2-AV, neste cartório. Dou fé. Itaberaba, 30 de outubro de 2013. A

OFICIALA: *Maria Auxiliadora Cunha de Moraes*

AV-1/ 7122 - Averbo nesta data que a área de terras objeto da presente matrícula, foi desmembrada, tornando-se dita área com as especificações e dimensões acima descritas, uma área independente e distinta, conforme requerimento assinado pelo Sr. José Carlos Nunes da Silva. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 384240. Dou fé. Itaberaba, 30 de outubro de 2013. A OFICIALA

Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

AV-2/ 7122 - Averbo nesta data a construção de UM IMÓVEL RESIDENCIAL, com Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.10.017.0006.001, localizado na Rua Amsterdã nº 111, edificado em terreno próprio, composto da seguinte forma: uma sala, dois quartos, cozinha e banheiro, medindo 5,33 metros de frente, 5,33 metros de fundo e 7,64 metros de cada lado de frente a fundo ou sejam 41,70 m² de área construída; tudo em conformidade com HABITE-SE, datado de 10 de setembro de 2013. Alvara de Construção de nº 11.673/13. Nº do processo do alvará 1119/13, datado de 10 de setembro de 2013. Certidão de lançamento nº 000750/2013, datado de 13 de agosto de 2013, fornecidos pela Prefeitura Municipal desta cidade assinado pelo Sr. **Paulo Covolan Biazus** Coordenador de Projetos e Estrutura Urbana e **José da Cruz Carneiro**, Secretário municipal de Infra-Estrutura e desenvolvimento Urbano. ART-CREA nº BA 2013.273552, e requerimento firmado pelo Sr. José Carlos Nunes da Silva, já acima qualificado tendo gasto na construção o valor pra efeitos meramente fiscais de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Foram apresentadas as quitações devidas. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 384233. Dou fé. Itaberaba, 30 de outubro de 2013. A OFICIALA

Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

R-3/7122 - Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 17 de dezembro de 2013, Inhambupe-BA, em que figuram como Partes Contratantes como **Outorgante Vendedor a CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA ME**, inscrita no CNPJ 10.904.108/0001-62, Rua Rubens Ribeiro, 153, Centro, Itaberaba, BA, representada, pelo sócio **JOSÉ CARLOS NUNES SILVA**, brasileiro, empresário, portador da carteira RG nº 03357721475 DETRAN/BA e do CPF nº 757.219.025-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Pç Castro Alves, 230ª, Centro em Itaberaba/BA e como **Outorgado (s) Comprador (es) e Devedor (es)/Fiduciante (s): BRUNA QUEIROZ AMORIM**, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, portadora de identidade RG nº 2036876633 SSP/BA e CPF nº 064.677.185-00, residente e domiciliada em Rua Deputado Henrique Brito, 58, São João em Itaberaba/BA, e como **Credora/Fiduciária a CAIXA**.

ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19.02.1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ em Brasília- DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Marcos Cleber Matos Prado, brasileiro, solteiro, economiário, portador do RG 03522159-33 SSP/BA, inscrito no CPF nº 437.572.005-00, residente nesta cidade de Itaberaba-Ba., a **Outorgante Vendedora** VENDEU ao **Outorgado Comprador(a)**, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais), valor este aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. Sendo R\$ 13.735,00 (treze mil setecentos e trinta e cinco reais), pagos com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, R\$ 56.265,00 (cinquenta e seis mil duzentos e sessenta e cinco reais) financiados pela Caixa Econômica Federal-CEF. Ficam fazendo parte integrante do presente registros todos os termos, cláusulas e condições aqui não expressamente especificadas. Pagou a taxa cartorária conforme DAI nº 991734 Dou fé. Itaberaba, 20 de dezembro de 2013. A

OFICIALA: Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

R-4/7122- Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 17 de dezembro de 2013, Inhambupe-BA, em que figuram como Partes Contratantes como **Outorgante Vendedor** a **CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA ME**, inscrita no CNPJ 10.904.108/0001-62, Rua Rubens Ribeiro, 153, Centro, Itaberaba, BA, representada, pelo sócio JOSÉ CARLOS NUNES SILVA, brasileiro, empresário, portador da carteira RG nº 03357721475 DETRAN/BA e do CPF nº 757.219.025-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Pç Castro Alves, 230ª, Centro em Itaberaba/BA e como **Outorgado (s) Comprador (es) e Devedor (es)/Fiduciante (s): BRUNA QUEIROZ AMORIM**, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, portadora de identidade RG nº 2036876633 SSP/BA e CPF nº 064.677.185-00, residente e domiciliada em Rua Deputado Henrique Brito, 58, São João em Itaberaba/BA, e como **Credora/Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19.02.1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ em Brasília- DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Marcos Cleber Matos Prado, brasileiro, solteiro, economiário, portador do RG 03522159-33 SSP/BA, inscrito no CPF nº 437.572.005-00, residente nesta cidade de Itaberaba-Ba., a **Outorgante Vendedora** VENDEU ao **Outorgado Comprador (a)**, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), valor este aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. Mútuo/resgate/prestações/datas/demais valores e condições: Origem de recursos: FGTS/UNIÃO. Norma regulamentadora: HH.200.030 – 11/11/2013– GEMPF. Valor da Operação: R\$ 70.000,00. Desconto: R\$ 13.735,00. Valor total da dívida: R\$ 56.265,00. Financiamento: R\$ 56.265,00 (cinquenta e seis mil duzentos e sessenta e cinco reais). Financiamento dos despesas Acessórias: R\$ 0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Prazo, em meses de amortização: 360. De renegociação: 0. Taxa anual de juros (%): Nominal: 5.0000. Efetiva: 5.1161. Encargos inicial: Prestação (a + j): R\$ 390,72 (trezentos e noventa reais e setenta e dois centavos). Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGAB: R\$ 7,81. Total: R\$ 398,53 (trezentos e noventa e oito reais e cinquenta e três centavos). Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal: Devedor: BRUNA QUEIROZ AMORIM. Comprovada: R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). Não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para fins de indenização securitária. Devedor (es): BRUNA QUEIROZ AMORIM. Percentual: 100,00. Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas os devedores dão à Credora em alienação fiduciária, o imóvel objeto do referido financiamento, que valerá até a liquidação do referido financiamento. Ficam fazendo parte integrante do presente registros todos os termos, cláusulas e condições aqui não expressamente especificadas. Pagou a taxa cartorária conforme DAI nº 991768. Dou fé. Itaberaba, 20 de dezembro de 2013. A OFICIALA:

Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

Continua na ficha nº. 02

MATRÍCULA FICHA

7.122

02 (frente)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



CNM

REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS
DE ITABERABA

140046.2.0007122-15

ESTADO DA BAHIA

Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana
Oficiala

AV-5/7.122. Título prenotado em 29 de dezembro de 2025, sob o número de Protocolo 7.764. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento apresentado pelo credor fiduciário Caixa Econômica Federal, adiante qualificado, referente ao procedimento de intimação extrajudicial promovido por este Serviço de Registro de Imóveis (protocolo nº. 4.336, de 25 de abril de 2023) e acompanhado da comprovação de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI-IV –, no valor de R\$1.793,75 (um mil setecentos e noventa e três Reais e setenta e cinco Centavos), **procedo a esta averbação para constar, com fundamento no art. 26, §7º., da Lei Federal nº. 9.514/1977, a consolidação da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor do fiduciário e requerente.** Caixa Econômica Federal, pessoa jurídica de direito privado sob a forma de empresa pública – instituição financeira –, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF. O(s) devedor(s) fiduciante(s) foi(ram) intimados para, no prazo de 15 (quinze) dias, satisfaz(rem) as prestações vencidas, bem como demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. Não houve purgação da mora. **O imóvel foi avaliado em R\$77.266,53** (setenta e sete mil duzentos e sessenta e seis Reais e cinquenta e três Centavos). **Para alienação do imóvel, a Caixa Econômica Federal deverá promover leilão no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data desta averbação.** Procedimento de Intimação Extrajudicial devidamente arquivado neste Ofício. **O referido é verdade e dou fé.** Custas no valor total de **R\$967,68** (novecentos e sessenta e sete Reais e sessenta e oito Centavos), recolhidas por meio do DAJE nº. 0300 002 038975 – Emolumentos: R\$ 467,39 - Taxa Fiscal: R\$ 331,91 - FECOM: R\$ 118,06 - PGE: R\$ 18,58 - FMMPBA: R\$ 9,68 - Def. Pública: R\$ 9,68 - FEURB: R\$ 12,38. **Selo de Autenticidade: 0300.AB042340-3BDN7GJXF3U.** Itaberaba, Bahia, 29 de dezembro de 2025. *[Assinatura]* Jonathas Souza Vasconcelos, Segundo Substituto da Oficiala.

AV-6/7.122. Título prenotado em 15 de maio de 2026, sob o número de PROTOCOLO 8.184. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Promove-se a presente averbação, do reexame do título que deu origem ao ato AV-2/7.122, desta matrícula, com fundamento no art. 213, inciso I, alínea “a”, da Lei Federal nº. 6.015/1973, para constar que na abertura desta matrícula, onde se lê “localizado na Rua Amsterdã nº 111,” deve se ler “localizado na Rua Amsterdã nº 115”. **O referido é verdade e dou fé.** Ato isento de custas. **Selo de Autenticidade: 0300.AB044708-6-M39LRUIUEI.** Itaberaba, Bahia, 15 de maio de 2026. *[Assinatura]* -Jonathas Souza Vasconcelos, Segundo Substituto da Oficiala.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE COTA NO VERSO **

matrícula
7122

ficha
02

Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba
Rua Alfredo Hayne, 253, Tropical Center, Segundo Andar, Sala 01, Centro, Itaberaba
Tel: (75)98155-8005 | E-mail: 1riitaberaba@gmail.com

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **7122**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Aline Alves da Silva, Escrevente, conferi e assino. Itaberaba, 19 de maio de 2026. Protocolo nº 8374. DAJE: 0300.002.041804

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
TAXA FISCAL: R\$ 40,74.
FECOM: R\$ 14,49.
PGE: R\$ 2,28.
FMMPBA: R\$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,19
FEURB: 1,52
TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0300.AB044826-0
NFTMR2QDCQ
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XBCSV-WLR6M-7V35B-C9UYC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aline Alves Da Silva (CPF ***.233.075-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XBCSV-WLR6M-7V35B-C9UYC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

Livro 2-AV
Ficha 01

REGISTRO GERAL - ANO 2013

Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 7122 DATA 30/10/2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O lote de terras nº 06, da quadra B, no **LOTEAMENTO JARDIM EUROPA**, na Rua Amsterdã, nesta cidade de Itaberaba-Ba, medindo 8,00 metros de frente, 8,00 metros de fundo, 16,00 metros de cada lado de frente a fundo, ou sejam 128,0 M², LIMITANDO-SE pela frente com a Rua Amsterdã, pelo lado direito, esquerdo, e fundos com terras do mesmo Loteamento. Está cadastrada na Prefeitura Municipal desta cidade, pagou o IPTU referente ao exercício de 2013. **PROPRIETÁRIA: A CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10904108/0001-62 e inscrição municipal 0004727, com end. na BR 242, nesta cidade de Itaberaba-Ba., neste ato legalmente representada pelo sócio **JOSE CARLOS NUNES DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 757.219.025-15 e RG 5.245.537-87 SSP/BA, residente na Praça Castro Alves, nº 230, nesta cidade de Itaberaba-Ba. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Na matrícula nº 7001, Registro Geral nº 01, ficha 01, no Livro 2-AV, neste cartório. Dou fé. Itaberaba, 30 de outubro de 2013. A

OFICIALA: *Maria Auxiliadora Cunha de Moraes*

AV-1/ 7122 - Averbo nesta data que a área de terras objeto da presente matrícula, foi desmembrada, tornando-se dita área com as especificações e dimensões acima descritas, uma área independente e distinta, conforme requerimento assinado pelo Sr. José Carlos Nunes da Silva. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 384240. Dou fé. Itaberaba, 30 de outubro de 2013. A

OFICIALA: *Maria Auxiliadora Cunha de Moraes*

AV-2/ 7122 - Averbo nesta data a construção de UM IMÓVEL RESIDENCIAL, com Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.10.017.0006.001, localizado na Rua Amsterdã nº 111, edificado em terreno próprio, composto da seguinte forma: uma sala, dois quartos, cozinha e banheiro, medindo 5,33 metros de frente, 5,33 metros de fundo e 7,64 metros de cada lado de frente a fundo ou sejam 41,70 m² de área construída; tudo em conformidade com HABITE-SE, datado de 10 de setembro de 2013. Alvara de Construção de nº 11.673/13. Nº do processo do alvará 1119/13, datado de 10 de setembro de 2013. Certidão de lançamento nº 000750/2013, datado de 13 de agosto de 2013, fornecidos pela Prefeitura Municipal desta cidade assinado pelo Sr. **Paulo Covolan Biazus** Coordenador de Projetos e Estrutura Urbana e **José da Cruz Carneiro**, Secretário municipal de Infra-Estrutura e desenvolvimento Urbano. ART-CREA nº BA 2013.273552, e requerimento firmado pelo Sr. José Carlos Nunes da Silva, já acima qualificado tendo gasto na construção o valor pra efeitos meramente fiscais de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Foram apresentadas as quitações devidas. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 384233. Dou fé. Itaberaba, 30 de outubro de 2013. A

OFICIALA: *Maria Auxiliadora Cunha de Moraes*

R-3/7122 - Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 17 de dezembro de 2013, Inhambupe-BA, em que figuram como Partes Contratantes como **Outorgante Vendedor a CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA ME**, inscrita no CNPJ 10.904.108/0001-62, Rua Rubens Ribeiro, 153, Centro, Itaberaba, BA, representada, pelo sócio **JOSÉ CARLOS NUNES SILVA**, brasileiro, empresário, portador da carteira RG nº 03357721475 DETRAN/BA e do CPF nº 757.219.025-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Pç Castro Alves, 230ª, Centro em Itaberaba/BA e como **Outorgado (s) Comprador (es) e Devedor (es)/Fiduciante (s): BRUNA QUEIROZ AMORIM**, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, portadora de identidade RG nº 2036876633 SSP/BA e CPF nº 064.677.185-00, residente e domiciliada em Rua Deputado Henrique Brito, 58, São João em Itaberaba/BA, e como **Credora/Fiduciária a CAIXA**.

ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19.02.1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ em Brasília- DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Marcos Cleber Matos Prado, brasileiro, solteiro, economiário, portador do RG 03522159-33 SSP/BA, inscrito no CPF nº 437.572.005-00, residente nesta cidade de Itaberaba-Ba., a **Outorgante Vendedora** VENDEU ao **Outorgado Comprador(a)**, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais), valor este aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. Sendo R\$ 13.735,00 (treze mil setecentos e trinta e cinco reais), pagos com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, R\$ 56.265,00 (cinquenta e seis mil duzentos e sessenta e cinco reais) financiados pela Caixa Econômica Federal-CEF. Ficam fazendo parte integrante do presente registros todos os termos, cláusulas e condições aqui não expressamente especificadas. Pagou a taxa cartorária conforme DAI nº 991734 Dou fé. Itaberaba, 20 de dezembro de 2013. A

OFICIALA: Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

R-4/7122- Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 17 de dezembro de 2013, Inhambupe-BA, em que figuram como Partes Contratantes como **Outorgante Vendedor** a **CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA ME**, inscrita no CNPJ 10.904.108/0001-62, Rua Rubens Ribeiro, 153, Centro, Itaberaba, BA, representada, pelo sócio JOSÉ CARLOS NUNES SILVA, brasileiro, empresário, portador da carteira RG nº 03357721475 DETRAN/BA e do CPF nº 757.219.025-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Pç Castro Alves, 230ª, Centro em Itaberaba/BA e como **Outorgado (s) Comprador (es) e Devedor (es)/Fiduciante (s): BRUNA QUEIROZ AMORIM**, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, portadora de identidade RG nº 2036876633 SSP/BA e CPF nº 064.677.185-00, residente e domiciliada em Rua Deputado Henrique Brito, 58, São João em Itaberaba/BA, e como **Credora/Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19.02.1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ em Brasília- DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Marcos Cleber Matos Prado, brasileiro, solteiro, economiário, portador do RG 03522159-33 SSP/BA, inscrito no CPF nº 437.572.005-00, residente nesta cidade de Itaberaba-Ba., a **Outorgante Vendedora** VENDEU ao **Outorgado Comprador (a)**, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), valor este aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. Mútuo/resgate/prestações/datas/demais valores e condições: Origem de recursos: FGTS/UNIÃO. Norma regulamentadora: HH.200.030 – 11/11/2013– GEMPF. Valor da Operação: R\$ 70.000,00. Desconto: R\$ 13.735,00. Valor total da dívida: R\$ 56.265,00. Financiamento: R\$ 56.265,00 (cinquenta e seis mil duzentos e sessenta e cinco reais). Financiamento dos despesas Acessórias: R\$ 0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Prazo, em meses de amortização: 360. De renegociação: 0. Taxa anual de juros (%): Nominal: 5.0000. Efetiva: 5.1161. Encargos inicial: Prestação (a + j): R\$ 390,72 (trezentos e noventa reais e setenta e dois centavos). Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGAB: R\$ 7,81. Total: R\$ 398,53 (trezentos e noventa e oito reais e cinquenta e três centavos). Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal: Devedor: BRUNA QUEIROZ AMORIM. Comprovada: R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais). Não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para fins de indenização securitária. Devedor (es): BRUNA QUEIROZ AMORIM. Percentual: 100,00. Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas os devedores dão à Credora em alienação fiduciária, o imóvel objeto do referido financiamento, que valerá até a liquidação do referido financiamento. Ficam fazendo parte integrante do presente registros todos os termos, cláusulas e condições aqui não expressamente especificadas. Pagou a taxa cartorária conforme DAI nº 991768. Dou fé. Itaberaba, 20 de dezembro de 2013. A OFICIALA:

Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

Continua na ficha nº. 02

MATRÍCULA FICHA

7.122

02 (frente)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



CNM

REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS
DE ITABERABA

140046.2.0007122-15

ESTADO DA BAHIA

Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana
Oficiala

AV-5/7.122. Título prenotado em 29 de dezembro de 2025, sob o número de Protocolo 7.764. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento apresentado pelo credor fiduciário Caixa Econômica Federal, adiante qualificado, referente ao procedimento de intimação extrajudicial promovido por este Serviço de Registro de Imóveis (protocolo nº. 4.336, de 25 de abril de 2023) e acompanhado da comprovação de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI-IV –, no valor de R\$1.793,75 (um mil setecentos e noventa e três Reais e setenta e cinco Centavos), **procedo a esta averbação para constar, com fundamento no art. 26, §7º., da Lei Federal nº. 9.514/1977, a consolidação da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor do fiduciário e requerente.** Caixa Econômica Federal, pessoa jurídica de direito privado sob a forma de empresa pública – instituição financeira –, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF. O(s) devedor(s) fiduciante(s) foi(ram) intimados para, no prazo de 15 (quinze) dias, satisfaz(rem) as prestações vencidas, bem como demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. Não houve purgação da mora. **O imóvel foi avaliado em R\$77.266,53** (setenta e sete mil duzentos e sessenta e seis Reais e cinquenta e três Centavos). **Para alienação do imóvel, a Caixa Econômica Federal deverá promover leilão no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data desta averbação.** Procedimento de Intimação Extrajudicial devidamente arquivado neste Ofício. **O referido é verdade e dou fé.** Custas no valor total de **R\$967,68** (novecentos e sessenta e sete Reais e sessenta e oito Centavos), recolhidas por meio do DAJE nº. 0300 002 038975 – Emolumentos: R\$ 467,39 - Taxa Fiscal: R\$ 331,91 - FECOM: R\$ 118,06 - PGE: R\$ 18,58 - FMMPBA: R\$ 9,68 - Def. Pública: R\$ 9,68 - FEURB: R\$ 12,38. **Selo de Autenticidade: 0300.AB042340-3BDN7GJXF3U.** Itaberaba, Bahia, 29 de dezembro de 2025. *[Assinatura]* Jonathas Souza Vasconcelos, Segundo Substituto da Oficiala.

AV-6/7.122. Título prenotado em 15 de maio de 2026, sob o número de PROTOCOLO 8.184. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Promove-se a presente averbação, do reexame do título que deu origem ao ato AV-2/7.122, desta matrícula, com fundamento no art. 213, inciso I, alínea “a”, da Lei Federal nº. 6.015/1973, para constar que na abertura desta matrícula, onde se lê “localizado na Rua Amsterdã nº 111,”, deve se ler “localizado na Rua Amsterdã nº 115”. **O referido é verdade e dou fé.** Ato isento de custas. Selo de Autenticidade: 0300.AB044708-6-M39LRUIUEI. Itaberaba, Bahia, 15 de maio de 2026. *[Assinatura]* -Jonathas Souza Vasconcelos, Segundo Substituto da Oficiala.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE COTA NO VERSO **

matrícula

7122

ficha

02

Registro do Primeiro Ofício de Imóveis de Itaberaba
Rua Alfredo Hayne, 253, Tropical Center, Segundo Andar, Sala 01, Centro, Itaberaba
Tel: (75)98155-8005 | E-mail: 1riitaberaba@gmail.com

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **7122**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Aline Alves da Silva, Escrevente, conferi e assino. Itaberaba, 19 de maio de 2026. Protocolo nº 8374. DAJE: 0300.002.041804

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
TAXA FISCAL: R\$ 40,74.
FECOM: R\$ 14,49.
PGE: R\$ 2,28.
FMMPBA: R\$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,19
FEURB: 1,52
TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0300.AB044826-0
NFTMR2QDCQ
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XBCSV-WLR6M-7V35B-C9UYC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aline Alves Da Silva (CPF ***.233.075-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XBCSV-WLR6M-7V35B-C9UYC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>