

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO**

Rua 07 de Setembro, 607, centro, União/PI – Tel. 3265-1343

CNPJ: 32.275.312/0001-02

E-mail: cartoriooficio2uniao@hotmail.com

LUCINETE OLIVEIRA VIEIRA

Tabeliã Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que no Livro nº 2, do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, sob a Matrícula nº 8187. CNM - 079335.2.0008187-64. FOI REGISTRADO O SEGUINTE IMÓVEL: Um lote de terreno foreiro, com uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo: 10,00m (dez metros) de frente para a travessa da rua dos Cocos, Bairro São Judas Tadeu, União-PI, com 20,00m (vinte metros) do lado direito, limitando-se com terreno de Raimundo Nonato Alves, com 20,00m (vinte metros) do lado esquerdo, limitando-se com terreno de Antônio Medeiros da Silva e 10,00m (dez metros) na linha de fundo, limitando-se com terreno do patrimônio municipal. ART/CREA-PI, nº 0001900331.97065014417. Valor R\$ 2.500,00. Registro Anterior: nº R5-2325, fls. 263, do livro 2-H, desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União-Piauí, 17 de outubro de 2013. Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Registro de Imóvel. **R1-8.187**: Nos termos da Escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 86/88, do livro 71 deste cartório. Adquirente: **MARCOS ANTONIO GOMES ROCHA**, brasileiro, divorciado, portador da RG nº 109.4933-SSP-PI e do CPF nº 732.525.303-68, residente e domiciliado na Rua Travessa José Moita, 786, bairro São Sebastião nesta cidade. Transmitentes: **RAIMUNDO NONATO ALVES** e sua esposa **MATILDES PEREIRA SENA ALVES**, brasileiros, casados, açougueiro, ele portadora da RG nº 776.269-PI e do CPF nº 217.883.753-00, ela portadora da RG nº 698.904-PI e do CPF nº 623.944.013-20, residente e domiciliados na Avenida João Osório nº 2504, nesta cidade de União-Piauí. Título: Compra e Venda. O referido é verdade e dou fé. União-Pi, 17 de outubro de 2013. Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Registro de Imóvel. **AV2-7.187**: Nos termos do requerimento assinado pelo requerente foi feito a margem da presente matrícula uma Averbação de Uma Casa Residencial, com uma área de 94,12m², com a seguinte compartimentos: 01 terraço, 01 varanda, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 despensa, 01 quartos, 01 banheiro social, 01 suite. Avaliada em R\$ 30,000,00 (trinta mil reais. ART/CREA-PI nº 00019044071535071317.

Conforme habite-se, datado de 11-12-2013, assinado por Gilson Fernando Santana Medeiros - Secretário Municipal de Obras e Henrique Melo C. Brálio Filho - Eng. Civil - CREA 18702-PI. O referido é verdade e dou fé. União, 12.12.13. As) MDP Nascimento - Of. do Reg. Imóveis. **R3-8.187**: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação - Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. Programa Minha Casa, Minha Vida. Devidamente assinada pelas partes em data de 19/12/12. Vendedor: **MARCOS ANTONIO GOMES ROCHA**, brasileiro, divorciado, portador da RG n° 04859722369-SSP-PI, expedida em 28/01/2011 e do CPF n° 732.525.303-68, residente e domiciliado na Rua Travessa José Moita, s/n, São Sebastião União-PI. Comprador Devedora Fiduciante - **MARIA SANTANA ANDRADE**, brasileira, nascido em 26/07/1962, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da RG n° 1043314/SSP-PI, exp. em 27/11/2002 e do CPF n° 361.707.123-68, divorciada, residente e domiciliado em R. Santa Sofia, s/n, 244, São Judas, União-PI. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**. Mutuo/ Resgate / Prestações/ Datas/ Demais Valores/ Condições. Origem dos Recursos: FGTS/União. Norma Regulamentadora: HH.200.030-11/11/2013- GEMPF. Valor da Operação: R\$ 80.000,00. Desconto R\$ 17.960,00. Valor Total de Dívida: R\$ 62.784,00. Financiamento do Imóvel: R\$ 62.784,00. Financiamento das Despesas Acessórias R\$ 0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 84.000,00 - Sistema de Amortização: SAC - Prazos em Meses de Amortização: 349. De Renegociação: 0. Taxa Anual de juros (%). Nominal: 5,0000. Efetiva: 5,1161. Encargo Inicial Prestação (a+j): R\$ 441,49. Taxa Administração: R\$ 0,00- FG HAB R\$ 31,51. Total R\$ 473,52. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/01/2014. Época de Recalculo dos Encargos. De acordo com a Cláusula Décima Primeira. Data do Habite-se: 11/12/2013. Forma de Pagamento do Encargo Mensal da Data da Contratação. Débito em Conta. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 23.12.2013. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Of. do Reg. Imóveis. **AV4-8187: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO n° 20278, datado de 12/03/2024**. Nos termos do Ofício datado do dia 26/01/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, item 1.3, **procedi a esta averbação de BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI**, referente ao contrato n° 844440527985, em que constam como COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES) - FIDUCIANTE(S): **MARIA SANTANA ANDRADE**, CPF 361.707.123-68. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 12 de março de 2024. A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabelião Interina. **R5-8187: REGISTRO - PROTOCOLO n° 20279, datado de 12/03/2024**. De acordo com Ofício datado do dia 26/01/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF

575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, bem como Certidão de Débito de prazo, datada de 03 de novembro de 2023, e comprovante de pagamento de ITBI, que ficam arquivados nessa serventia, **procedi ao Registro de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel constante da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em conformidade ao art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97. VALOR R\$ 91.518,19. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 12 de março de 2024. A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabeliã Interina. Emolumentos: Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42Averbação sem valor financeiro: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - Selo: R\$ 0,26 Abertura de Protocolo: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - TOTAL: R\$ 268,34 (PG: 2024.03.19/1). Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42Registros - 81.911,93 A 95.563,90: R\$ 2.577,55 - FERMOJUPI: R\$ 515,51 - FMMP/PI: R\$ 206,20 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 3.418,19 (PG: 2024.03.19/2). Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 27,20 - FERMOJUPI: R\$ 5,44 - FMMP/PI: R\$ 2,18 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 8,69 - FERMOJUPI: R\$ 1,74 - FMMP/PI: R\$ 0,70 - TOTAL: R\$ 46,21 (PG: 2024.03.19/3).

O referido é verdade dou fé.

União PI, 12 de março de 2024

Bela. Lucinete Oliveira Vieira

Tabeliã Interina

 Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGISTRO NORMAL AFU02022-WNM1 Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra	 Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGISTRO NORMAL AFU02023-LMDS Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra
 Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE INTEIRO NORMAL AFU02029-6YRJ Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra	 Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE REGISTRO NORMAL AFU02027-OCU8 Confira os dados do ato em: www.tjpi.jus.br/portalextra