



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0039632-26

39632
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de

junho

de 1.9 86

FLS.

01

MATRÍCULA

39.632.-

M.39.632 - O APARTAMENTO nº 403, do Conjunto Residencial CRATER, do Bloco 01, sob nº 75 da rua "K", situado no 4º pavimento, localizado na ala posterior do bloco e a esquerda de quem entra no mesmo, com a área real total de 45,52m², sendo 39,53m² de área real privativa e 5,99m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0073675 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno, de forma irregular, constituído dos lotes 01 a 06 e uma área de terras com 4.057,00m², todos da quadra "C", com a área superficial de 6.052,60m², situado no "PARQUE DOM JOÃO BECKER", nesta cidade, medindo 126,70m de frente à rua "K", lado par, em dois segmentos, o 1º partindo do alinhamento da rua "G" com a rua "K", no sentido Norte-Sul, mede 49,40m e o 2º no sentido Noroeste-Sueste, mede 77,30m, neste ultimo segmento encontra-se o alinhamento da rua "A", onde forma esquina, partindo deste ponto segue uma linha de 15,50m, 32,00m e outra de 43,00m, sempre seguindo o curso da rua "A", ao final deste encontra-se a rua "D", formando esquina e mede em um unico segmento 38,00m daí segue por 93,90m no sentido Leste-Oeste e outro de 44,30 metros no sentido Sul-Norte, onde faz divisa nestes dois segmentos com propriedade de Acyline Francisco de Medeiros e ao final deste ultimo segmento encontra-se a rua "G", daí seguindo por um unico segmento de 30,60m em direção Nordeste Sudoeste, fechando com isto o perímetro. Quarteirão: ruas "G", "K", "A" e terras de Acyline Francisco de Medeiros. Origem: matrícula nº 39.620. Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL DE GRAVATAÍ LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 90.067.927/0001-31. Dou fê.-
Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.1/39.632 - A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização averbada sob nº 4 da matrícula nº 39.620. Dou fê. Gravataí, 19 de junho de 1986
Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.2/39.632 - Certifico que o imóvel da presente matrícula acha-se hipotecado em favor da Habitasul - Credito Imobiliário S/A., e caucionado ao BNH, conforme Av.2/39.620. Dou fê. Gravataí, 19 de junho de 1986.-
Emol.: NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.3/39.632 - Conforme cláusula 7ª do instrumento particular firmado em 30 de setembro de 1986, ficam cancelados os gravames mencionados no Av.2/39.632. Dou fê. Protocolo nº 100.848. Gravataí, 24 de junho de 1987
Emol.: Cz\$ 31,05

ANTONIO VICENTE POLITO

R.4/39.632.- 24 de junho de 1987 Dat: ARJD
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 30 de setembro de 1986.-
TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DE GRAVATAÍ LTDA., já qualificada.-
ADQUIRENTES: PAULO RICARDO MOREIRA DE MORAES, CPF nº 379.618.450/20 e TAI HELENA MOREIRA DE MORAES, CPF nº 444.288.710/15, ambos brasileiros, solteiros, maiores, industriários, residentes neste município.-
VALOR: Cz\$117.172,97.-
AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$120.373,56.-
CND/IAPAS: nº 320.548.-
Emol.: Cz\$ 288,82 Prot: 100.848.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.5/39.632.- 24 de junho de 1987 Dat: ARJD
HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 30 de setembro de 1986

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0039632-26

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

01-v

39.632.-

DEVEDORES: PAULO RICARDO MOREIRA DE MORAES e TAIS HELENA MOREIRA DE MORAES, já qualificados.-

CREDORA: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - em liquidação Extrajudicial, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.859.800/0001-80.-

VALOR: Cz\$120.373,56.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cz\$120.373,56.-

PRAZO: 300 meses.-

JUROS: 7,0% ao ano.-

1ª HIPOTECA.-

Emol.: NIHIL

Prot: 100.848.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.6/39.632.-

24 de junho de 1987

Dat: ARJD

CAUÇÃO: Nos termos da cláusula 9ª do instrumento particular firmado em 30 de setembro de 1986, a credora, cauciona ao Banco Nacional da Habitação - BNH, com sede em Brasília/DF, CGC/MF nº 33.633.686/0001-7, seus direitos creditórios oriundos do R.5/39.632. Dou fê.

Emol.: NIHIL

Prot: 100.848.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.7/39.632 - Certifico que em 07.10.1987, no livro 3-RA sob nº 1.753 deste Ofício, foi registrada a Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Crater. Dou fê. Protocolo nº 103.323. Gravataí, 07 de outubro de 1987.-

Emol.: Cz\$ 31,05

Dat:RC

ROBERTO GOERL
Oficial Substituto

Av.8/39.632

30 de agosto de 2004

Dat: RBC

CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO: Nos termos do Ofício nº 455/2004, expedido em 09.08.2004, pela 9ª Vara Cível Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos da Ação Consignatória nº 93.00.0112019-0, foi determinada a averbação da transferência da titularidade do crédito hipotecário objeto do R.5, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF.

Protocolo nº 202.143 de 27.08.2004.

E.R\$15,70

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.9/39.632

17 de julho de 2012

Dat: KM

CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Conforme instrumento particular datado de 27.03.2012, a Caixa Econômica Federal - CEF sucessora do BNH autorizou o cancelamento da caução de direitos creditórios objeto do **Av.6**. Protocolo nº 267.544 de 26.06.2012.

Emol.R\$22,10

Selo: nº 0253.03.1100001.16370 R\$0,50

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1200001.28074 R\$0,25

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.10/39.632

17 de julho de 2012

Dat: KM

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos do instrumento particular firmado em 27.03.2012, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do **R.5 e Av.8**.

Protocolo nº 267.544 de 26.06.2012.

Emol.R\$44,20

Selo: nº 0253.04.0900004.08699 R\$0,60

PED: R\$2,90 Selo nº 0253.01.1200001.28076 R\$0,25

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FOLHAS N.º 02

TSA. 13888

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0039632-26

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de setembro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

02

39632

Av.11/39.632 - Conforme requerimento datado de 09.08.2012, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, o adquirente no R.4 Paulo Ricardo Moreira de Moraes contraiu matrimônio com Clair Rodrigues Ribeiro, pelo regime da comunhão parcial de bens em 25.11.1988, passando ela a assinar **CLAIR RIBEIRO DE MORAES**. Gravataí, 13 de setembro de 2012.

Protocolo nº 269.303 de 20.08.2012.

Emol.R\$48,90

Selo: nº 0253.04.0900004.09195 R\$0,60

PED: R\$2,90

Selo nº 0253.01.1200001.55212 R\$0,25

Antônio Vicente Polito
 Oficial

Av.12/39.632 - Conforme requerimento datado de 09.08.2012 e Leis Municipais nºs 57 de 25.09.1981 e 95 de 21.09.1982 as ruas "K" e "A" passaram a denominar-se rua Prefeito Alcides Rosa e rua Dr. Alfredo Soares Pitres respectivamente. Gravataí, 13 de setembro de 2012.

Protocolo nº 269.303 de 20.08.2012.

Emol.R\$48,90

Selo: nº 0253.04.0900004.09196 R\$0,60

PED: R\$2,90

Selo nº 0253.01.1200001.55216 R\$0,25

Antônio Vicente Polito
 Oficial

R.13/39.632

13 de setembro de 2012

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Escritura nº 64.279, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 279-A, fls. 032v em 09.08.2012.

TRANSMITENTES: PAULO RICARDO MOREIRA DE MORAES, brasileiro, marceneiro, inscrito no CPF nº 379.618.450-20, com a anuência de sua esposa CLAIR RIBEIRO DE MORAES, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 584.017.330-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 25.11.1988, residentes em Gravataí/RS; e TAIS HELENA MOREIRA DE MORAES, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF nº 444.288.710-15, residente em Gravataí/RS, não matriculados no INSS como empregadores.

ADQUIRENTE: ELZIRA TEREZINHA PALUDO, brasileira, divorciada, comerciante aposentada, inscrita no CPF nº 414.313.830-15, residente e domiciliada na rua Prefeito Alcides Rosa, nº 117, apartamento 403, bairro Centro, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$32.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$70.000,00

Protocolo nº 269.304 de 20.08.2012.

Emol.R\$348,40

Selo: nº 0253.07.1200002.01497 R\$7,25

PED: R\$2,90

Selo nº 0253.01.1200001.55217 R\$0,25

Antônio Vicente Polito
 Oficial

R.14/39.632

06 de fevereiro de 2014

Dat: IRSL

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 22.01.2014.

TRANSMITENTE: ELZIRA TEREZINHA PALUDO, brasileira, divorciada, comerciante aposentada, inscrita no CPF nº 414.313.830-15, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: EDERSON CARVALHO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0039632-26



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

39632

auxiliar de produção, inscrito no CPF nº 000.434.450-20, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Canela, nº 157, bairro Vila São Jerônimo, em Gravataí/RS.
VALOR: R\$115.000,00, dos quais R\$13.379,52 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$115.000,00

Protocolo nº 287.693 de 28.01.2014.

Emol.R\$542,50

Selo: nº 0253.07.1300006.00546 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1300005.37351 R\$0,30

R.15/39.632

06 de fevereiro de 2014

Dat: IRSI

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 22.01.2014.

DEVEDOR FIDUCIANTE: EDERSON CARVALHO RODRIGUES, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$86.000,00

JUROS: 5,5000%a:a.

PRAZO: 300 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$115.000,00

Protocolo nº 287.693 de 28.01.2014.

Emol.R\$449,30

Selo: nº 0253.07.1300006.00547 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1300005.37358 R\$0,30

Av.16/39.632

25 de junho de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Processa-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.65761 = Nihil

Antonio Vicente Polito
Oficial

Antonio Vicente Polito
Oficial

Roberto Goerl
Reg. Substituto

3

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página -----

39.632
- MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 25 de junho de 2026

FLS.
03

MATRÍCULA
39.632

25 de junho de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 22.05.2026 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: EDERSON CARVALHO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, inscrito no CPF nº 000.434.450-20, residente e domiciliado na rua Canela, nº 157, bairro Vila São Jerônimo, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$180.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 442.010, Livro 1-BQ de 21/01/2026. - Dat: EOA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: AF312762771406A0AF0D2A7793953E3E7FC71DFD2207A825AF49AAA07A846341

Emol.R\$482,10

Selo: nº 0253.08.1700004.35710 = R\$80,80

PED: R\$7,30

Selo: nº 0253.01.2600001.04522 = R\$2,20

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0253.01.2600001.04774 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00057789 87