



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47185 / CNM: 092064.2.0047185-41 / Recibo: 45424 / Data da Certidão: 12/07/2024.

CERTIDÃO nº 45.424

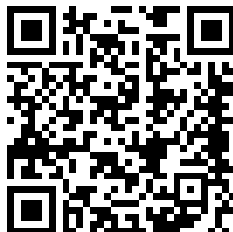
CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 47.185, Ficha 001 a 003**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETF 56661 RZL

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCTSG-U78H9-HVXNY-SPLC5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47185 / CNM: 092064.2.0047185-41 / Recibo: 45424 / Data da Certidão: 12/07/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCTSG-U78H9-HVXNY-SPLC5>

N.º 47.185

092064.2.0047185-41

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula
47.185

Ficha
001

REGISTRO GERAL

DATA: 12 DE DEZEMBRO DE 2012.

IMÓVEL Lote nº 16 da quadra nº 47 do loteamento "BAIRRO SANTO ANTÔNIO", localizado em Aldeia Velha, expansão da zona urbana do terceiro distrito deste município, terreno próprio, com a superfície de 360,00m², medindo e confrontando: 12,00m pela frente com a Rua "36"; 12,00m pelos fundos com parte do lote nº 11; 30,00m pelo lado direito com o lote nº 15; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote nº 17. Cadastrado na PMI sob o nº 082227-001. **PROPRIETÁRIA: FABLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Prefeito João Augusto de Andrade, n.º 22, loja 07, Centro - Itaboraí/RJ, inscrita no CGC sob o nº 29.883.279/0001-80. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** O remanescente do loteamento foi adquirido de Ildefonso Chaves Holanda e sua mulher, nos termos da escritura pública de compra e venda nº 139, folha 192, do livro 305, nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Itaboraí, em 20/12/1985. **REGISTRO:** nº 02, matrícula nº 18.403, fl. 166 do livro 2-BM, em 02/07/1986, deste RI. Loteamento inscrito sob o nº 19, fl. 01 do livro 8-E, em 06/02/1956, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição deste município. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, digitei. Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo.

R.01 - Mat.47.185 (Prot.63.915 de 06/11/2012). Data: 12 de dezembro de 2012. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública lavrada em 31 de julho de 2012, folhas 006/007, livro nº 240, no RCPN e Notas do 2º Distrito de São Gonçalo/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **SÔNIA PASCHOAL DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade CNH nº 003.997.710-62, expedida em 01/04/2010, pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 052.637.557-40, residente e domiciliada na Rua 32, s/nº, lote 16, quadra 66, casa, Manilha, Itaboraí/RJ, pelo valor de R\$15.000,00. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$500,00 (Valor Tributado: R\$20.000,00), em 05/11/2012, conforme DAM nº 198835/2012, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 8379 - R\$498,79, sendo: R\$283,99 (Tab.05 nº 01); R\$2,95 (Tab.1 nº 02); R\$3,41 (Tab.01 nº 9); R\$3,41 (Tab.01 nº 10); R\$4,55 (Tab.01 nº 08); R\$12,02 (Tab.5 Obs.5ª); R\$15,69 PMI/DOI/Distribuição (Tab.01 nº 06); R\$47,77 (Tab.02 nº 01); R\$74,75 (FETJ); R\$18,68 (FUNDPERJ); R\$18,68 (FUNPERJ); R\$10,25 (Acoterj e Mútua/Outros) e R\$2,64 (Tab.04) - Base de cálculo: R\$20.000,00. Consulta: Fabline Empreendimentos Imobiliários Ltda. - BIB nº 0155412111630539 de 16/11/2012. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei. Eu, Juliana de Paula de Jesus - Escrevente - Cad.94/10321, conferi. E eu, Jane Alves Gomes - Substituta - Cad. 94/6653, subscrevo. (R) 1 ato RT009586 SLL

Av.02 - Mat.47.185 (Prot.66.441 de 09/12/2013). Data: 18 de dezembro de 2013. **CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, instruído de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaboraí em 04/12/2013; Habite-se nº 0227/2013 (Processo SF-5976/2012), de 18/09/2013, averba-se nesta matrícula **um prédio de uso residencial com área construída de 185,63m² de 1ª categoria, cadastrado na PMI sob o nº 082227-001 e lá averbado desde 04/12/2013, com inscrição predial nº 49.838**. Apresentando o valor venal com projeção no mês de dezembro de 2013 de R\$89.788,73. Ditos documentos ficam aqui arquivados. Emolumentos pagos pelo recibo nº 12.877 - sendo: **Prenotação:** R\$21,03 = R\$15,49 (Tab.05.4 - Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,09 - FETJ; R\$0,77 - FUNDPERJ; R\$0,77 - FUNPERJ; R\$0,62 - FUNARPEN; R\$0,30 - PMCMV. **Averbado:** R\$416,48, sendo: R\$298,26 (Tab.05.3 - Tab. 20.3 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$59,65 (FETJ); R\$14,91 (FUNDPERJ); R\$14,91 (FUNPERJ); R\$11,93 (FUNARPEN); R\$5,96 (PMCMV) e R\$10,86 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, averbei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo. (R) 1 ato RUI22595 JLS

Av.03 - Mat.47.185 (Prot.66.794 de 21/02/2014). Data: 27 de fevereiro de 2014. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pela interessada, acompanhado de documento necessário, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que **SÔNIA PASCHOAL DE ALMEIDA é portadora da carteira de identidade nº 11.521.823-2, expedida pelo DETRAN/RJ - Diretoria de Identificação Civil em**

Continua no verso.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47185 / CNM: 092064.2.0047185-41 / Recibo: 45424 / Data da Certidão: 12/07/2024.

Matrícula nº 47.185, Ficha 001, datada de 12/12/2012.

07/02/2014. Emolumentos pagos pelo recibo nº 13.586 - sendo: Prenotação: R\$22,25 = R\$16,39 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,27 - FETJ; R\$0,81 - FUNDPERJ; R\$0,81 - FUNPERJ; R\$0,65 - FUNARPEN; R\$0,32 - PMCMV. Averbação: R\$114,43, sendo: R\$75,71 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$15,14 (FETJ); R\$3,78 (FUNDPERJ); R\$3,78 (FUNPERJ); R\$3,02 (FUNARPEN); R\$1,51 (PMCMV) e R\$11,49 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, averbei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R) - 1 ato
RUE23183 GDX

R.04 - Mat.47.185 (Prot.66.651 de 23/01/2014). Data: 27 de fevereiro de 2014. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida (nº 8.4444.0520345-5), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 24 de dezembro de 2013, em 04 (quatro) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ANA CRISTINA CAMPOS DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 01/02/1976, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade nº 112180062, expedida por DETRAN/RJ em 06/03/2009 e do CPF nº 089.443.817-47, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **EDUARDO NOGUEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 26/03/1970, assistente administrativo, portador da carteira de identidade CNH nº 219575177, expedida por DETRAN/RJ em 14/09/2009 e do CPF 011.305.577-31, residentes e domiciliados em R Trinta e Seis, 16, Q 47, Santo Antonio em Itaboraí/RJ, pelo valor de R\$150.000,00, sendo: R\$15.000,00 de recursos próprios e R\$135.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$2.150,00 (valor tributado: R\$86.000,00), em 23/01/2014, conforme DAM nº 000740/2014, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 13.299 - sendo: Prenotação: Total R\$22,25, sendo: R\$16,39 - Emolumentos (Tab.05.4 - Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$3,27 - FETJ; R\$0,81 - FUNDPERJ; R\$0,81 - FUNPERJ; R\$0,65 - FUNARPEN; R\$0,32 - PMCMV e Registro: Total R\$634,03, sendo: R\$598,49 - Emolumentos (distribuídos da seguinte forma): R\$580,55 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$13,93 PMI/DOI/Distribuição (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05 - Artigo 290, Lei 6.015/73) e R\$4,01 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04 - Artigo 290, Lei 6.015/73) - R\$11,61 (PMCMV) e R\$23,93 (Tab.04). Isento dos acréscimos (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Obs.6º) - Base de Cálculo: R\$150.000,00. Consultas: Sônia Paschoal de Almeida - BIB nº 0155414012914490 e de Escritura nº 0155414012927093 de 29/01/2014. Eu, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, registrei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R) - 1 ato
RUE23184 PKJ

R.05 - Mat.47.185 (Prot.66.651 de 23/01/2014). Data: 27 de fevereiro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 04, o imóvel objeto desta matrícula foi por Ana Cristina Campos de Oliveira e seu cônjuge Eduardo Nogueira de Oliveira, antes qualificados, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor da Operação: R\$135.000,00. Desconto: R\$0,00. Valor Total da Dívida: R\$135.000,00. Financiamento do Imóvel: R\$135.000,00. Financiamento das Despesas Acessórias: R\$0,00. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$172.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$172.000,00, que será pago no prazo de 360 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 24/01/2014, à taxa anual de juros: nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671% e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 13.300 - Registro: Total R\$596,80, sendo: R\$585,19 - Emolumentos (distribuídos da seguinte forma): R\$580,55 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01 - Artigo 290, Lei 6.015/73); R\$4,64 DOI (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 05 - Artigo 290, Lei 6.015/73) - R\$11,61 (PMCMV). Isento dos acréscimos (Tab.05.1 - Tab.20.1 - Obs.6º) - Base de Cálculo: R\$150.000,00. Eu, Arianna Cunha de Figueiredo da Rosa - Escrevente - Cad. 94/15588, registrei. E eu, Denise da Silva Pereira Romão - Substituta - Cad. 94/4620, conferi e subscrevo.

(R) - 1 ato
RUE23185 TCG

Av.06 - Mat.47.185. (Prot.72.454 de 31/10/2017). Data: 07 de dezembro de 2017. Certifico e dou fé que, conforme ofício nº 30309/2017 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 19/10/2017, expedido pela Caixa

Esta matrícula continua a Ficha 002.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCTSG-U78H9-HVXNY-SPLC5

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47185 / CNM: 092064.2.0047185-41 / Recibo: 45424 / Data da Certidão: 12/07/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCTSG-U78H9-HVXNY-SPLC5>

Nº 47.185

092064.2.0047185-41

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula

47.185

Ficha

002

REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 27.817

Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, FOI INTIMADA a Sra. Ana Cristina Campos de Oliveira e o Sr. Eduardo Nogueira de Oliveira no local indicado, os quais tomaram ciência e não aceitaram cópia, alegando já ter resolvido com a Caixa. Emolumentos pagos pelo recibo nº 20.627 - sendo: Prenotação: R\$27,95 = R\$20,57 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,11 - FETJ; R\$1,02 - FUNDPERJ; R\$1,02 - FUNPERJ; R\$0,82 - FUNARPEN; R\$0,41 - PMCMV. Averbação: R\$157,23, sendo: R\$95,10 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,06 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$21,03 (FETJ); R\$5,25 (FUNDPERJ); R\$5,25 (FUNPERJ); R\$4,20 (FUNARPEN); R\$1,90 (PMCMV) e R\$14,44 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, averbei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECEP 95248 YGW

Av.07 - Mat.47.185. (Prot.72.573 de 14/12/2017). Data: 17 de janeiro de 2018. Certifico e dou fé que, conforme ofício nº 30309/2017-C - SIALF - GIGAD/RJ datado de 12/12/2017, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que fica cancelado o processo de intimação, em razão do pagamento de prestações diretamente na Caixa. Emolumentos pagos pelo recibo nº 20.762 - sendo: Prenotação: R\$27,95 = R\$20,57 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,11 - FETJ; R\$1,02 - FUNDPERJ; R\$1,02 - FUNPERJ; R\$0,82 - FUNARPEN; R\$0,41 - PMCMV. Averbação: R\$157,23, sendo: R\$95,10 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,06 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$21,03 (FETJ); R\$5,25 (FUNDPERJ); R\$5,25 (FUNPERJ); R\$4,20 (FUNARPEN); R\$1,90 (PMCMV) e R\$14,44 (Acoterj e Mútua/Outros). Eu, Viviane Pinto Coutinho - Escrevente - Cad. 94/16024, averbei e conferi. Eu, Isabel Cristina da Silva Costa Freitas - Cad. 94/8822, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECJW 47664 KWO

Av.08 - Mat.47.185. (Prot.73.491 de 01/10/2018). Data: 30 de janeiro de 2019. Certifico e dou fé que, conforme ofício nº 40204/2018 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 12/09/2018, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, dirigi-me ao endereço do imóvel no dia 16/01/2019 às 10h10min, segundo informação do vizinho o Sr. Paulo, os devedores venderam o imóvel, logo, o comprador desistiu e o devolveu. No momento o imóvel encontra-se desocupado. Tendo sido enviado intimação por AR ao endereço indicado, por três vezes, sendo: dias 31/10/2018 às 13h47min, 05/11/2018 às 15h04min, e 07/11/2018 às 13h29min, com a devolução da intimação a este RI em 07/11/2018, com a indicação de "ausente". Sendo assim, DEIXEI DE INTIMAR a Sra. Ana Cristina Campos de Oliveira e o seu cônjuge o Sr. Eduardo Nogueira de Oliveira, estando os mesmos em local incerto, ignorado, não sabido ou inacessível, razão pela qual deveram ainda serem intimados por edital. Emolumentos pagos pelo recibo nº 21.849 e complementar nº 21.916 - sendo: Prenotação: R\$28,76 = R\$21,17 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,23 - FETJ; R\$1,05 - FUNDPERJ; R\$1,05 - FUNPERJ; R\$0,84 - FUNARPEN; R\$0,42 - PMCMV. Averbação: R\$146,97, sendo: R\$97,89 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,35 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$21,64 (FETJ); R\$5,41 (FUNDPERJ); R\$5,41 (FUNPERJ); R\$4,32 (FUNARPEN) e R\$1,95 (PMCMV). Eu, Viviane Pinto Coutinho Gomes - Escrevente - Cad. 94/16024, averbei e conferi. Eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECWF 29336 FLM

Av.09 - Mat.47.185. (Prot.75.146 de 10/12/2019). Data: 13 de outubro de 2020. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 133753/2019 - GIGAD/RJ datado de 26/11/2019, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, dirigi-me ao endereço do imóvel no dia 10/07/2020 às 10h30min, e segundo informações, os devedores mudaram-se. E foi enviada carta com aviso de recebimento ao endereço indicado, com três tentativas nos dias 13/01/2020 às 15h27min, 15/01/2020 às 15h49min e 17/01/2020 às 15h04min, com devolução a este RI do AR com a indicação de "ausente". Sendo assim, DEIXEI DE INTIMAR a Sra. Ana Cristina Campos de Oliveira, e seu cônjuge o Sr. Eduardo Nogueira de Oliveira, por estarem ausentes, em local ignorado, incerto, inacessível e não sabido, razão pela qual deverão ainda ser

Continua no verso.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56




CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47185 / CNM: 092064.2.0047185-41 / Recibo: 45424 / Data da Certidão: 12/07/2024.



Matrícula nº 47.185, Ficha 002, de 12/12/2012.

intimados por edital. Emolumentos pagos pelo recibo nº 23.782 - sendo: Prenotação: R\$30,94 = R\$21,98 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R\$4,39 - FETJ; R\$1,09 - FUNDPERJ; R\$1,09 - FUNPERJ; R\$0,87 - FUNARPEN; R\$0,43 - PMCMV e R\$1,09 - ISS. Averbação: R\$158,27, sendo: R\$101,67 (Tab. 20.4 - Lei 6.370/12 nº 01); R\$10,74 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R\$22,48 (FETJ); R\$5,62 (FUNDPERJ); R\$5,62 (FUNPERJ); R\$4,49 (FUNARPEN); R\$2,03 (PMCMV) e R\$5,62 (ISS). Eu, , Thaiane Barros Ferreira Simões - Substituta - Cad. 94/17574, averbei, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EDNS 75059 PLG

Av.10 - Mat.47.185. (Prot.77.894 de 19/04/2022). Data: 15 de dezembro de 2022. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 256744/2022 - CESAV/BU, datado de 14 de abril de 2022, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 23/05/2022 às 16h, cheguei ao endereço do imóvel, sendo recebido pelo Sr. Paulo Azeredo (vizinho), com as seguintes características físicas: aproximadamente 60 anos, de média estatura, cor de pele negra, cabelo curto, olhos escuros, o qual informou que o Sr. Eduardo Nogueira de Oliveira e a Sra. Ana Cristina Campos de Oliveira, mudaram-se, estando em lugar ignorado, não sabido. E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Dirigi-me ao endereço indicado no dia 11/11/2022 às 08h30m, fui recebido pelo atual morador, o Sr. Marcos, que aparenta ser de meia idade, moreno, estatura média, normal, olhos negros, cabelos curtos e grisalhos, ele informou que o notificado, não reside mais no endereço. Dado o insucesso em proceder à notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registrodeimoveis.org.br nos dias 18/11/2022, 21/11/2022 e 22/11/2022; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 26.888 - sendo: Prenotação: R\$37,03 = R\$26,28 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,25 (FETJ); R\$1,31 (FUNDPERJ); R\$1,31 (FUNPERJ); R\$1,05 (FUNARPEN); R\$0,52 (PMCMV); e R\$1,31 (ISS); e Averbação: R\$171,38, sendo: R\$121,57 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$24,31 (FETJ); R\$6,07 (FUNDPERJ); R\$6,07 (FUNPERJ); R\$4,86 (FUNARPEN); R\$2,43 (PMCMV); e R\$6,07 (ISS). Eu, , Arianna de Figueiredo da Rosa Ferreira - Auxiliar de Cartório - Cad. 94/15588, registrei. Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, conferi. E eu, , Aldalcia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEL 51370 KAZ

Av.11 - Mat.47.185. (Prot.79.356 de 05/06/2023). Data: 26 de janeiro de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 378548/2023 - CESAV/BU, datado de 02 de junho de 2023, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências: pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 10/07/2023 às 15h45min, cheguei no endereço do imóvel, não sendo possível proceder a intimação de forma pessoal, pelo fato do endereço tratar-se de área de risco, estando em lugar inacessível". E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "Dirigi-me ao endereço indicado no dia 16/08/2023 às 10h42m, fui recebido pelo Sr. Marcos (vizinho), que aparenta ser de meia idade, moreno, estatura média, normal, olhos negros, cabelos curtos e grisalhos, ele informou que o notificado, não reside mais no endereço. Dado o insucesso em proceder à notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado". Ainda, foi solicitada intimação por edital, sendo publicada no site www.registrodeimoveis.org.br nos dias 28/12/2023, 29/12/2023 e 02/01/2024; os quais não compareceram no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 28.651 - sendo: Prenotação: R\$41,70 = R\$27,83 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,56 (FETJ); R\$1,39 (FUNDPERJ); R\$1,39 (FUNPERJ); R\$1,11 (FUNARPEN); R\$0,55 (PMCMV); R\$1,39 (ISS) e R\$2,48 (Selo); e Averbação: R\$895,23, sendo: R\$633,19 (Tab. 20.3 - nº 01); R\$126,63 (FETJ); R\$31,65 (FUNDPERJ); R\$31,65 (FUNPERJ); R\$25,32 (FUNARPEN); R\$12,66 (PMCMV); R\$31,65 (ISS) e R\$2,48 (Selo). Base de cálculo: R\$172.000,00. Eu, , Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, , Aldalcia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônica
EEKF 41531 HFT

Av.12 - Mat.47.185. (Prot.80.411 de 18/03/2024). Data: 13 de junho de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 467373/2024 - CESAV/BU, datado de 18 de março de 2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi procedida a seguinte diligência pelo Registro de Títulos e Documentos de

Esta matrícula continua a Ficha 003.



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47185 / CNM: 092064.2.0047185-41 / Recibo: 45424 / Data da Certidão: 12/07/2024.

N.º 47.185



CARTÓRIO
1º OFÍCIO
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI

Leonam Costa de Sousa
TABELIÃO

REGISTRO GERAL

Matrícula

47.185

Ficha

003

Continuação da Matrícula nº 47.185

Araruama/RJ (2º Ofício): "1) No dia 15/04/2024 às 11h45min, cheguei no endereço indicado, e intimei o Sr. Eduardo Nogueira de Oliveira. Certificamos ainda, que a Sra. Ana Cristina Campos de Oliveira foi intimada na pessoa de seu procurador o Sr. Eduardo Nogueira de Oliveira, conforme cláusula de outorga nº 26 do contrato de aquisição do imóvel, o qual aceitou uma via do ofício de notificação, tomando ciência de todo conteúdo e exarou ciente, dando-os por intimados". Emolumentos pagos pelo recibo nº 29.883 - sendo: Prenotação: R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e Averbação: R\$1.034,34, sendo: R\$721,52 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$144,30 (FETJ); R\$36,07 (FUNDPERJ); R\$36,07 (FUNPERJ); R\$43,29 (FUNARPEN); R\$14,43 (PMCMV); R\$36,07 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$282.803,54. Eu, [assinatura], Erika Azevedo Monteiro - Escrevente - Cad. 94/20119, averbei e conferi. E eu, [assinatura], Bruno Custodio Ferreira - 3º Substituto - Cad. 94/14668, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEKF 46720 QNJ

Av.13 - Mat.47.185, (Prot.80.806 de 03/07/2024). Data: 10 de julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Conforme Contrato mencionado no registro nº 05 e requerimento datado de 20/06/2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, pelo valor de R\$184.707,69. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$4.617,69 (Valor Tributado: R\$184.707,69), em 16/03/2023, conforme DAM nº 2023/004033, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 30.392 - sendo: Prenotação: R\$44,22 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,74 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e Averbação: R\$950,75, sendo: R\$663,06 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$132,61 (FETJ); R\$33,15 (FUNDPERJ); R\$33,15 (FUNPERJ); R\$39,78 (FUNARPEN); R\$13,26 (PMCMV); R\$33,15 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$184.707,69. Eu, [assinatura], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, [assinatura], Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EETF 56608 WYO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCTSG-U78H9-HVXNY-SPLCS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



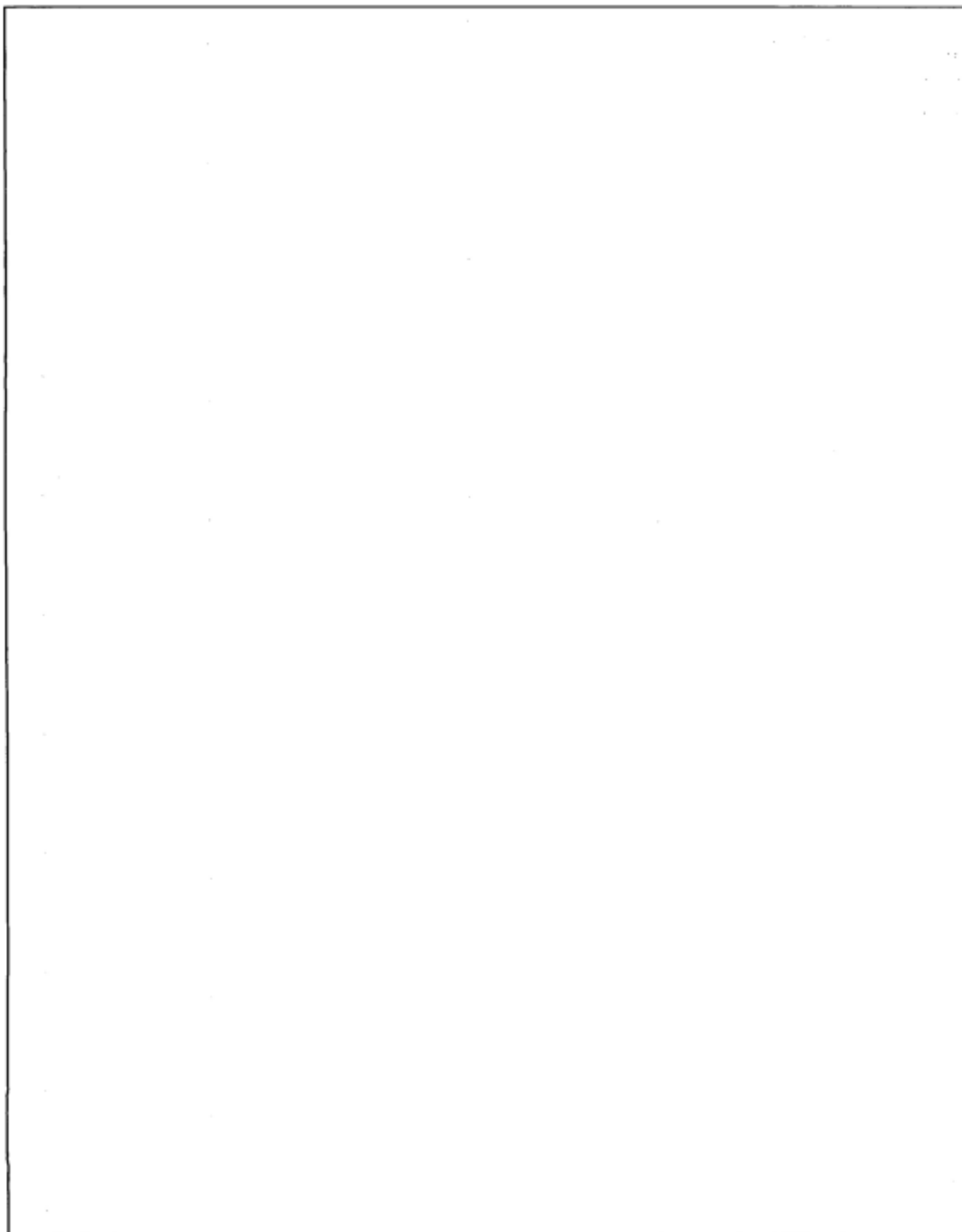
Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47185 / CNM: 092064.2.0047185-41 / Recibo: 45424 / Data da Certidão: 12/07/2024.

Matricula nº 47.185, Ficha 003, de 12/12/2012.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCTSG-U78H9-HVXNY-SPLC5>