



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0005035-12

MATRÍCULA

5035

Data: 13/12/2013

Livro: 2

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "B" possui uma área Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado como se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 149, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de **53,14m²**, segue as medidas e confrontações: **AO LESTE**, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; **AO OESTE**, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; **AO NORTE**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 13; e **AO SUL**, (lado direito), 23,50m, com o lote 11; perfazendo uma área de **282,00m²**.
////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **10.939.930/0001-69**.
////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - **AV. 01 e AV. 02** da Matrícula nº **3.439** deste Ofício Imobiliário /: //////////////////////////////////

R. 01/5035 - REGISTRO - Prenotado em **13/12/2013** sob o nº **5222. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 10 de dezembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **RONALD LOURENÇO BERNARDINO**, brasileiro, solteiro, maior, instrutor, CPF/MF **017.539.153-09**, residente e domiciliado na Rua Francisquinha Portela, nº **2661**, Quintino Cunha, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 0,00**; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) **R\$ 0,00**; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) **R\$ 17.960,00**; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **R\$ 72.040,00**. HORIZONTE, 13 de dezembro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////

R. 02/5035 - REGISTRO - Prenotado em **13/12/2013** sob o nº **5222. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.01**, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **RONALD LOURENÇO BERNARDINO**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**, nos



CARTÓRIO PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0005035-12

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5035

local ignorado, incerto ou inacessível. Na ocasião foi informado pela Sra. " Meire", que se declarou tia do destinatário, afirmando que o mesmo mudou de endereço. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20200601000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. Selos Aplicados: AAH564721-K6M9, AAI804926-F9I9 - Tipo 4; AAJ046409-J3V9 - Tipo 12; AAI708761-J2S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de julho de 2021. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////

Av. 05/5035 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o n° **19739. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **RONALD LOURENÇO BERNARDINO**, acima qualificado no R.01/5.035, não fora notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua SDO, n° 149, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/06/2022 às 10h:16min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita, pelo, 1° Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3° Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Francisquinha Portela, n° 2661, Quintino Cunha, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 23/06/2022 às 09h:00min; na qual o devedor não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto, ou inacessível. Segundo informação da Sra. Irinete, que declarou ser tia do destinatário, afirmando que o mesmo não reside no endereço objeto da diligência. //////////////////////////////////////. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220511000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AA0503475-L5I9, AA0503507-F8I9 - Tipo 4; AA0596208-I9P9 - Tipo 12; AA0609692-M3K9, AA0609693-H7K9, AA0609694-H7K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/5035 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o n° **21920. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **16/02/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA**



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005035-12

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 5035

ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **RONALD LOURENÇO BERNARDINHO**, acima qualificado no R.01/5.035, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas, em 30/03/2023 às 11h:40min, 03/04/2023 às 14h:56min e 05/04/2023 às 10h:35min, em endereço conforme segue: Rua SDO, nº 149, Vertente, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita pelo 4º Ofício de Notas / 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Moraes Correia; o devedor foi notificado, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Francisquinha Portela, nº 2661, Bairro Quintino Cunha, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 29/04/2023 às 08h:35min; na qual tomou ciência de todo teor da notificação, recebendo inclusive, a 2ª via e exarou seu termo de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000123 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAU942665-I9F9, AAU942692-L3F9 - Tipo 4; AAV043547-N3K9 - Tipo 12; AAU788249-I6P9, AAU788250-I6P9, AAU788251-K8P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 09 de junho de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/5035 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/10/2023** sob o nº **23736**. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 20/07/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023000929 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11 de julho de 2023, devidamente recolhido em 19 de julho de 2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6227287, avaliada em R\$ 97.358,84 (noventa e sete mil, trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e quatro centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.02/5.035, considerando que o devedor fiduciante: RONALD LOURENÇO BERNARDINO, qualificado no R.01/5.035, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.06/5.035, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.0519745-5, registrado no R.02/5.035, datado de 10 de dezembro de 2013, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230823000062 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.612,86 - FERMOJU: R\$ 139,37 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 130,63 - FRMMP: R\$ 130,63 - Selos Aplicados: AAX858432-P6N9 - Tipo 13; AAX636135-H7R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005035-12
Ficha: 3

MATRÍCULA: 5035

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 5035, datada de 13/12/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 19 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitados
R. _____ AV. 07 e que
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
5035, emitida de acordo com
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 19 de OUTUBRO de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, Oficial
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAx858432-P6N9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAx636135-H7R9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

[illegible]

EMBRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JXLEP-7Z57U-BN9KA-ZH5F7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JXLEP-7Z57U-BN9KA-ZH5F7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>