

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

073320.2.0014482-46



TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Sousa, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.482

APARTAMENTO Nº 201, NO PAVIMENTO 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CLÓVIS CONSTRUTORA LTDA III, LOCALIZADO NA RUA ESPEDITO LOURENÇO DE SOUSA, S/N, BAIRRO MARIA RACHEL, EM SOUSA-PB, CONSTRUÍDO NO LOTE 08, DA QUADRA 46, DO LOTEAMENTO RACHEL GADELHA, FOREIRO AO PATRIMÔNIO DA PARÓQUIA DO BOM JESUS EUCARÍSTICO APARECIDO DE SOUSA-PB. CONTENDO: 01 VARANDA, 01 SALA, 02 QUARTOS, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 COZINHA, E 01 ÁREA DE SERVIÇO; E 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 50,00M² DE USO PRIVATIVO CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 22,395% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 223,30M², E OCUPANDO UMA COTA PARTE DO TERRENO DE 50,00M², O QUE NOS DÁ UMA FRAÇÃO DE 22,75% DA ÁREA TOTAL DE 220,00M², E ÁREA DE USO COMUM DE 37,18M². PROPRIETÁRIO(S) - JOSÉ TORRES COURA NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 3.145.327-2ª VIA-SSP/PB E DO CPF Nº 037.433.563-09, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FLÁVIO DE MELO UCHOA, Nº 72, APT. 402, BAIRRO BESSA, EM JOÃO PESSOA-PB; E AGNELLI ABRANTES DE FREITAS, BRASILEIRA, DIVORCIADA, AGRICULTORA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 2.557.956-SSP/PB E DO CPF Nº 057.425.044-11, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA JOSÉ DE PAIVA GADELHA, Nº 96, BAIRRO GATO PRETO, EM SOUSA-PB. REGISTRO ANTERIOR - LIVRO 2/BQ, FLS. 102, MATRÍCULA Nº 14298, REGISTRO SOB Nº R-1-14298, EM 25/06/2013, AVERBAÇÃO SOB Nº AV-2-14298, EM 02/10/2013, E REGISTRO SOB Nº R-3-14298, EM 02/10/2013.

DATA: 11 DE DEZEMBRO DE 2013.

R-001-014482-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, SOB Nº 8.4444.0518145-1, DATADO DE 10 DE DEZEMBRO DE 2013, JOSE TORRES COURA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO(A) EM 08/08/1989, DIRETOR DE EMPRESAS, PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 3145327, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 29/06/2011 E DO CPF 037.433.563-09, SOLTEIRO(A), RESIDENTE E DOMICILIADO(A) EM R JOSE DE PAIVA GADELHA, 96, GATO PRETO EM SOUSA/PB, E AGNELLI ABRANTES DE FREITAS SARMENTO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO(A) EM 01/10/1980, SUPERVISOR, INSPETOR E AGENTE DE COMPRAS E VENDAS, PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 2557956, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 19/05/1998 E DO CPF 057.425.044-11, DIVORCIADO(A), RESIDENTE E DOMICILIADO (A) EM R JOSE DE PAIVA GADELHA, 96, GATO PRETO EM SOUSA/PB, VENDERAM A JOSE DE ARIMATEA GOMES DE ASSIS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO(A) EM 17/02/1980, TRABALHADOR DE CONSTRUCAO CIVIL, PORTADOR (A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 2564377, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 08/06/1998 E DO CPF 039.295.414-16, SOLTEIRO(A), RESIDENTE E DOMICILIADO(A) EM R PROJETADA, SN, FCO PAULINO, RAQUEL GADELHA EM SOUSA/PB, O APARTAMENTO Nº 201, NO PAVIMENTO 1º ANDAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CLÓVIS CONSTRUTORA LTDA III, LOCALIZADO NA RUA ESPEDITO LOURENÇO DE SOUSA, S/N, BAIRRO MARIA RACHEL, EM SOUSA-PB, CONSTRUÍDO NO LOTE 08, DA QUADRA 46, DO LOTEAMENTO RACHEL GADELHA, FOREIRO AO PATRIMÔNIO DA PARÓQUIA DO BOM JESUS EUCARÍSTICO APARECIDO DE SOUSA-PB. CONTENDO: 01 VARANDA, 01 SALA, 02 QUARTOS, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 COZINHA, E 01 ÁREA DE SERVIÇO; E 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 50,00M² DE USO PRIVATIVO CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 22,395% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 223,30M², E OCUPANDO UMA COTA PARTE DO TERRENO DE 50,00M², O QUE NOS DÁ UMA FRAÇÃO DE 22,75% DA ÁREA TOTAL DE 220,00M², E ÁREA DE USO COMUM DE 37,18M², POR R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). A GUIA DE ITBI (IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELE RELATIVOS) SOB Nº 03365, EMITIDA EM 10/12/2013, FOI ISENTA POR ENQUADRAR-SE NA LEI MUNICIPAL Nº 2.291, DE 17/01/2011. LAUDÊMIO Nº 10.848, DATADO DE 11/12/2013, TRANSCRITO NO LIVRO Nº 31, FLS. 16. GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 00604943. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 11 DE DEZEMBRO DE 2013.

DATA: 10 DE DEZEMBRO DE 2013.

R-002-014482-NOS TERMOS DO CONTRATO ACIMA CITADO, JOSE DE ARIMATEA GOMES DE ASSIS, ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759, DE 12.08.1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº 1259 DE 19.02.1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF,



CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, O IMÓVEL CONSTANTE DO REGISTRO SOB Nº R-1-14482, EM GARANTIA DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), PAGOS EM 360 MESES DE AMORTIZAÇÃO. GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 00604943. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 10 DE DEZEMBRO DE 2013.

DATA: 16 DE ABRIL DE 2024.

AV-003-014482-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, A PRESENTE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA FICA CONDICIONADA A CONCOMITANTE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONFORME REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO Nº 844440518145-1. SELO DIGITAL: APP08926-QLNR.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 16 DE ABRIL DE 2024.

DATA: 16 DE ABRIL DE 2024.

R-004-014482-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL, DOCUMENTO DATADO DE 05/02/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 105869, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NOME FANTASIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA RUA SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, BRASÍLIA-DF, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ DE ARIMATEA GOMES DE ASSIS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PEDREIRO, PORTADOR DO CPF 039.295.414-16, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA NELSON MEIRA, Nº 138, BAIRRO JARDIM BELA VISTA, EM SOUSA-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL. O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA, FICA CONSOLIDADA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 844440518145-1, TENDO EM VISTA INADIMPLÊNCIA CONTRATUAL DO(S) DEVEDOR(S): JOSE DE ARIMATEA GOMES DE ASSIS, CPF 039.295.414-16. APRESENTOU O IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELE RELATIVOS (ITBI), PAGO NA GUIA Nº 08712, EMITIDA EM 07/02/2024. SELO DIGITAL: APL01114-N70E. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 16 DE ABRIL DE 2024.

Certifica ainda que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela lei Geral de proteção de Dados, Lei nº 3.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta certidão à responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Sousa - PB, 16 de Abril de 2024

MARÍLIA DE LIMA BARBOSA
ESCREVENTE AUTORIZADA

1º CARTÓRIO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

FRANCISCO PEREIRA GADELHA
Serviço Notarial e Registral

Titular: Terezinha de Liseux
Praça Capitão Manoel Góes
CEP: 58.800-300

LUCIENE ALVES
Escrevente Autorizada
Sousa-PB

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2024-000876
Sousa - PB. 16/04/2024 16:53:39
SELO DIGITAL: APM73809-1DPK
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
EMOL:RS **90,39 FEPJ:RS *18,08 FARPEN RS **3,14 ISS:RS **2,71

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
TABELIA - TEREZINHA DE LISEUX GADELHA ABRANTES

MARÍLIA DE LIMA BARBOSA
ESCREVENTE



Tribunal de Justiça da Paraíba

GUIA DE EMOLUMENTOS

Para consultar os detalhes da guia use o código QR ao lado ou acesse o link abaixo.

<https://app.tjpb.jus.br/sare/public/consultar-guia?numeroGuia=0020755295>

Guia:0020755295

Entidade:Cartório Francisco Pereira Gadelha

Outorgante:JOSE DE ARIMATEA GOMES DE ASSIS

Outorgado:CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Natureza:CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DE IMÓVEL

Observação:Apartamento nº 201, no pavimento 1º andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CLÓVIS CONSTRUTORA LTDA III, localizado na Rua Espedito Lourenço de Sousa, s/n, Bairro Maria Rachel, em Sousa-PB. MAT: 14482

Ato(s):

• Registro simples

R\$ 1.064,49

Detalhamento de Valores:

• Emolumentos Base

• FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário

• MP - Ministério Público

• FARPEN

• ISSQN (5.00%)

• Subtotal

• Taxa Bancária

• Total

R\$ 1.064,49

R\$ 195,87

R\$ 17,03

R\$ 168,10

R\$ 53,22

R\$ 1.498,71

R\$ 5,32

R\$ 1.504,03

 BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 03335.942003 20755.295175 8 96890000150403	
Cedente TJPB - SARE		Agência/Código do Cedente 1618-7 / 36413-4		Espécie REAL	Noosso número 3335942
Número do documento 0020755295	CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04	Data de Vencimento 17/04/2024			Valor do Documento R\$ 1.504,03
(-) Descontos/Abatimentos R\$ 0,00	(-) Outras deduções R\$ 0,00	(+) Mora/Multa R\$ 0,00	(+) Outros acréscimos R\$ 0,00		Valor Cobrado R\$ 1.504,03
Sacado CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04					
Instruções Taxa Bancária: R\$ 5,32 Guia emitida em: 10/04/2024 - 17:43 por: ALLAN DE ARAUJO NUNES					Autenticação Mecânica

2ª Via - Via Cliente

INFORMAÇÕES, RECLAMAÇÕES, SUGESTÕES E ELOGIOS
ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIÕES METROPOLITANAS)
ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIÕES)
SAC CAIXA: 0800 726 0101
SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM DEFICIENCIA AUDITIVA)
PORTAL FALE CONOSCO:
WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/
OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

PAGADOR

NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

DATA DE VENCIMENTO: 17/04/2024

VALOR NOMINAL: 1.504,03

VALOR TOTAL: 1.504,03

VALOR PAGO: 1.504,03

BENEFICIARIO

NOME FANTASIA: TJPB SARE

NOME/RAZAO SOCIAL: JOAO PESSOA TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DA PARAIBA

CPF/CNPJ: 09.283.185/0003-25

INSTITUICAO EMISSORA: 001-BANCO DO BRASIL S/A

REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS
00190.00009 03335.942003
20755.295175 8 96890000150403

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

0558 - SOUSA, P/P
DATA: 11/04/2024
TERMINAL: 1106
NSU: 000947
HORA: 12:21:27
AUT.: 0042



Tribunal de Justiça da Paraíba

GUIA DE EMOLUMENTOS

Para consultar os detalhes da guia use o código QR ao lado ou acesse o link abaixo.



https://app.tjpb.jus.br/sare/public/consultar-guia?numeroGuia=0020755296

Guia:

0020755296

Entidade:

Cartório Francisco Pereira Gadelha

Outorgante:

JOSE DE ARIMATEA GOMES DE ASSIS

Natureza:

AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Observação:

Apartamento nº 201, no pavimento 1º andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CLÓVIS CONSTRUTORA LTDA III, localizado na Rua Espedito Lourenço de Sousa, s/n, Bairro Maria Rachel, em Sousa-PB. MAT: 14482

Ato(s):

Baixa de hipoteca

RS 112,96

Detalhamento de Valores:

Emolumentos Base

FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário

MP - Ministério Público

FARPEN

ISSQN (5.00%)

Subtotal

Taxa Bancária

Total

RS 112,96

RS 20,78

RS 1,81

RS 35,05

RS 5,65

RS 176,25

RS 5,32

RS 181,57

 BANCO DO BRASIL		001-9	00190.00009 03335.942003 20755.296173 8 96890000018157			
Cedente TJPB - SARE		Agência/Código do Cedente 1618-7 / 36413-4		Espécie REAL	Quantidade	Noosso número 3335942
Número do documento 0020755296		CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04	Data de Vencimento 17/04/2024		Valor do Documento RS 181,57	
(-) Descontos/Abatimentos RS 0,00	(-) Outras deduções RS 0,00	(+) Mora/Multa RS 0,00		(+) Outros acréscimos RS 0,00		Valor Cobrado RS 181,57
Sacado CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04						
Instruções Taxa Bancária: RS 5,32 Guia emitida em: 10/04/2024 - 17:44 por: ALLAN DE ARAUJO NUNES						Autenticação Mecânica

2ª Via - Via Cliente

INFORMAÇÕES, RECLAMAÇÕES, SUGESTÕES E ELÓGIOS
ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIÕES METROPOLITANAS)
ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIÕES)
SAC CAIXA: 0800 726 0101
SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA AUDITIVA)
PORTAL FALE CONOSCO:
WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/
OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

INSTITUICAO EMISSORA:001-BANCO DO BRASIL S/A

BENEFICIARIO
NOME FANTASIA: TJPB SARE
NOME/RAZAO SOCIAL: JOAO PESSOA TRIBUNAL DE JUSTI
CA DO ESTADO DA PARAÍ
CPF/CNPJ: 89.283.185/0003-25

PAGADOR
NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

PORTADOR
NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

DATA DE VENCIMENTO: 17/04/2024

VALOR NOMINAL: 181,57
VALOR TOTAL: 181,57
VALOR PAGO: 181,57

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

0558 - SOUSA, PB
DATA: 11/04/2024
TERMINAL: 1106
NSU: 000945
HORA: 12:21:13
AUT.: 0041

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS
00190.00009 03335.942003
20755.296173 8 96890000018157