



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CNM: 160200.2.0000418-59

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **418**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N. 07, DA QUADRA "E", componente do Loteamento Residencial "NOVA CHÃ DE ALEGRIA", localizado na zona urbana desta cidade, medindo o mesmo 7.00m de frente, 7,00m nos fundos, por 18,00m do lado direito e 18,00m do lado esquerdo, com a área total de 126,00m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua projetada. E ao lado direito, com lote de nº 06; ao lado esquerdo, com lote de nº 08; e, nos fundos. com lotes de nº 25.**

PROPRIETÁRIO(A): SAMUEL GONZAGA DA SILVA, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da Cédula de Identidade RG n. 7.190.819 OTOE-FE., Inscrito no CPF/MF sob o nº 988.022.594-53, residente e domiciliado na Rua Cel Mozart, n.º 3, Cajá, Carpina- PE.

REGISTRO ANTERIOR: à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **6819**, em 10 de dezembro de 2012, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco.

AV-1 – 418. Protocolo: 642 de 08/07/2022 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **6819**, em data de 10 de dezembro de 2012, o seguinte **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N. 07, DA QUADRA "E", componente do Loteamento Residencial "NOVA CHÃ DE ALEGRIA", localizado na zona urbana desta cidade, medindo o mesmo 7.00m de frente, 7,00m nos fundos, por 18,00m do lado direito e 18,00m do lado esquerdo, com a área total de 126,00m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua projetada. E ao lado direito, com lote de nº 06; ao lado esquerdo, com lote de nº 08; e, nos fundos com lotes de nº 25.** **ADQUIRENTE:** DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

CNPJ/MF sob o nº 11.005.943/0001- 23, com sede na Av. Cleto Campelo, nº 3205, sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno-PE., por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 18657403-9 CREA-PE., inscrita no CPF/MF sob o nº 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaías, 670, Apto. 702, Casa Forte, Recife-PE. TÍTULO ANTERIOR : R.01/5982 às fls. 227 do livro de nº 2-AK em data de 03 de Fevereiro de 2012. Glória do Goita, 10 de dezembro de 2012. IASMIM MONTARRIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.01/6819. Em, 10 de Dezembro de 2012. Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada as fls 034/035 do Livro de n 117-E em data de 03 de agosto de 2012, nas Notas do Cartório Machado Campos no Município de Paudalho - PE., e através de processo de Loteamento procedido pelo RGI deste município, foi o imóvel constante da matrícula supra, DONATARIO DANFEP ENGENHARIA F CONSTRUCAO LTDA inscrita no CNPJMF sob o n 11 005 943/0001-23, com sede na Av Cleto Campelo 3206-sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno-PE, por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n 702 Casa Forte, Município do Recife - PE DOADOR USINA PETRIBÚ S/A. Pessoa jurídica de direito 10657403-9 CREA/PE e CPF n 127 368 054-53, com endereço na estrada das Ubaías, nº 670, 702,Casa Forte, Município do Recife – PE, DOADOR : Usina Petribú S/A,Pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Paulo Petrinú PE – 53,km, situada mo município de Lagoa de Itaenga,estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF Sob o nº 10 645 075/0001-83 neste alo representada por seu Diretor Superintendente Sr. Jorge Cavalcante de Petribú,brasileiro,casado,industriais, RG nº 966.733 – SSP PE, e CPF/MF nº 095.050.754-72,VALOR: R\$9.388,00 (nove mil e oitenta e oito reais) TITULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá, 10 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO.Oficiala do Registro em Exercício.

Av.02/6819. Em, 20 de Agosto de 2013. Nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria, datada em 28/06/2013, devidamente assinada pelo seu Diretor de Tributos João Herculano da Silva Sobrinho; procedo a presente Averbação para constar que o imóvel constante da matrícula supra, foi construído: UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Alegria, ÁREA DA CONSTRUÇÃO: medindo Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z6TTE-8FRVK-LTKJ5-P5EDC>. 5,38m de frente e fundos, por 9,36m de ambas laterais dando uma área total de construção de 50,36m
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 quartos internos, cozinha, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica,
CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL: direita com o LOTE: 06 da Quadra "E" - e a esquerda com o LOTE: 08 da Quadra "E", nos fundos com LOTE 25 da Quadra "E", e na frente com Rua Projetada "E" no loteamento supra citado Construída pela Empresa: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. CNPJ nº 11.005.943/0001-23, TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 20 de Agosto de 2013. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO Oficiala do Registro em Exercício.

Av.03/6819. Em, 20 de Agosto de 2013. Nos termos do Alvará de Licença do Habite - se fornecida pela Prefeitura Municipal Chã de Alegria, datada em 28/06/2013, devidamente assinada pela Secretária de Infra - estrutura Sr. Viviane Maria Viana Rodrigues; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra Adquirido por: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, situada no Logradouro público denominado Av. Cleto Campelo n.º 3205, sala e Box 40, CEP: 54 800-000- Centro Moreno - PE, representada neste ato por seu sócio majoritário Dr. DANIEL FERREIRA PESSOA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife - PE; TÍTULO ANTERIOR: ao registro supra. Glória do Goitá 20 de Agosto de 2013. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO Oficiala do Registro em Exercício.

R.04/6319. Em, 07 de Novembro de 2013. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual - FGTS, programa minha casa, minha vida, o imóvel constante da Averbação nº 02/6819; ADQUIRIDO por. SAMUEL GONZAGA DA SILVA, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador da Cédula de Identidade RG n. 7.190.819 OTOE-FE., Inscrito no CPF/MF sob o nº 988.022.594-53, residente e



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

domiciliado na Rua Cel Mozart, n.º 3, Cajá, Carpina- PE.; por compra feita a: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo, n.º 3206 - sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno -PE.; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade profissional nº 18857403-9 CREA/PE e CPF nº 127 368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife - PE.; pelo preço de: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), TÍTULO ANTERIOR: o registro supra Glória do Goitá, 07 de Novembro de 2013 IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO Oficiala do Registro em Exercício. R.05/6819. Em, 07 de Novembro de 2013. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual - FGTS - Programa minha casa minha vida, tendo como CREDORA/FIDUCIARIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z6TTE-8FRVK-LTKJ5-P5EDC>. 1.259 de 19/02/1973. regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.380.305/0001-04, neste ato representada por Maria Lucia da Silva, brasileira, solteira, economiana. portadora da Carteira de identidade RG nº 4.528.347 SSP -PE; e CPFMF sob o nº 879.708.054-34, conforme procuração lavrada às fis. 009, do livro n.º 3008 em 01/04/2013, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 154 a 154v, do Livro 011-s, em 09/07/2013, no 3º Ofício de Notas do Recife/PE.; e como DEVEDORA/FIDUCIANTE SAMUEL GONZAGA DA SILVA, já qualificado no registro supra; VALOR da garantia: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais), Valor total da dívida/ financiamento R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), prazo em meses: 360, prestação: R\$ 365,56 (trezentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), Taxa de administração: R\$ 0,00, VALOR TOTAL: R\$ 373,36 (trezentos e setenta e três reais e trinta e seis centavos). TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 07 de Novembro de 2013. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO Oficiala do Registro em Exercício



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia de SICASE n.º 0015931605 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.SHC03202301.00143**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 09 de maio de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-2 – 418. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº 642 – 08/07/2022. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 18/08/2020, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0015931605 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,96; TSNR: R\$ 15,83; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QJF03202301.00142**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 09 de maio de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV-3 – 418. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Prenotação nº 642/2022, em 08 de julho de 2022, devidamente prorrogado nos termos do artigo 1.088 §9º do Código de Normas do Estado de Pernambuco e ainda por força do requerimento formulado pelo credor/ fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente representada, instruído com a prova da notificação do devedor/fiduciante SAMUEL GONZAGA DA SILVA, já qualificado, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia do pagamento do ITBI, no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 13 de fevereiro de 2025 por R\$ 77.052,86 (setenta e sete mil, cinquenta e dois reais e oitenta e seis centavos), fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula supra, na pessoa do credor/fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em virtude do não cumprimento da obrigação. Foi apresentada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário, **tendo em vista a quitação da dívida**. Guia do Sicase nº. 0015931605 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FUNSEG: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; TSNR: R\$ 5,43; Total: R\$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.LYE02202503.00122**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 19 de março de 2025 O referido é verdade; dou fé. Eu, Oficiala/Substituto(a)/Escrivente subscrevo e assino.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 418 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 21972145. Emolumentos: R\$ 41,61; FERC: R\$ 5,14; ISS: R\$ 2,34; FUNSEG: R\$ 0,94; TSNR: R\$ 9,35; FERM: R\$ 0,47; Total: R\$ 59,85. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.PBB02202503.00123**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria - PE, 19 de Março de 2025. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova - Tabeliã e Oficiala Registradora, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 19 de Março de 2025



Ailma Chalegre de Lira Vila Nova
Tabeliã e Oficiala Registradora



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AEPJE-ZVZDW-ZH7TN-QMHTC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailma Chalegre De Lira (CPF 022.780.714-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AEPJE-ZVZDW-ZH7TN-QMHTC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>