

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE MOCAJUBA
RUA GETÚLIO VARGAS- Nº 32
CNPJ/MF Nº 05.845.110-0001-78
E-mail: goncalvescartorio@hotmail.com
Fone: (91) 984502900



CARTÓRIO GONÇALVES
ROSINETE ALBUQUERQUE MIRANDA
TABELIÁ INTERINA
JOÃO GUSTAVO GUEDES GONÇALVES
TABELIÃO SUBSTITUTO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº/ Ficha/Folha nº / Livro nº

593

101/01

2-C

CNM Nº: 067728.2.0000593-83

IMÓVEL: Lote de Terreno Urbano, situado na travessa João Ribeiro, nº117, bairro cidade nova, no Município de Mocajuba/Pá, sob a circunscrição imobiliária desta Comarca, medindo oito metros (08m) de frente, por trinta metros (30m) de fundos, perfazendo uma área total de duzentos e quarenta metros quadrados (240m²) confinando pela frente com a referida travessa João Ribeiro, pelo lado direito com terreno ocupado por Benedito Alves Cabral, pelo lado esquerdo com terreno ocupado por José Abiatar Alencar Medeiros, e pelos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIA: ANA MARILZA PEREIRA BRITO, brasileira, solteira, servidora público, portadora do RG nº4034562-SSP-Pará, e do CPF/MF nº746. 576. 232-49, residente e domiciliada à travessa João Ribeiro, nº117, bairro cidade nova, Mocajuba, Pará.

R1.593 - TÍTULO AQUISITIVO: Nos termos do Título de terra expedido pela Prefeitura Municipal de Mocajuba, Estado do Pará, através do decreto de Lei nº032 de 21 de janeiro de 1972, no qual figura como outorgante doador o Município de Mocajuba, Estado do Pará, e de outro lado como outorgado donatário **RODOLFO ANDERSON CONTE BRAGA**, já qualificado na matrícula acima. O referido é verdade e dou fé. Mocajuba, Pá, 17 de fevereiro de 2014. Reginaldo César E. Gonçalves.

AV.02-593: Procede a esta averbação nos termos do habite-se de nº027/2013, engenheiro responsável Sandro Roberto de Araújo Rodrigues, CREA nº10471D/PA, expedido pelo setor imobiliário da Prefeitura Municipal de Mocajuba, Pará, onde consta no referido terreno a edificação de uma casa residencial térrea uni-familiar de um pavimento em alvenaria, com três (03) quartos, sendo um (01) suíte, uma (01) sala de estar, uma (01) cozinha, um (01) banheiro social, um (01) pátio, uma (01) área de serviço, com estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas tipo plan, forro de PVC, em todos os cômodos, com uma área construída de 70,32m².

R3.593 - VENDA E COMPRA: Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada de Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual- FGTS. nº8.4444.0484323-0, de 23/10/2013, em que é credora/fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrado neste Cartório no livro 3-aux, fls 128, nº258, o Proprietário, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a compradora adquirente **ANA MARILZA PEREIRA BRITO**, brasileira, solteira, servidora público, portadora do RG nº4034562-SSP-Pará, e do CPF/MF nº746. 576. 232-49, residente e domiciliada à travessa João Ribeiro, nº117, bairro cidade nova, Mocajuba, Pará, foi apresentado neste Cartório o pagamento de ITBI no valor de R\$900,00, devido a Prefeitura Municipal de Mocajuba, pago em 29/10/2013. Banco Bradesco.

R4.593 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Ainda pelo mesmo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual-FGTS. Nº8.4444.0484323-0, fica o referido imóvel alienado fiduciariamente junto a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

AV.05-593 - TRANSPORTE PARA FICHA. Faço constar que esta Serventia passou a adotar a escritura do Registro Geral e Auxiliar em sistema de fichas, sendo que as averbações e registros correspondentes a esta matrícula passarão a ser praticados em fichas, com o mesmo número de matrícula. Conforme **Art. 14 do Provimento CNJ nº 143/2023**. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido a verdade e dou fé. Mocajuba-PA, 06 de janeiro de 2026. Isento de Emolumentos.

R6.593 - 02/07/2026 - Protocolo: 1743 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade, datado de 08/06/2026, prenotado em 15/06/2026, com o nº 1743, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do **EMITENTE/GARANTIDOR(ES): ANA MARILZA PEREIRA BRITO, CPF: 746.576.232-49**; Procedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel; Lote de Terreno Urbano, situado na travessa João Ribeiro, n'117, bairro cidade nova, nesta cidade de Mocajuba/PA, alienado fiduciariamente, vinculado ao **Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844440484323**, emitida pela credora, firmado em 28/10/2013, prenotada neste Serviço Registral em 30/10/2013, em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da consolidação **R\$ 101.204,59**. Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) pago em 24/03/2026, no valor de **R\$1.904,21**. O referido é verdade e dou fé. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevi. Mocajuba-PA, 02 de julho de 2026. SELO DIGITAL GERAL Nº: 5571476 - SÉRIE: A SELADO EM: 02/07/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 67417550000044805010515160.

CERTIFICO para os devidos fins de direito que esta certidão foi lavrada em **INTEIRO TEOR** nos termos da lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mocajuba/PA, 02 de julho de 2026. Válido somente com selo de segurança. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda (Tabeliã Interina), escrevi e assino.

Assinado digitalmente

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ	
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3685049 - SÉRIE: A SELADO EM: 02/07/2026	
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 94058630000000527485419250	
QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC		
1	63,30	9,50 1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2E8KQ-R6N3U-RE54L-WGMVC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rosinete Albuquerque Miranda (CPF ***.442.952-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2E8KQ-R6N3U-RE54L-WGMVC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>