



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

MCF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 191178	Nº: 01	Lº: 4-AO FLS.: 59 Nº: 116401

10/03/2023

IMÓVEL: RUA ÁGUA DOCE, Nº 105 - BLOCO II - APTº 204 e sua correspondente fração ideal de 3/400 do respectivo terreno, designado por lote 29 do PA 27 866, que mede em sua totalidade 61,85m de frente pela rua projetada F, mais 9,42m. em curva subordinada a um raio de 6,00m , 70,35m. nos fundos pela rua projetada A por onde também o lote faz testada; 52,20m. à direita, 23,65m. limitando com o lote 30 e os restantes 28,55m pela rua projetada F; à esquerda mede 29,10m mais 2,50m (alagando o terreno), mais 29,10m (aprofundando o terreno, fechando o perímetro). **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 33 525.221/0001-32 **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-CK, fls. 143, nº 74.613 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Cia Carioca Imobiliária e Terraplanagem S/A, conforme escritura de 14/07/1967, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 1199, fls. 81) e aditamento de 29/03/1968, lavrada nas mesmas notas (Lº 1261, fls. 91v), registradas em 12/07/1968. Inscrito no FRE sob o nº 1105880-7, CL 013666-3. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2003 O OFICIAL

R-1-191178- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/08/1969, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 2931, fls. 35), re-ratificada por outra de 26/08/2002, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 7974, fls. 090) **VALOR:** NCr\$12.910,61 que será pago mediante cláusulas e condições do título **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** SEVERINO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta cidade. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2003 O OFICIAL

R-2-191178- **TÍTULO:** PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 06/04/1977, lavrada em notas do 20º Ofício desta cidade (Lº 1746, fls. 124), re-ratificada por outra de 26/08/2002, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 7974, fls. 090) **VALOR:** Cr\$5.000,00. **PROMITENTES CEDENTES:** SEVERINO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, e sua mulher ZELIA MARIA MACHADO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CI/IFP nº 1619058, inscritos no CPF sob o nº 181.695.117, residentes nesta cidade. **PROMITENTE CESSIONÁRIO:** ANTONIO ALVES BARBOZA SOBRINHO, brasileiro, alfaiate, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria Assunção Cavalcante Barboza, CI/IFP nº 2.334 364, CPF nº 228.308.047, residente nesta cidade. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2003 O OFICIAL

R-3-191178- **TÍTULO:** PARTILHA DO DIREITO E AÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 31/05/1988, pelo Juízo de Direito da 9ª VOS, contendo sentença de 15/03/1988. **VALOR:** Cz\$200 000,00 **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.069086-2 em 30/12/87. **TRANSMITENTE:** Espólto de ANTONIO ALVES BARBOZA SOBRINHO, CPF nº 228 308.047-91. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA ASSUNÇÃO CAVALCANTE BARBOZA, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 08206450-2 de 19/11/86, CIC nº 994.429 327-20, 2) MARIA ISABEL CAVALCANTE BARBOZA, brasileira, solteira, do lar, menor púbere, e 3) SARA CAVALCANTE BARBOZA, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** ½ para a 1ª e ¼ para cada uma das demais dsn. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2003 O OFICIAL


CONTINUA NO VERSO


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFSS5-YCCH6-TT5YZ-65GNE>


Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

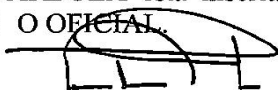


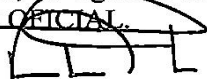
Valide aqui este documento **AV-4-191178- MAIORIDADE.** Nos termos do requerimento de 10/12/2002, acompanhado da Certidão de Nascimento expedida pela 9ª Circunscrição - 5ª Zona do Registro Civil (L^o 398, fls. 273, n^o 130.224) expedida em 21/05/1970, hoje arquivados, fica averbado que SARA CAVALCANTE BARBOZA, nascida em 11/05/1970, atingiu a maioridade. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2003. O OFICIAL 

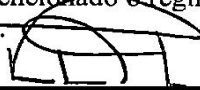
AV-5-191178- MAIORIDADE Nos termos do requerimento de 10/12/2002, acompanhado da Certidão de Nascimento expedida pela 2ª Circunscrição - 1ª Zona do Registro Civil (L^o 225, fls. 282v, n^o 48 847) em 17/08/1967, hoje arquivados, fica averbado que MARIA ISABEL CAVALCANTE BARBOZA, nascida em 08/08/1967, atingiu a maioridade dsn. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2003. O OFICIAL 

R-6-191178- TÍTULO: CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26/08/2002, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (L^o 7974, fls. 090). **VALOR:** Cr\$5 000,00 **ITBI:** Guia n^o 826071 em 29/08/2002 **CEDENTES:** SEVERINO ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher ZELIA MARIA MACHADO DE OLIVEIRA, qualificados no ato R-2. **CESSIONÁRIAS:** 1) MARIA ASSUNÇÃO CAVALCANTE BARBOZA, qualificada no ato R-3; 2) MARIA ISABEL CAVALCANTE BARBOZA, brasileira, solteira, maior, professora, CI/IFP n^o 08120167-5 de 25/08/86, CPF n^o 014.159 877-85, e 3) SARA CAVALCANTE BARBOZA, brasileira, solteira, maior, operadora de Telemarketing, CI/IFP n^o 10028050-2 de 27/08/91, CPF n^o 011.008.107-22. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2003. O OFICIAL 

R-7-191178- TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-6. **VALOR:** NCr\$12.910,61 à época, hoje sem expressão monetária. **ITBI:** Isento, conforme artigo 7º inciso XII da Lei 1364/88, acrescido pela Lei 1936/92 e expedida a guia n^o 0887/2002 de 06/05/2002 **VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, qualificada na matrícula **COMPRADORAS:** MARIA ASSUNÇÃO CAVALCANTE BARBOZA, qualificada no ato R-3; 2) MARIA ISABEL CAVALCANTE BARBOZA, e 3) SARA CAVALCANTE BARBOZA, qualificadas no ato R-6. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2003. O OFICIAL 

AV-8-191178 - CPF Nos termos do requerimento de 29/05/2013, prenotado sob o n^o 684977 em 28/06/2013, acompanhado da cópia do CPF e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, hoje arquivados, fica averbado que MARIA ASSUNÇÃO CAVALCANTE BARBOZA está inscrita no CPF sob o n^o 994.479.327-20. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 30 de julho de 2013 O OFICIAL 

R-9-191178 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11/06/2013, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (L^o 7484, fls. 158/159), prenotada sob o n^o 684974 em 28/06/2013 **VALOR:** R\$18 000,00, base de cálculo: R\$75 119,10 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia n^o 1792626 em 07/06/2013. **VENDEDORAS:** 1) MARIA ASSUNÇÃO CAVALCANTE BARBOZA, CPF n^o 994.479 327-20, qualificada no ato R-3, 2) MARIA ISABEL CAVALCANTE BARBOZA, qualificada no ato R-6; e 3) SARA CAVALCANTE BARBOZA, qualificada no ato R-6 **COMPRADORA:** AMANDA GONÇALVES BARRETO, brasileira, corretora de imóveis, CNH/DETRAN/RJ n^o 03795890799 em 05/11/2010, CPF n^o 112 969.627-84, assistida de seu marido VALERIO FERREIRA SIMÕES, brasileiro, empresário, CNH/DETRAN/RJ n^o 00160285208 em 04/12/2012, CPF n^o 080 259.957-55, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n^o 6515/77, residentes nesta cidade rdm Rio de Janeiro, RJ, 30 de julho de 2013. O OFICIAL 

AV-10-191178 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 26/06/2013, prenotado sob o n^o 684978 em 28/06/2013, hoje arquivado, fica averbado o pacto antenupcial celebrado entre VALERIO FERREIRA SIMÕES e AMANDA GONÇALVES BARRETO, através da escritura de 08/07/2008, lavrada em notas da 11ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato - 6ª Zona nesta cidade (L^o SB-81, fls. 058 Ato 056), o qual encontra-se registrado no 6º Registro de Imóveis nesta cidade no L^o 3-B, fls. 01, sob o n^o 4326, ficha 01 em 10/05/2010, tendo sido convencionado o regime da separação total de bens rdm. Rio de Janeiro, RJ, 30 de julho de 2013. O OFICIAL 



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 191178	Nº: 02	Lº: 4-AO FLS.: 59 Nº: 115401

10/03/2023

R-11-191178 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 844440473910-6 de 11/10/2013 (SFH), prenotado sob o nº 694582 em 04/11/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$94 000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$7 470,39 através de recursos próprios, b) R\$3.229,61 recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores; c) R\$83 300,00 financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1827825 em 29/10/2013. **VENDEDORA:** AMANDA GONÇALVES BARRETO, casada com VALERIO FERREIRA SIMÕES, qualificada no ato R-9. **COMPRADORES:** THIAGO GUERRA FERNANDES, brasileiro, vigilante, CI/DETRAN/RJ nº 204333066 de 09/05/2005, CPF nº 104.332 067-99 e sua mulher RENATA CRISTINA ROSENDO CABRAL FERNANDES, brasileira, técnica em informática, CI/DETRAN/RJ nº 208756163 de 17/05/2013, CPF nº 058.028.127-29, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade ds. Rio de Janeiro, RJ, 05 de dezembro de 2013 O OFICIAL

R-12-191178 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-11. **VALOR:** R\$83.300,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$607,52, vencendo-se a 1ª em 11/11/2013, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$95.000,00, base de cálculo: R\$94.000,00 (R-11/191178) **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** THIAGO GUERRA FERNANDES e sua mulher RENATA CRISTINA ROSENDO CABRAL FERNANDES, qualificados no ato R-11 **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. ds. Rio de Janeiro, RJ, 05 de dezembro de 2013 O OFICIAL.

AV-13-191178 - **INTIMAÇÃO:** Nos termos do Ofício nº 23809/2017-SIALF - GIGAD/RJ de 03/04/2018, prenotado sob nº 789601 em 11/05/2018, acompanhado de outro de 21/08/2018 e do Ofício 369/2019 - SIALF - GIGAD/RJ de 08/01/2019, formulados pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, hoje arquivados, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários THIAGO GUERRA FERNANDES e sua mulher RENATA CRISTINA ROSENDO CABRAL FERNANDES, qualificados no ato R-11, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-12/191178, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido notificados por edital eletrônico nas publicações nº 47, 48 e 49/2019 nos dias 26,27 e 28 de fevereiro de 2019 em razão de se encontrarem em lugar incerto e não sabido. (af). Rio de Janeiro, RJ, 02 de abril de 2019. O OFICIAL

AV - 14 - M - 191178 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 243027/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/03/2022, acompanhado de outros de 20/05/2022, 23/08/2022, 28/10/2022 e 27/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários RENATA CRISTINA ROSENDO CABRAL FERNANDES, CPF nº 058 028.127-29 e THIAGO GUERRA FERNANDES, CPF nº 104 332.067-99, via edital publicado sob os nºs 1022/2022, 1023/2023 e 1024/2023 de 02, 03 e 04 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFSS5-YCCH6-TT5YZ-65GNE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. **(Prenotação nº 858092 de 22/03/2022)**.cq. Rio de Janeiro, RJ, 10/03/2023. O OFICIAL

AV - 15 - M - 191178 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 410289/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/09/2023, acompanhado de outro de 28/09/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital dos devedores fiduciantes THIAGO GUERRA FERNANDES, CPF nº 104.332 067-99 e RENATA CRISTINA ROSENDO CABRAL FERNANDES, CPF nº 058.028.127-29, publicado sob os nºs 1238/2023, 1239/2023 e 1240/2023 de 14, 16 e 17 de novembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$83.300,00. **(Prenotação nº 887080 de 08/09/2023)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 57753 CTI)**. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 05/01/2024. O OFICIAL

AV - 16 - M - 191178 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 410289/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/02/2024, acompanhado do requerimento de 28/02/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento conforme guia nº 2663018 emitida em 21/02/2024; base de cálculo: R\$103.821,66. **(Prenotação nº 896770 de 06/03/2024)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 11576 AVO)**. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024. O OFICIAL

AV - 17 - M - 191178 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-16 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-12 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$83.300,00 **(Prenotação nº 896770 de 06/03/2024)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 11577 VOR)** bfa. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/04/2024. Certidão expedida às **16:00h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **22/04/2024**. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EERX 11578 HCX Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,92</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>141,13</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	3,92	I.S.S.:	5,26	Total:	141,13
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	3,92														
I.S.S.:	5,26														
Total:	141,13														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFSS5-YCCH6-TT5YZ-65GNE>