



Valide aqui este documento



CNM 089722 2 0270248-62

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

VRM

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 23743-A / 270248	Nº: 01	Lº: 4D FLS: 147 Nº: 15851

A PRESENTE MATRÍCULA FOI RENUMERADA PARA O Nº 270248.

MATRÍCULA Nº23743, RENOVARADA EM 14/03/2023

IMÓVEL: AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 884-FUNDOS – APTº 203 – BLOCO B e sua correspondente fração ideal de 1/16 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 11,00m de frente e fundos, 43,70m à esquerda e 44,20m à direita, confrontando do lado direito com o prédio nº 882 de Lourenço dos Santos, do lado esquerdo com o lote 110 de José Ferreira da Cunha, e, nos fundos com terreno dos herdeiros de Amália Assunção Vaz Lobo. **PROPRIETÁRIAS:** 1) HOZILENE GONDIM DE FREITAS, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, CI/SSP-RJ nº 071032288 de 14/05/2004, CPF nº 949.472.107-10, residente nesta cidade e 2) FABIANA HENRIQUE DE SIQUEIRA, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, CI/SSP-RJ nº 104016563 de 27/12/2002, CPF nº 069.956.307-00, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** matrícula nº 23743/R-1 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Felipe Ferreira Raymundo, conforme Instrumento Particular nº 8.4444.0470399-3 de 01/10/2013, registrado em 23/12/2013. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 31/12/1964, conforme AV-2/41222, às fls. 14, do Lº 3-AX, em 20/12/1965. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de março de 2023. O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV-1- 23743-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 23743 (FM) hoje encerrada, nos termos do Artigo 1146, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro vlm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de março de 2023. O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV-2-23743-A – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente neste Ofício à Caixa de Econômica Federal, conforme Instrumento Particular nº 8.4444.0470399-3 de 01/10/2013, registrado na (FM) 23743/R-12 em 23/12/2013, sendo o empréstimo no valor de R\$118.800,00, e a dívida será paga no prazo de 300 meses, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC, aos juros nominal 6,6600% ao ano; e efetiva: 6,8671%, em prestações mensais e consecutivas com acessórios correspondente a R\$1.129,38 cada uma, tendo sido vencida a 1ª em 01/11/2013. Para fins do inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97 foi dado o valor de R\$132.000,00. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de março de 2023. O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV - 3 - M - 23743A - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 288586/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/06/2022, acompanhado de outros de 11/08/2022 e de 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação das devedoras fiduciárias HOZILENE GONDIM DE FREITAS, CPF nº 949.472.107-10 e FABIANA HENRIQUE DE SIQUEIRA, CPF nº 069.956.307-00, via edital publicado sob os nºs 1020/2022, 1021/2022 e 1022/2022 de 29 e 30 de dezembro de 2022 e 02 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. **(Prenotação nº 863963 de 04/07/2022).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 14/03/2023. O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV - 4 - CONSIGNAÇÃO. Com fulcro no Art 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 270248**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. alr. Rio de Janeiro, RJ, 18/01/2024. O OFICIAL. *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULKVK-3WDP2-WG7H4-GWKSP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULKVK-3WDP2-WG7H4-GWKSP>

AV - 5 - M - 270248 - INTIMAÇÃO Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 410288/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/09/2023, acompanhado de outro de 28/09/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação das devedoras fiduciantes HOZILENE GONDIM DE FREITAS, CPF nº 949.472 107-10 e FABIANA HENRIQUE DE SIQUEIRA, CPF nº 069.956.307-00, via edital publicado sob os nºs 1243/2023, 1244/2023 e 1245/2023 de 22, 23 e 24 de novembro de 2023 respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$118.800,00 (**Prenotação nº 887081 de 08/09/2023**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 60115 LXP**) alr Rio de Janeiro, RJ, 18/01/2024 O OFICIAL. *Jeu!*


AV - 6 - M - 270248 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 410288/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 08/03/2024, acompanhado do requerimento de 07/03/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2664007 em 06/03/2024, base de cálculo: R\$144.263,79. (**Prenotação nº 897107 de 12/03/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 64650 OTJ**). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024. O OFICIAL. *Janj*

AV - 7 - M - 270248 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-2 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$118.800,00. (**Prenotação nº 897107 de 12/03/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 64651 RQS**). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024. O OFICIAL. *George*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 26/04/2024. Certidão expedida às **10:39h**. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **30/04/2024**. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESM 64652 KIP  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Emol.:</td><td style="text-align: right;">98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td style="text-align: right;">4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td style="text-align: right;">19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td style="text-align: right;">4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td style="text-align: right;">5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td style="text-align: right;">5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td style="text-align: right;">143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.