



Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
28.148/01

Matrícula nº 28.148

Rúbrica

IMÓVEL: CASA 01 integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUIÇO, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com acesso comum pela Rua Matinhos, sob nº 1.358, sendo a primeira residência a contar da direita para a esquerda de quem da rua interna olha o imóvel, localizada entre a Rua Matinhos e a residência nº 02, com a área construída exclusiva de 58,41 m², área de uso exclusivo ocupados pela construção de 58,41 m², área de jardim e quintal delimitados por muros de 95,59 m², área de uso comum de 48,90 m², fração ideal do solo de 0,2029 ou seja 202,90 m², contendo: 02 quartos, cozinha, BWC, S. estar/jantar, circulação, abrigo. Condomínio este construído sobre o Lote de terreno sob nº 26-A (vinte e seis-A), oriundo da subdivisão do lote 26 com 96.800,00 m², com área total de 1.000,00 metros quadrados, de formato regular.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 035.008.0292.001.-----

OBSERVAÇÃO: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Provimento 185/2010.-----

PROPRIETÁRIA: M.J.C. CONSTRUTORA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Teixeira Soares, nº 952, no Bairro Jardim Foggatto, na Cidade de São José dos Pinhais-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 01.435.427/0001-85.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matrícula nº 10.769 desta Serventia.-----

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 01 de novembro de 2011.(a)
(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do
Registro de Imóveis).

R-1 - Matrícula nº 28.148 - Protocolo nº 54.543 datado de 18/07/2013 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 003/005, do Livro 699-E, no 2º Serviço Notarial de São José dos Pinhais-Paraná, em 13 de dezembro de 2011, a M.J.C. CONSTRUTORA LTDA - ME, já qualificada, vendeu a RAIMUNDO ALVES PEREIRA casado com LIZETE MARIA POPLADE PEREIRA pelo regime de comunhão de bens em 15/01/1977, brasileiros, ele gerente administrativo, portador da CI nº 16570492001-2-SSP/MA e do CPF/MF nº 166.867.489-00, residentes e domiciliados na Rua Professora Olívia Nogueira nº 590, na Cidade de São José dos Pinhais-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 11081096700212671 no valor de R\$- 100,00. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008 e declaração da vendedora de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. DOI emitida por esta Serventia. (ITBI nº 02060/2013, paga sobre o valor de R\$- 50.000,00). Custas: 4.312 VRC = R\$-607,99. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de agosto de 2013.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)clau.

R-2 - Matrícula nº 28.148 - Protocolo nº 57.186 datado de 06/11/2013 - COMPRA E VENDA. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - nº 8.4444.0460747-1, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 21 de outubro de 2013, ficando uma via arquivada nesta Serventia, RAIMUNDO ALVES PEREIRA e sua esposa LIZETE MARIA POPLADE PEREIRA, já qualificados, venderam a ROBERTO CARLOS DE ABREU, brasileiro, solteiro, mestre de obras, portador da CI nº 10.402.631-1-SSP/PR e do CPF/MF nº 095.033.529-08, residente e domiciliado na Rua Matinhos, nº 1.590, no Bairro Santa Terezinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
28.148

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



291.490

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P36DQ-ZHB4C-SLK3F-6MD4K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

presente matrícula, pelo preço de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 11.500,00 (onze mil quinhentos reais); Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 0,00 (zero de reais); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 0,00 (zero de reais); Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 103.500,00 (cento e três mil quinhentos reais). Condições: as do Contrato. FUNREJUS não incide, conforme artigo 3º, VII, b, 14 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Consta do instrumento ora em registro que foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no **Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165. DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 03820/2013 pago sobre R\$ 115.000,00). Custas: 2.156 VRC = R\$ 303,99 (Custas Reduzidas conforme artigo 43, inciso II da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de novembro de 2013.(a) (BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)njc.

R-3 - Matrícula nº 28.148 - Protocolo nº 57.186 datado de 06/11/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - nº 8.4444.0460747-1, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 21 de outubro de 2013, ficando uma via arquivada nesta Serventia, **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): ROBERTO CARLOS DE ABREU**, já qualificado; **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04; **ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. NORMA REGULAMENTADORA: HH.200.029 - 15/10/2013 - GEMPF. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 103.500,00 (cento e três mil quinhentos reais). DESCONTO: R\$ 0,00 (zero de reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 103.500,00 (cento e três mil quinhentos reais). FINANCIAMENTO DO IMÓVEL: R\$ 103.500,00 (cento e três mil quinhentos reais). FINANCIAMENTO DAS DESPESAS ACESSÓRIAS: R\$ 0,00 (zero de reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 300. DE RENEGOCIAÇÃO: 0. TAXA ANUAL DE JUROS(%): Nominal: 6.00. Efetiva: 6.1677. ENCARGO INICIAL - PRESTAÇÃO (A+J): R\$ 862,49 (oitocentos e sessenta e dois reais e quarenta e nove centavos). TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 0,00 (zero de reais). SEGUROS: R\$ 22,04 (vinte e dois reais e quatro centavos). TOTAL: R\$ 884,53 (oitocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e três centavos). VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 21/11/2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a) DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S) ALIENA(M) à CEF, em caráter FIDUCIÁRIO, o imóvel constante da presente matrícula, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUIÇO**, situado na **RUA MATINHOS, Nº 1.358, BAIRRO ESTADOS**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Com demais cláusulas e condições constante do Contrato. FUNREJUS não incide, conforme art. 3º, VII, b, 11 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 2.156 VRC = R\$ 303,99 (Custas Reduzidas conforme artigo 43, inciso II da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de novembro de 2013.(a) (BelDENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Oficial Substituto do Registro de Imóveis)njc.**

Av-4/M-28.148 - Protocolo nº 225.221 datado de 02/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-----

Título: Requerimento datado de 01 de junho de 2026 e Certidão Não Pagamento Pós Edital, datada de 15 de abril de 2026, que ficam digitalizados nesta Serventia.-----

Averbar: que fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada.-----

FUNREJUS: nº 13007163-9 paga no valor de R\$ 292,72 em 18/06/2026.-----

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P36DQ-ZHB4C-SLK3F-6MD4K>



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



291.490

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
28.148/ 02

Matrícula nº 28.148

CNM: 081976.2.0028148-19

Rúbrica

ITBI: Guia nº 2779/2026 sobre o valor de R\$ 146.360,81, no valor de R\$ 987,94 em 25/05/2026.-

Emitida a DOI (SRFB).-

Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. Fundep R\$ 29,86. Iss R\$ 29,86. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2N5Jtv4a9dKhFVA6F464p. O referido é verdade e dou fé.
Fazenda Rio Grande, 30 de junho de 2026.(a)
Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado(gb).

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 30 de junho de 2026.
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIILJYOPRb9vr7jGA2F464p. Controle:SFRIILJYOPRb9vr7jGA2F464p
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Art. 582, Parágrafo único do C.N. da CGJ/PR. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.

VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

Assinado digitalmente por: CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI
CPF: 068.271539-59.

Data/hora: 09/07/2026 09:55:57

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
28.148

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



291.490

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P36DQ-ZHB4C-SLK3F-6MD4K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar