



Valide aqui
a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Matrícula 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 90605 / Recibo: 110579 / Data da Certidão: 04/04/2023

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **90605** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.10.B OUTRAS INTIMAÇÕES, NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES EM GERAL POR CORRÊIO ELETRÔNICO 0: 22,44 x 0 = 0,00

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMA 11112 QIH

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RONEY DA SILVA NEPOMUCENO
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MKPU-KWRUC-6ECAX-HA7AQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Matrícula 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

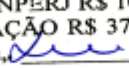
Telefone: (21)2767-4263


CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 90605 / Recibo: 110579 / Data da Certidão: 04/04/2023

MATRÍCULA
90.605

FICHA
01v

AV-3/MATRÍCULA: 90.605 PROTOCOLO 130621 INTIMAÇÃO POSITIVA – Nos termos do Ofício n.º 243022/2022 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU datado de 09/03/2022, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o n.º 64513, datada de 15/06/2022, foi procedida a diligência no endereço mencionado na referida notificação, com a finalidade de notificar ALINE ALMEIDA DOS SANTOS, no dia 22/06/2022, sendo atendido pela própria que recebeu a notificação, com seu documento RG: 20767914-3 – expedido em 25/11/2008 (DETRAN), conforme Certidão de Notificação do Cartório do 10º Ofício de Nova Iguaçu/RJ, datada de 23/06/2022, assinada por Amanda Assis Pena, Escrevente, matrícula n.º 94/19138, arquivada. Emol.: R\$ 217; FETJ R\$ 43,50; FUNPERJ R\$ 10,87; FUNDPERJ R\$ 10,87; FUNARPEN R\$ 8,70; PMCMV R\$ 4,05; ISS R\$ 10,87; PRENOTAÇÃO R\$ 37,03; Total R\$ 343,39. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 25 de julho de 2022. Eu,  Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, digitei, subscrevo e assino.-----Selo Eletrônico EEFM 94695 TCL
Substituta
Matrícula 94/781

AV-4/MATRÍCULA: 90.605 PROTOCOLO 134319 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício n.º 243022/2022-CESAV/BU, datado de 11/01/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia n.º 844440451367-1 firmado em 06/09/2013, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia n.º 2023/004273, número do Título 2022/01232895 em 20/12/2022, no valor de R\$ 5.712,90, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o n.º 906235. Fica arquivado neste serviço a consulta procedida junto a C.G.J número 01678.23.03.23.54.140 em 23/03/2023, referente a indisponibilidade dos bens e consulta pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/03/2023 com código HASH 599b.91ca.e14f.c841.9cd6.1544.e139.b0ef.aedc.e1ce. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,63; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 934,45. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 29 de março de 2023. Eu  Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino.-----SELO ELETRONICO EEMA 10899 WJM
Sonia Maria Magalhães Emygdio
Substituta
Matrícula 04/179

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MKPU-KWRUC-6ECAX-HA7AQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado