



Valide aqui
este documento

CNM 089722.2 0227926-55

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 227926	Nº: 01	Lº: 4AY FLS.: 133 Nº: 155070

IMÓVEL: RUA DORES DO TURVO (antiga Rua Projetada B), Nº 170 – APTº 508 DO BLOCO 03, e sua correspondente fração ideal de 0,00178470 do respectivo terreno, antes designado por lote 4 do PAL 37006, medindo em sua totalidade: de frente 156,25m; nos fundos 65,00m mais 71,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 38,00m aprofundando o terreno mais 24,00m alargando o terreno, à direita mede 102,00m mais 20,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 37,00m configurando com o anterior um ângulo obtuso externo; 49,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote nº 06; à esquerda com área destinada a Escola, nos fundos com o lote 5, sendo os lotes 5 e 6 e a área destinada a Escola pertencentes ao PA.37006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores, sendo o lote descrito atingido por uma faixa “non aedificandi” com 4,20m de largura. **PROPRIETÁRIA:** MICHELE FERREIRA GOMES, brasileira, solteira, maior, operadora de telemarketing, CI/SSP/D-RJ nº 0104768890, CPF nº 072.173 687-40, residente nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** 94454/R-13 (FM) (4º RGI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Caixa Econômica Federal, conforme Instrumento Particular de 26/05/2006, registrado em 06/07/2006. Inscrito no **FRE** sob o nº 1 435 532-5 (MP), **CL 3.062-7 CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982 averbado sob ~~AV-9/39354~~ em 29/09/1982 no (4º RI) rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20 de dezembro de 2013. O OFICIAL

AV-1-227926 - **FRE** e **CL:** Nos termos do requerimento de 22/11/2013, prenotado sob nº 695868, em 22/11/2013, acompanhado do talão do IPTU – exercício de 2013, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente, encontra-se inscrito no ~~FRE nº 1 599 703-4~~, **CL 17136-3** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20 de dezembro de 2013. O OFICIAL

R-2-227926 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444 0447069-7 de 30/08/2013 (SFH), prenotado sob nº 693694 em 23/10/2013, hoje arquivado **VALOR:** R\$78.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma. R\$9.541,19 através de recursos próprios; R\$6.058,81 através de recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$62.400,00 financiamento concedido pela credora **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1813179 emitida em 20/08/2013, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORA:** MICHELE FERREIRA GOMES, CI/DETRAN/RJ nº 10.476.889-0 em 02/05/2011, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** VINICIUS FRANCISCO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CNH/DETRAN/RJ nº 03474837595 em 06/12/2012, CPF nº 104.155.377-38, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20 de dezembro de 2013. O OFICIAL

R-3-227926 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$62 400,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$420,96, vencendo-se a 1ª em 30/09/2013, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97; foi dado ao imóvel o valor de R\$78.000,00, base de cálculo: R\$78.000,00 (R-2-227926). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** VINICIUS FRANCISCO DE SOUSA, qualificado no ato R-2. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília/DF rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20 de dezembro de 2013 O OFICIAL

AV - 4 - M - 227926 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 555957/2025 - Caixa Econômica Federal de 07/01/2025, acompanhado de outros de 29/01/2025, hoje

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3L7R-84LJY-RJT2Z-TVJCG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui este documento

Arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do requeredor fiduciante VINICIUS FRANCISCO DE SOUSA, CPF nº 104.155.377-38, residente nesta cidade, via edital publicado sob os nºs 1588/2025, 1589/2025 e 1590/2025 de 09, 10 e 11 de abril de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$.62.400,00. (Prenotação nº 914436 de 08/01/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEYO 10815 SND). alr. Rio de Janeiro, RJ, 18/07/2025. O OFICIAL

AV - 5 - M - 227926 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nos termos do Ofício nº 555957/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 24/09/2025, acompanhado do requerimento de 24/09/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento conforme guia nº 2866038 emitida em 05/09/2025, Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos R\$86.698,76. (Prenotação nº 928139 de 25/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAF 91502 HOS). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2025. O OFICIAL

AV - 6 - M - 227926 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5/227926, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3/227926 Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$62.400,00 (Prenotação nº 928139 de 25/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAF 91503 MMD) bfa Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2025. O OFICIAL

AV - 7 - M - 227926 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL: Pelo Ofício nº 555957/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 24/09/2025, acompanhado do Talão do IPTU do exercício de 2025, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente matrícula possui área de 35m², está localizado no bairro da PAVUNA e cadastrado no CEP 21655-220. Averbação efetuada com base no artigo 440-AQ do Código Nacional de Normas incluído pelo Provimento CN nº 195 de 03/06/2025 do CNJ. (Prenotação nº 928139 de 25/09/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAF 91504 DEM). bfa Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2025 O OFICIAL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 10/10/2025 . Certidão expedida às 13:48h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2025 . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFAF 91505 YNR



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	108,60
Fundperj:	5,43
FETJ:	21,72
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S.:	5,83
Total:	158,56

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 158,56, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3L7R-84LJY-RJT2Z-TVJCG>