



Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES/MG
CNPJ 20685380000152

RUA ARTHUR BERNARDES, 684 - CENTRO, 35010020
Governador Valadares - MG - WhatsApp: (33) 3271-2282
Telefones: (33) 3271-2282, (33) 3022-2811 e (33) 3203-8150
contato@lrigv.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO
ELETRÔNICO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0047137-54

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

MATRÍCULA
47.137

FOLHA
001

22.07.2013

O OFICIAL,

GOVERNADOR VALADARES - MG
Renato Soares Silva
Escrevente Substituto

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL de 01 (um) pavimento, com entrada pela Rua Três, nº 121, BAIRRO CIDADE JARDIM, desta cidade, com área privativa coberta de 54,52 m2; área privativa descoberta de 35,48 m2; e sua respectiva fração ideal de 0,500000 que lhe corresponde no terreno que mede 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados) integralidade do lote nº 28 (vinte e oito) da quadra nº 03 (três), com as seguintes medidas e confrontações: 9,00 metros de frente para a Rua Três; 9,00 metros nos fundos com o lote nº 13; 20,00 metros pela direita com o lote nº 29; e, 20,00 metros pela esquerda com o lote nº 27.--

PROPRIETÁRIO: RODRIGO BERGER BERNARDINO, brasileiro, empresário, CI M-6.247.800-SSP/MG e CPF 025.307.496-71, casado com FLÁVIA HOTT SANTOS BERNARDINO sob o regime da comunhão parcial de bens, residente na Rua Ipê Preto, nº 68, Bairro Santo Agostinho, nesta cidade.--

Procedência Imobiliária: Matrícula nº 32.567 Lv.02-RG, desta Serventia Imobiliária.--

PROTOCOLO Nº 130.619—(11.07.2013)—22.07.2013--

Recompe: R\$0,85. Emols: R\$14,14. TFF: R\$4,72. Valor Final: R\$19,71.--

DOU FÉ. O Oficial, *Renato Soares Silva*
Escrevente Substituto

AV.01—47.137—22.07.2013—CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO — Nos termos da Lei 6.015/73, averbo que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do imóvel desta matrícula, encontra-se registrada sob o nº 7.462 Lv.03-RA.--

DOU FÉ. O OFICIAL, *Renato Soares Silva*
Escrevente Substituto

R.02—47.137—Prot.131.874—(20.09.2013)—25.09.2013—

TRANSMITENTES:

Rodrigo Berger Bernardino, já qualificado e sua mulher Flávia Hott Santos Bernardino, brasileira, enfermeira, CNH 03144280416-DETRAN/MG e CPF 044.722.216-32, residentes na Rua Ipê Preto, nº 68, Cs, Bairro Santo Agostinho, nesta cidade.

ADQUIRENTE: HENDRYL KEVEM DE SÁ E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador, CNH 05530216722-DETRAN/MG e CPF 103.051.256-64, residente na Rua Antônio Rosa Machado, nº 250, Apto 201, Bairro São José, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular, com caráter



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0047137-54

MATRÍCULA
47.137

FOLHA
001

VERSO

de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, nº 8.4444.0436998-8, firmado entre as partes, em data de 05 de setembro de 2013. VALOR/FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO: R\$108.000,00 (cento e oito mil reais) sendo: R\$9.000,00 (nove mil reais) de recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$17.960,00 (dezessete mil, novecentos e sessenta reais) de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e, R\$81.040,00 (oitenta e um mil e quarenta reais) do financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF. Apresentou recolhimento do ITBI incidente; bem como certidões negativas cíveis expedidas pela Justiça Comum/TJMG; certidões negativas expedidas pela Justiça Federal e Justiça do Trabalho desta Comarca e Juizado Especial Cível em nome do transmitente. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no contrato, cuja via se arquivou. R\$31,07. Emols: R\$517,84. TFI: R\$255,06. Total: R\$803,97.—DOU FE. O Oficial, *Renato Soares Silva*
Escrevente Substituto

R.03—47.137—Prot.131.874—(20.09.2013)—25.09.2013— DEVEDOR: HENDRYL KEVEM DE SÁ E SILVA, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. TÍTULO: Alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, nº 8.4444.0436998-8, firmado entre as partes, em data de 05 de setembro de 2013. VALOR/FORMA DE PAGAMENTO/VENCIMENTO: R\$81.040,00 (oitenta e um mil e quarenta reais) em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 05/10/2013, pelo valor inicial de R\$443,73 (quatrocentos e quarenta e três reais e setenta e três centavos). TAXA DE JUROS AO ANO: Nominal: 5,0000% e Efetiva: 5,1161%. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$108.000,00 (cento e oito mil reais). OBSERVAÇÃO: Mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores direto e a CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF possuidor indireto do imóvel. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no contrato, cuja via se arquivou. Recompe: R\$25,84. Emols: R\$430,77. TFI: R\$175,94. Total: R\$632,55.—DOU FE. O Oficial, *Renato Soares Silva*
Escrevente Substituto

AV-4-47137 - 04/08/2026 - Protocolo: 210322 - 31/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE

Continua na ficha 2

Página 2 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XASX-BCAPF-EEERS-2433X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 044990.2.0047137-54
REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

47137

FOLHA

2

O OFICIAL,

Fabiano Dejean A. Wambell
Escritor Confidente

DISPONIBILIDADE (contrato nº 8.4444.0436998-8): De acordo com o procedimento iniciado através do requerimento datado de 30/07/2026, devidamente prenotado neste Serviço Registral, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado em R\$ 122.212,65 (Cento e vinte e dois mil, duzentos e doze reais e sessenta e cinco centavos), conforme guia de ITBI devidamente quitada em 16/06/2026; sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Ato: 4240, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 2.363,01. Recompe: R\$ 177,86. TFI: R\$ 1.180,65. Total: R\$ 3.721,52. ISSQN: R\$ 118,15. FIC: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 6. Emolumentos: R\$ 57,00. Recompe: R\$ 4,32. TFI: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. ISSQN: R\$ 2,88. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: KGP29380, código de segurança: 8731892402600641. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Dejean A. Wambell
Escritor Confidente

AV-5-47137 - 04/08/2026 - Protocolo: 210322 - 31/07/2026

CADASTROS IMOBILIÁRIOS OBRIGATÓRIOS: Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes cadastros imobiliários: **01) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 18.072.0316.001;** e, **02) CÓDIGO DO ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP: 35047-020.** A documentação comprobatória foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. Recompe: R\$ 1,93. TFI: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. ISSQN: R\$ 1,28. FIC: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 9,50. Recompe: R\$ 0,72. TFI: R\$ 3,21. Total: R\$ 13,43. ISSQN: R\$ 0,48. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: KGP29380, código de segurança: 8731892402600641. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Dejean A. Wambell
Escritor Confidente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XASX-BCAPF-EEERS-2433X>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XASX-BCAPF-EEERS-2433X>

Certifico e dou fé, atendendo pedido de parte interessada que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula a qual se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

Certifico ainda que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §2º da Lei 15.424/04.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. **NADA MAIS.**

Foi o que me coube certificar até a presente data. A presente Certidão não contém rasura.
Governador Valadares, 04 de agosto de 2026.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Primeiro Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: KGP29380

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8731892402600641

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Lídia Souza de Paula Mansur - Oficial

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 - FIC: R\$ 0,00 -
Valor final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

