



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO ÚNICO OFÍCIO DE PILAR
Avenida Anísio Pereira Borges, nº 162, Centro, Pilar/PB

LUCAS CLEMENTE DE BRITO PEREIRA,
Oficial do Registro de Imóveis.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 1.746

CERTIFICO, por solicitação verbal de pessoa interessada, que, após realizar a necessária busca nos LIVROS DE REGISTROS DE IMÓVEIS desta Serventia, observei que constam, sob a Matrícula nº 1.746, aberta no dia 08/06/2013, as seguintes informações:

“IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: o Lote nº 08-B, desmembrado da Quadra A, do Lote nº 08, medindo 05,0 metros de frente por 05,0 metros de fundos, com 22,5 metros do lado esquerdo e 22,5 metros do lado direito com área total de 112,50 metros quadrados, confrontando-se ao norte lado esquerdo com o Lote nº 06; ao sul, lado direito, com o Lote nº 8A; a leste, fundo, com o Lote 7; a oeste, frente com a Rua Local 02.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: MARCELO AUGUSTO DA SILVA RIBEIRO e sua esposa Maria Auxiliadora Fernandes Ribeiro, brasileiros, casados, ele construtor, ela Farmacêutica, portador da cédula de Identidade nº ele 940.860-SSP/PB, ela 980.993-SSP/PB, inscrito no CPF nº ele 437.146.334-72, ela 692.128.214-72, domiciliados e residentes na Avenida Mar Báltico, nº 126, Intermares, Cabedelo-PB.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.24/1.148, fls. 035 do Livro 2-K, datado de 05 de julho de 2013, no Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O oficial do Registro: Domício Monteiro da Silva.

AV.1/1.746. Pilar/PB, 12 de setembro de 2013. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento do Sr. Marcelo da Silva Ribeiro, já qualificado na presente matrícula, para fazer constar que foi averbada a construção de uma casa em alvenaria no imóvel constante da presente matrícula, construída de tijolos e coberta de telhas, numa área de 61,18 m², dois (02) quartos, uma (01) sala, um (01) banheiro, e uma (01) cozinha, localizada na Rua Ana Lins, nº 124, Via Local 02, no Loteamento Ruy Lins Falcão, na Zona Urbana nessa cidade, conforme documentação apresentada, alvará de construção nº 008 e carta de habite-se nº 008/2013, datados de 28 de junho de 2013 e certidão negativa de débitos relativos às construções previdenciárias e as de terceiros nº 00292013-13001096 e CEI 70.011.23096/62 válido até 07/01/2014 e conselho de arquitetura e urbanismo nº 0000001291702, que fica arquivado em cartório. O oficial de Registro: Domício Monteiro da Silva.

R.2.1.746. Pilar/PB, 06 de setembro de 2013. Procede-se a este registro, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda de unidade isolada e mútua com obrigações e alienação fiduciária, Programa minha carta de crédito individual – FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 8.4444.0434133, para fazer constar, que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirida pela Senhora Maria da Soledade dos Santos Silva, na qualidade de devedora fiduciante, brasileira, nascido em 09/04/1978, vendedora, RG nº 2.848.808 – SSP/PB, CPF nº 084.769.144-66, domiciliada e residente na Rua Maria Regina, nº 01, Centro, em Pilar/PB, por compra feita ao Senhor Marcelo Augusto da Silva Ribeiro, brasileiro, nascido em 12/05/1966, construtor civil, RG nº 940.860 – SSP/PB, CPF nº 437.146.334-72, e sua esposa Maria Auxiliadora Fernandes Ribeiro, brasileira, nascida em 06/05/1966, farmacêutica, RG nº 01523 – CRF/PB, como credora fiduciária – Caixa Econômica

Federal – Caixa Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto – Lei nº 759 de 12/08/1969 alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Emanuel Dymas de Andrade Campos, brasileiro, solteiro, economiário, CPF nº 007.752.534-56, residente e domiciliado em João Pessoa/PB, pelo valor de R\$ 67.909,00 com desconto de R\$ 9.509,00 (nove mil e quinhentos e nove reais), fica por R\$ 58.400,00 (cinquenta e oito mil e quatrocentos reais), com 360 meses de amortização, vencimento do encargo mensal 05/10/2023, prestação R\$ 320,20 (trezentos e vinte reais e vinte centavos), com todas as cláusulas e condições no referido contrato. O oficial do Registro: Domicio Monteiro da Silva.

AV.3/1.746. Pilar/PB, 11 de maio de 2023. Procede-se a esta averbação (de ofício), para fazer constar que a presente matrícula passou a constar do sistema de fichas. O referido é verdade. Dou fé. O Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis: Germano Cavalcanti de Oliveira. Selo digital: ANW36388-3A5F.

AV.4/1.746. Pilar/PB, 16 de maio de 2023. Procede-se a esta averbação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, para fazer constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária (Caixa Econômica Federal, qualificada acima), mediante a apresentação do comprovante do pagamento do ITBI no valor de R\$ 1.752,00 (um mil, setecentos e cinquenta e dois reais), calculado a partir da avaliação do imóvel por R\$ 58.400,00 (cinquenta e oito mil e quatrocentos reais). O referido é verdade. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira. Selo Digital: ANF22127-5Y1E.

AV.5/1.746. Pilar/PB, 16 de maio de 2023. Procede-se a esta averbação, a pedido da Caixa Econômica Federal, para fazer constar o cancelamento da cédula de crédito imobiliário de que trata o registro R.2/1.746, qual seja, o Contrato por Instrumento Particular de Venda de unidade isolada e mútua com obrigações e alienação fiduciária, programa minha casa, minha vida, carta de crédito individual contrato nº 8.4444.043413-3. O referido é verdade. Dou fé. O Oficial do Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira. Selo Digital: AOI71128-3EPY”

Os dados constantes desta certidão são protegidos nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei Federal nº 13.709/2018), ficando o seu portador advertido de que responderá por eventuais danos que a má utilização deste documento cause às partes e/ou a terceiros.

O referido é verdade. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira.

Emolumentos: R\$ 125,00; FARPEN: R\$ 3,04; FEPJ/MP: R\$ 25,00; Total: R\$ 153,04

Selo Digital: ANU88688-SBCO.

Pilar/PB, 16 de maio de 2023.

LUCAS CLEMENTE DE BRITO PEREIRA

Oficial do Registro de Imóveis