



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV8HC-VTG3Y-UYG3B-QQHKZ>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmas - Estado do Paraná
Rua Coronel Rutilio de Sá Ribas, 639

Titular: Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski
CPF 857.566.369-00

REGISTRO GERAL

Ficha
15.409/01F

Matrícula Nº 15.409

Rubrica

MATRÍCULA Nº: 15.409.- **DATA:** 5/7/2013.- Consta do Conjunto Residencial nº 02, localizado no Condomínio Residencial Tapajós, com a área construída privativa de 69,29 metros quadrados, área comum de terreno com 60,00 metros quadrados, área privativa de terreno com 134,582546 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de solo com 194,582546 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de Palmas sob nº 01.05.105.0043.002.- Dita edificação acha-se construída sobre uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, no Bairro Lagoão, e corresponde atualmente ao lote nº 43 da quadra nº 105, medindo 384,70 m² (trezentos e oitenta e quatro metros e setenta centímetros quadrados), localizado na Rua nº 15, no lado ímpar do arruamento, a 40,00 metros da esquina com a Avenida Governador Pedro Viriato Parigot de Souza, e seu número predial será 81.- **PROPRIETÁRIO:** MAURÍCIO BONA, brasileiro, casado com LILIANI MEURER TONIAL BONA, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele auxiliar administrativo, portador da Cédula de Identidade sob n. 6.900.699-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 034.042.309-90, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 7.728.426-5/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 049.538.849-14, residentes e domiciliados na Rua Santina Perret Carraro, nº 51, em Palmas, PR.- **REGISTRO ANTERIOR Nº:** Matrícula 15.075, na Ficha 15.075 de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis.- **OBSERVAÇÃO:** As características, divisas e confrontações acima descritas foram fornecidas pelo Memorial Descritivo expedido em data de 03 de junho de 2.013, pelo Eng. Agrônomo Luiz Fernando Fonseca Gomes, CREA/PR 13.365/D, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, o qual fica arquivado neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 019354.- Eu, Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 30 VRC - R\$4,23.-

O referido é verdade e dou fê.-
Palmas, 05 de julho de 2013.-

Oficial.

R-1-15.409.- Prot. 62.485.- Data: 08/08/2013.- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, sob n. 8.4444.0409294-3, lavrado em data de 09 de agosto de 2.013, nesta cidade de Palmas, PR, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARCOS ANTONIO LEVINSKI e sua mulher ELIZIANE DOS SANTOS LEVINSKI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, portador da Cédula de Identidade sob n. 9.253.180-5/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 046.605.889-63, ela trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, portadora da Cédula de Identidade sob n. 10.769.905-8/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 077.994.379-10, residentes e domiciliados na Rua Gumercindo Marquezotti Oliveira, nº 200, Lagoão, em Palmas, PR, por compra feita de MAURÍCIO BONA e sua mulher LILIANI MEURER TONIAL BONA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele administrador, portador da Cédula de Identidade sob n. 6.900.699-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 034.042.309-90, ela professora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 7.728.426-5/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 049.538.849-14, residentes e domiciliados na Rua Santina Perret Carraro, nº 51, Centro, em Palmas, PR, pelo preço de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$2.368,52; Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores: R\$0,00, Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$1.585,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$81.046,48.- Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento, o qual as partes obrigam-se a respeitar.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 13050000200159171, no valor de R\$170,00 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97020201, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de Funrejus, sob nº 873.- Foram apresentadas a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 577/2.013, devidamente quitada em 08 de agosto de 2.013; a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 1408/2.013, emitida em data de

Continua no verso.

Matrícula Nº
15.409

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV8HC-VTG3Y-UYG3B-QQHKZ>

Continuação

08 de agosto de 2.013, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; as Certidões Negativas expedidas pelo Cartório Distribuidor de Palmas, PR, em data de 16 de agosto de 2.013; e, as Certidões Negativas sob n.s 1762/2.013 e 1763/2013, expedida pela Vara do Trabalho desta cidade, em data de 16 de agosto de 2.013, conforme item 16.2.8.1., do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, das quais os outorgados compradores têm pleno conhecimento, ficam arquivadas neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 019488.- Fica arquivada nesta Serventia uma via do aludido contrato, no Arquivo de Títulos Lavrados por Instrumento Particular, sob n. 785.- Será enviada a DOL, conforme Instrução Normativa nº 473, datada de 23 de novembro de 2.004, da Secretaria da Receita Federal.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, , Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1078 VRC - R\$151,99.-

O referido é verdade e dou fê.-

Palmas, 04 de setembro de 2013.-

Oficial.

R-2-15.409.- Prot. 62.485.- Data: 08/08/2013.- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, sob n. 8.4444.0409294-3, lavrado em data de 09 de agosto de 2.013, nesta cidade de Palmas, PR, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por MARCOS ANTONIO LEVINSKI e sua mulher ELIZIANE DOS SANTOS LEVINSKI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, portador da Cédula de Identidade sob n. 9.253.180-5/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 046.605.889-63, ela trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, portadora da Cédula de Identidade sob n. 10.769.905-8/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 077.994.379-10, residentes e domiciliados na Rua Gumercindo Marquezotti Oliveira, nº 200, Lagoão, em Palmas, PR, em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12/08/1.969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259, de 19/02/1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador LUIZ RICARDO RODRIGUES MACIEL, brasileiro, solteiro, economista, portador da Cédula de Identidade sob n. 9.048.182-7/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 055.179.209-42, pelo valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais).- Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal: Devedor: Eliziane dos Santos Levinski Comprovada: R\$982,92; Marcos Antonio Levinski, Comprovada: R\$1.659,40; Composição de Renda para Fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FG HAB: Devedor Fiduciante: Eliziane dos Santos Levinski 37,20%; Marcos Antonio Levinski 62,80%.- Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.200.022-18/07/2.013-GEMPF.- Valor da Operação: R\$82.631,48, Desconto: R\$1.585,00; Valor da dívida: R\$81.046,48. Financiamento do Imóvel: R\$81.046,48. Valor da Garantia Fiduciária: R\$88.000,00; Sistema de amortização: SAC. Prazos, em meses: de amortização: 240; de renegociação: 0; Taxa anual de juros (%): Nominal: 6,0000%; Efetiva: 6,1677%. Encargo inicial: prestação (a + j): R\$742,92; Taxa de Administração: R\$0,00; FG HAB: R\$15,04; Total: R\$757,96.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 09/09/2.013, Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta. Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento, o qual as partes obrigam-se a respeitar.- Fica arquivada nesta Serventia uma via do aludido contrato, no Arquivo de Títulos Lavrados por Instrumento Particular, sob n. 785.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, , Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1078 VRC - R\$151,99.-

O referido é verdade e dou fê.-

Palmas, 04 de setembro de 2013.-

Oficial.

Av-3-15.409 - Prot. 94.822 - Data 29/11/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97, através de Requerimento de Consolidação emitido em Florianópolis/SC, na data de 29/08/2023,

Continua na ficha 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YV8HC-VTG3Y-UYG3B-QQHKZ>

Ficha
15.409/02F
Rubrica

conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, sob n. 8.4444.0409294-3, lavrado em data de 09 de agosto de 2013, nesta cidade de Palmas, PR, devidamente registrado sob nº **R-2-15.409**, e conforme Notificação pessoal e pela via editalícia dos devedores, tendo decorrido o prazo de 15 dias sem a devida purgação da mora, conforme Certidões Negativas de Não Purgação da Mora, expedidas em 19/07/2023 e 09/08/2023, devidamente arquivadas no Arquivo de Notificações, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de Identidade sob nº 1.616.101-7/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme Certidão da Procuração Pública lavrada em 01/08/2023, às fls. 148 e seguintes, do Livro nº 3572-P, e Certidão da Procuração Pública lavrada em 03/08/2023, às fls. 010 e seguintes, do Livro nº 3574-P, ambas do 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, arquivadas em Contratos Sociais e Instrumentos de Representação.- Pelo valor de R\$ 95.485,13 (noventa e cinco mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e treze centavos).- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 59016663-3, com valor declarado de R\$ 95.485,13, quitada em 16/11/2023, no valor de R\$ 190,97, a qual fica arquivada nesta Serventia, no Arquivo de Funrejus 0,2% - Receita 7.2.- Foram apresentados: Imposto de Transmissão Inter Vivos - Guia do ITBI nº 898/2023, valor base de Cálculo R\$ 95.485,13, devidamente quitada em 28/08/2023, no valor de R\$ 1.909,70; Certidão Negativa de Débitos Municipais, relativos ao imóvel, sob nº 5931, emitida em 29/11/2023, válida até 28/01/2024, arquivada em Certidões Municipais.- Certidão da Situação Jurídica Atualizada do imóvel, expedida por este Registro de Imóveis, em 29/11/2023, arquivada no Arquivo Geral.- O Instrumento particular de Solicitação, fica arquivado nesta Serventia, no Arquivo de Requerimentos.- Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 1.239, datada de 17 de janeiro de 2012, da Secretaria da Receita Federal.- Foi verificada a Indisponibilidade de Bens em nome dos Devedores, com resultado negativo, conforme Hashs: 1c57. 5d3f. 663a. 95a8. 0e74. dec4. c99a. b9ae. b6ec. c3e4 (Marcos A. L.); e 6aaa. 6d34. 6b05. d1ec. c5bc. c516. a3da. 799a. d95e. 1101 (Eliziane dos Santos L.) e em nome da Credora, com resultado negativo, conforme Hash: 156f. ddf1. d8b6. db50. 5426. fa55. 35e1. 108a. 8a75. 9ddb (Caixa Economica Federal (CEF Matriz).- Eu, Ana Gabriele Cardoso, Escrevente Juramentada, a digitei, conferi e assinei.- Cota: 2.156,00 VRC - R\$ 530,38; FUNDEP: R\$ 26,52; ISS: R\$ 26,52; SELO: R\$ 8,00.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 13 de dezembro de 2023.-

Escrevente Juramentada.

Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Palmas/PR
Certifico que o presente Registro/Averbação foi realizado por meio do Prot. nº 94.822, Data: 13/12/2023, utilizando o selo digital, com base na Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.yJbYP.MLbGC-8KLEC.F869q
Consulte seu selo em <http://funarpen.com.br>

Data de Emissão: 13/12/2023

PAULO OLIVET MARANHÃO
Oficial Designado

Matrícula Nº
15.409

