



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56978 / Recibo: 115648 / Data da Certidão: 01/06/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

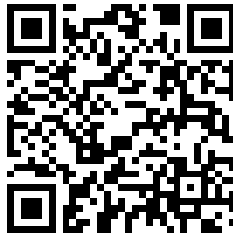
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENB 21952 YBL

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC32K-E62TX-5YX4Y-WFJMC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56978 / Recibo: 115648 / Data da Certidão: 01/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.978

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº 1.402, casa 02 da Rua Marcos da Costa, com a área construída de 50,12m², inscrita na Prefeitura Municipal sob o nº 173.533-000, situado no lote de terreno nº 04 da quadra nº 142-N, do loteamento JARDM CATARINA, em zona urbana do 3º distrito deste município, com sua respectiva fração ideal de 105,25/352,00 ávos do terreno, e mede no seu uso exclusivo: 9,00m de frente para a Rua Marcos da Costa, mais 9,24m em curva para a Rua das Esmeraldas (antiga rua 38); 15,00m nos fundos, onde confronta com o imóvel nº 1.402 casa 01; 7,55m do lado direito, onde confronta com o lote 03; 1,55m do lado esquerdo, onde confronta com a Rua das Esmeraldas.

PROPRIETÁRIO: SAULO DA SILVA MEDEIROS, brasileiro, divorciado, construtor, nascido em 06/11/1963, portador da carteira de identidade CNH nº 105187208, expedida por DETRAN/RJ em 21/12/2011 e do CPF nº 757.674.737-49, residente e domiciliado na Rua dos Diamantes, lote 37b, quadra 12, Morada das Águias, em Maricá/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Lº 2 Matrícula nº 22.268. São Gonçalo, 31 de Julho de 2013.....

Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.01 - Prot.125.159 em 22/07/2013 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** SAULO DA SILVA MEDEIROS, antes qualificado. **ADQUIRENTES:** NATAN DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 23/07/1982, garçom, portador da carteira de identidade nº 127609311, expedida por SSP/RJ em 28/11/2009 e do CPF nº 091.153.417-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge SILANE BARBOSA HERINGER OLIVEIRA, brasileira, nascida em 21/09/1984, do lar, portador da carteira de identidade RG nº 0207654179, expedida por SSP/RJ em 22/08/2001 e do CPF - 115.656.317-81, residentes e domiciliados em Rua Finlândia, 23 quadra 88, lote 10, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado em 09/07/2013, de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma de art. 6º e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966.

VALOR DO CONTRATO: R\$123.500,00, satisfeito da seguinte forma: R\$20.001,00, refere-se a recursos



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56978 / Recibo: 115648 / Data da Certidão: 01/06/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
56.978	01
	VERSO

(R)-1 ato
RUR90618 HSL

próprios já pagos em moeda corrente; R\$15.145,00, refere-se ao recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 88.354,00 refere-se ao financiamento concedido pela Credora Fiduciária. BIB: 0174213070312464 e 0174213070328683. OBS: ITBI - Guia nº 4206/2013 no valor de R\$2.470,00, recolhido na Caixa Econômica Federal em 18/07/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de julho de 2013.

Aux. *Prata* O Of. *William*

R.02 - Prot.125.159 em 22/07/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** NATAN DOS SANTOS OLIVEIRA e seu cônjuge SILANE BARBOSA HERINGER OLIVEIRA, antes qualificados. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$88.354,00. Sistema de Amortização - SAC - Prazos em meses de amortização: 360 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 4.5000 - Efetiva 4.5939 - Vencimento da 1ª mensalidade 09/08/2013 - Encargo Inicial: Prestação (A+J) = R\$576,75 + Taxa de Administração: R\$0,00 + FGAB: R\$11,76 = Total de R\$588,51. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$124.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de julho de 2013.....

Aux. *Prata* O Of. *William*

(R)-1 ato
RUR90619 ORI

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC32K-E62TX-5YX4Y-WFJMC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56978 / Recibo: 115648 / Data da Certidão: 01/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.978

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 178.899 de 14/12/2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **NATAN DOS SANTOS OLIVEIRA e SILANE BARBOSA HERINGER OLIVEIRA**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 02/08/2022, 10/10/2022 e 11/10/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **226510**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 11/10/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 11/11/2022, 14/11/2022 e 16/11/2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 112019, 112020 e 112021, edição/ano: 987/2022, 988/2022 e 989/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440401375-0**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,44, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 25 de maio de 2023. SELO: EENB21253AZW. Aux. *Proqas* R.E.

Av.04 – Prot. 180.647 em 03/04/2023 – Na conformidade do documento datado de 24/02/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **NATAN DOS SANTOS OLIVEIRA e SILANE BARBOSA HERINGER OLIVEIRA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº257/2023, no valor de R\$2.704,00(base de cálculo R\$132.927,56).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$21,47 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 25 de maio de 2023. SELO: EENB21270EBO. Aux. *Proqas* R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC32K-E62TX-5YX4Y-WFJMC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado