

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0030/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 09 de SETEMBRO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.trileiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG**CPF:** 727.677.310-87**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** RS**Nº DA INSCRIÇÃO:** AARC/328**TELEFONE:** (47) 3170-2488 / (48) 99690-9090 (WhatsApp)**E-MAIL:** contato@trileiloes.com.br**ENDEREÇO:** Rua 3.300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriú/SC, CEP: 88330-272**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.trileiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.trileiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 09/09/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 14/09/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 11 _____ de AGOSTO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0030 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 11.08.2026 a 09.09.2026, no site www.trileiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) CRISTIANO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço Rua 3.300, nº 341, Salas 12 e 13, Centro, Balneário Camboriú/SC, CEP: 88330-272, telefone (47) 3170-2488 / (48) 99690-9090 (WhatsApp), no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), contato@trileiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 09.09.2026, 10h, no site, www.trileiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 14.09.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 14/09/2026. Outras informações nos telefones (47) 3170-2488 / (48) 99690-9090 (WhatsApp).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0030 / 0326-CPVE/RE

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		ESTRADA CARLOS BRAGA AM 452 N. SN, QD 28 LT 08 KM 02	RES AMAZONAS	Comercial, 580 m2 de área total, 580 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 006428 Matrícula: 2134 Ofício: 1.	1444419181094	412.342,35	647.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 501, BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 16206882170902740 Matrícula: 96220 Ofício: 1.	8787707368980	96.592,92	163.000,00
3	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 401, BL 02	LAGO AZUL	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 16206882170900650 Matrícula: 96012 Ofício: 1.	8787707495109	97.185,51	164.000,00
4	RES EVIDENCE PONTA NEGRA	AVENIDA CORONEL TEIXEIRA N. 8197 Apto. 904, BL 01	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 137,05 m2 de área total, 112,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 13704841005000360 Matrícula: 39547 Ofício: 3.	1555504850452	474.161,84	744.000,00
5	PRIME MOSAICO	RUA WALDIR NORMANDO N. 170 Apto. 105, TR 02 BOX 82	PLANALTO	Apartamento, 101,61 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13700427145000770 Matrícula: 61556 Ofício: 3.	1787701417736	195.018,18	306.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	RESIDENCIAL GENOVA	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 002, BL 11 LT 09 N COLONIAL BOA UNIAO	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 101,66 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2028457 Matrícula: 45171 Ofício: 1.	8787701781380	84.892,14	145.000,00

7	RES SANTA CLARA	RUA NOVA DO LIMOEIRO N. 07, QD 02 LT 01A QD 11E 18	JARDIM LIMOEIRO	Casa, 47,74 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 157,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2048988 Matrícula: 45543 Ofício: 2.	8787717889185	103.704,06	175.000,00
8	RES BERLIM	RUA DOURADO N. SN Apto. 103, BL 11 GLB SG12-B1A	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 80,12 m2 de área total, 41,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2050778 Matrícula: 45907 Ofício: 2.	8787718096758	114.838,57	190.000,00

Estado: BA							
Cidade: CANDIDO SALES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT PRIMAVERA	RUA ALFAZEMA N. 10, LT 05 QD 16	PRIMAVERA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060160005001 Matrícula: 3548 Ofício: 1.	8444408746220	73.673,34	127.182,40

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA FLOR DE LIZ N. 21	OLHOS D'AGUA	Casa, 79,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 26,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01041400063001 Matrícula: 20721 Ofício: 2.	1555518752172	116.443,31	185.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA T N. 98	LOT QUINTAS DO SUL	Casa, 77,76 m2 de área total, 77,76 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1022840346001 Matrícula: 21775 Ofício: 2.	8555513509120	111.816,50	185.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND RES PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 108, BL 08 MOD 01 BOX 356	CAJI	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004H108 Matrícula: 34344 Ofício: 1.	8555534191358	79.939,69	138.000,00

13	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 103, BL 12	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42370 Ofício: 1.	8555534426380	79.939,69	138.000,00
----	----------------------------	---	------	---	---------------	-----------	------------

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA DAS MANACAS N. 685, CS 02 QD 45 LT 05	TROPICAL VILLE	Casa, 70,83 m2 de área total, 70,83 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0614600685002 Matrícula: 15759 Ofício: 1.	8444419379933	183.691,35	300.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 1110, BL 03	DOM AVELAR	Apartamento, 66,84 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 968.773-4 Matrícula: 195256 Ofício: 2.	8787715518953	127.531,25	211.000,00
16	RES SALVADOR LIFE III	RUA VALE DO ABARE N. 729 Apto. 402, BL 17	SUSSUARANA	Apartamento, 146,49 m2 de área total, 88,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, Ação judicial tombada sob o n. 1009075-64.2026.4.01.3300. IPTU: 696.247-5 Matrícula: 129615 Ofício: 2.	8555522649265	87.233,99	149.000,00
17		RUA DO URUGUAI N. 210 Apto. 302, BL 08	URUGUAI	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 964208-0 Matrícula: 24141 Ofício: 4.	8787713111473	100.741,08	170.000,00

Estado: CE							
Cidade: BEBERIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	PROJETO MARINA DO MORRO BRANCO	RUA 13 C N. 13, LT 13 QD 15	MORRO BRANCO	Casa, 242,66 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno. IPTU: 65285 Matrícula: 947 Ofício: 2.	1444400213659	462.594,58	725.850,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA CARLOS VASCONCELOS N. 2357	ALDEOTA	Casa, 133,5 m2 de área total, 133,5 m2 de área privativa, 246,4m2 de área do terreno. IPTU: 362581 Matrícula: 79045 Ofício: 2.	1444421618836	339.051,21	532.000,00
20	LOTEAMENTO PLANALTO ARACAPE	RUA ALAN CASTELO N. 64, LT 24 QD A	ARACAPE	Casa, 83,15 m2 de área total, 83,15 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5603730 Matrícula: 034795 Ofício: 6.	8444401048005	165.322,22	270.000,00
21	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 004, BL 03 LT 02 QD 02	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 0103487 Ofício: 2.	8787713559628	117.127,74	193.787,43
22	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 003, BL 20 LT 02 QD 02	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 0103830 Ofício: 2.	8787716910342	93.620,75	157.984,48
23	CONDOMINIO GRAN VILLAGE MESSEJANA	RUA TROPICAL N. 20 Apto. 401, BL 06 BOX 259	PAUPINA	Apartamento, 66,08 m2 de área total, 48,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9174800 Matrícula: 102309 Ofício: 1.	8787704935302	93.037,35	157.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA ANTONIO WILSON PINHEIRO REGINALDO N. 90, CS A LT 03	GAMELEIRA	Casa, 74,32 m2 de área total, 74,32 m2 de área privativa, 118,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13543 Ofício: 2.	8444426903170	87.819,45	150.000,00
25	COND RES MEU LAR MALCOZINHADO V	RUA COSTA RICA N. 46, CS C LT 02 QD 01	MAL COZINHADO	Casa, 80,03 m2 de área total, 80,03 m2 de área privativa, 400,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62287638 Matrícula: 13907 Ofício: 2.	8444427473846	76.464,05	132.000,00

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT ARARAS	RUA ELIOMAR ALVES DA SILVA N. 29, LT 75 QD 09	DAS CERAMICAS	Casa, 91,38 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 47193 Matrícula: 19191 Ofício: 2.	8444428041788	83.135,75	142.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL C (SDO) N. 166, LT 06 QD 39	ANCURI	Casa, 89,5 m2 de área total, 89,5 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 42658 Matrícula: 13492 Ofício: 1.	8444423897544	100.741,08	170.000,00
28	LOT JD DE FATIMA	RUA JOSE VALENTIM DA SILVA N. 16, T13	BARROCAO	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 45466 Matrícula: 13677 Ofício: 1.	8444425149570	119.069,46	197.000,00
29	COND RES MOTA ARAGAO	RUA LILA LEAL N. 386 Apto. 06, LOT JD BOTANICO	BARROCAO	Apartamento, 52,03 m2 de área total, 48,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45611 Matrícula: 14197 Ofício: 1.	8444424696330	97.778,11	165.000,00
30	LOTEAMENTO GRANJA MESSEJANA	RUA SDO N. 180, LT 23 PARTE DA QD 136	GERERAU	Casa, 76,49 m2 de área total, 76,49 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40397 Matrícula: 10004 Ofício: 1.	8444420838598	103.704,06	175.000,00
31	COND RES MANDACARU II	AVENIDA CORONEL ANTONIO FERREIRA N. 524 Apto. 103	GERERAU	Apartamento, 53,11 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48256 Matrícula: 15685 Ofício: 1.	8444426338341	96.592,92	163.000,00
32	LOT RES PASSARINHOS G	RUA BEIJA FLOR N. 153, LT 04 QD 01	GERERAU	Casa, 78,35 m2 de área total, 78,2 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41477 Matrícula: 14141 Ofício: 1.	8444425822460	97.778,11	165.000,00
33	COND RES MIRANTE DO MOINHO II	RUA CANDIDO MEIRELES N. 1700 Apto. 103, BL B TP A	GERERAU	Apartamento, 54,29 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444426866283	71.654,14	125.000,00

				de garagem. IPTU: 51285 Matrícula: 17103 Ofício: 1.			
34	COND RESID MIRANTE DO MOINHO III	RUA CANDIDO MEIRELES N. 1720 Apto. 201, BL A TP B	GERERAU	Apartamento, 53,43 m2 de área total, 49,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52346 Matrícula: 17177 Ofício: 1.	8444427145920	88.990,38	152.000,00
35	LOT PLANALTO SUL	RUA EVANGELISTA N. 76, LT 24 QD 05	GERERAU	Casa, 81,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 39795 Matrícula: 10423 Ofício: 1.	8444420230344	106.667,03	180.000,00
36		RUA GOLINHA N. 209, LT 22	GERERAU	Casa, 78,36 m2 de área total, 78,36 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 45798 Matrícula: 13791 Ofício: 1.	8444425948820	98.963,30	167.000,00
37	COND MULTIFAMILIAR CS NOVA 04	RUA JANDAIRA N. 149 Apto. 101	GERERAU	Apartamento, 50,16 m2 de área total, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47822 Matrícula: 18304 Ofício: 1.	8444429200405	103.111,46	174.000,00
38	COND RES BEM ESTAR I	RUA RENIS ESPINDOLA FREIRE N. 260 Apto. 102	GERERAU	Apartamento, 59,73 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46189 Matrícula: 19511 Ofício: 1.	8444429733985	106.667,03	180.000,00
39	COND TM RES 02	RUA ADULAO N. 100 Apto. 210, BL 03	JABUTI	Apartamento, 65,02 m2 de área total, 60,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19245 Ofício: 1.	1787702363770	129.031,78	205.000,00
40	LOTEAMENTO PARQUE DOM PEDRO	RUA G N. 637, LT 21 PARTE DO LT 34 QD 13	PARQUE DOM PEDRO	Casa, 79,05 m2 de área total, 79,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 7379 Matrícula: 2917 Ofício: 1.	8444407025805	94.815,14	160.000,00
41		RUA FRANCISCO ALVES DE PAIVA N. 63, LT 07 E 08 QD 44	PARQUE GENEZARE	Casa, 71,32 m2 de área total, 71,32 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7568 Ofício: 1.	8444418436046	84.892,14	145.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOT BENDERVILLE PEDRINHAS	RUA COMERCIANTE JOSE QUINTINO LEITE N. 192, LT 52 QD I	PEDRINHAS	Casa, 80 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 144,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28746 Ofício: 5.	8787721936923	131.762,14	218.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RES STILO FLEX SAMAMBAIA	QUADRA 101 N. SN Apto. 508, LT 04 CJ 04 BL B	SAMAMBAIA	Apartamento, 45,64 m2 de área total, 32,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53322320 Matrícula: 358803 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709266166	112.446,60	186.042,50
44		QUADRA 301 N. SN Apto. 403, TR D LT 01 CJ 08	CENTRO URBANO	Apartamento, 94,86 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53512723 Matrícula: 364539 Ofício: 3.	1787701928420	ANULADO	ANULADO
45		QUADRA 8 N. SN, CJ J QD 08 LT 22	Gama	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30055814 Matrícula: 784 Ofício: 5.	1444418421040	57.373,12	95.000,00
46		QUADRA 501 DO ITAPOA PARQUE N. SN Apto. 302, BL A2 LT 06 CJ 01 QD 501	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 46,4 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5348939X Matrícula: 25217 Ofício: 7.	1787701252907	98.816,70	160.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QI 24 N. SN Apto. 908, TR F LT 14 A 27	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 85,58 m2 de área total, 52,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52614255 Matrícula: 313438 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520066191	203.940,58	320.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES PAULA LII	QUADRA C 17 N. SN Apto. 202, LT 20 RUA 17	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600C17000206 Matrícula: 93705 Ofício: 01.	8444426973489	86.063,06	147.000,00
49	COND RES PRIMAVERA	QUADRA 29 CONJUNTO B N. SN Apto. 101, LT 5A ST 08 R SEM DENOMINAÇÃO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 74,14 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530029B0005A Matrícula: 101162 Ofício: 1.	8444428508937	119.673,87	198.000,00
50		QUADRA 84 CONJUNTO A RUA 34A N. SN, LT 04S ST 12 LOT PQ DA BARRAGEM	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 73,8 m2 de área total, 73,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010570084A004S Matrícula: 32834 Ofício: 1.	8444403854939	103.111,46	174.000,00
51	COND RES MONACO II	QUADRA 14 N. SN, LT 45 DUPLEX 01 RUA P	RESIDENCIAL BOA VISTA	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12540001400045001 Matrícula: 98237 Ofício: 1.	8444430081201	114.838,57	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOT RES ROSE S GARDEN	ALAMEDA GERBERA N. SN, LT 16 QD 07	RESIDENCIAL ROSE'S GARDEN	Terreno, 525m2 de área do terreno. IPTU: 2042830318000 Matrícula: 53577 Ofício: 2.	1444417165687	143.508,51	228.000,00
53	COND RES ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 104, BL 07 VAGA 139	VILA JAYARA	Apartamento, 62,52 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610225124 Matrícula: 78119 Ofício: 1.	8787709885621	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 401, BL 02 VAGA 23 LT 01 31 QD 107	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 52,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110800217003229 Matrícula: 294909 Ofício: 1.	8787716454312	100.741,08	170.000,00
55	COND RES LVR 16	RUA NEGO FARIA N. SN, CS 02 LT 16 QD 108	VILLA ROMANA	Casa, 79,29 m2 de área total, 79,29 m2 de área privativa, 179,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130023500172 Matrícula: 286274 Ofício: 1.	1444419450516	184.821,15	290.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA 122 N. SN, LT 25X QD 252	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 181,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010040002520025X001 Matrícula: 137879 Ofício: 1.	8444431464139	97.778,11	165.000,00
57	LOT RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO II	RUA CL 19 N. 137, LT 32B QD 30	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011269000300032B001 Matrícula: 137757 Ofício: 1.	8444431414808	100.029,97	168.800,00
58	COND RES SALVADOR	RUA SANTOS DUMONT N. 252, LJ 02 PAV T	VILA OLEGARIO PINTO	Loja, 59,03 m2 de área total, 48,98 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 885556 Matrícula: 69628 Ofício: 1.	1444419067305	172.074,86	270.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA 01 N. SN, LT 7C QD 08	SETOR AEROPORTO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 206,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010020008007C0000 Matrícula: 5000 Ofício: 1.	8444410781909	60.571,17	106.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	QUADRA 04 N. SN Apto. 303, BL A LT 03 RUA RUI BARBOSA VG A303	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 993099 Matrícula: 42361 Ofício: 01.	8787718035015	79.360,41	137.000,00
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR PARK I	QUADRA 04 N. SN Apto. 201, BL S CH 17 RUA OSWALDO CRUZ VG S201	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,24 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992836 Matrícula: 42334 Ofício: 01.	8787719114555	74.146,96	128.000,00
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 708, QD 03 BL 07 VAGA 708	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030002088 Matrícula: 41387 Ofício: 1.	8787717533666	84.892,14	145.000,00
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR PARK I	QUADRA 4 N. SN Apto. 102, CH 17 RUA OSWALDO CRUZ BL M VG M102	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,24 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992783 Matrícula: 42297 Ofício: 01.	8787720217451	74.146,96	128.000,00
64	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 1306, QD 06 LT 13D BL 13 VAGA 1306	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000060013D142 Matrícula: 42736 Ofício: 1.	8787718257409	83.779,76	143.100,00
65	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. SN Apto. 102, BL G LT 11 RUA OSVALDO CRUZ VAGA 50	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989657 Matrícula: 38720 Ofício: 01.	8787712723041	79.234,06	136.781,87
66	LOT RECREIO MOSSORO	QUADRA QUADRA 7 N. SN Apto. 102, BL R LT 6C BOX R102	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990424 Matrícula: 31876 Ofício: 1.	8787714587552	68.787,97	120.000,00
67	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA RUI BARBOSA QUADRA 4 N. SN Apto. 203, CH 10 BL H VAGA 203	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 90,01 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00004.00010.91 Matrícula: 30396 Ofício: 1.	8787709350752	78.201,87	135.000,00
68	RES VILLAGE II	QUADRA 41 N. SN Apto. 203, LT 04 RUA 10 VG 07 GLB A	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 53,55 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982530 Matrícula: 25461 Ofício: 01.	8444411841808	79.939,69	138.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 303, BL 04 LT 02A	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 93,13 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000068 Matrícula: 390600 Ofício: 01.	8787718618991	97.778,11	165.000,00
70	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 104, BL 29 LT 02A	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 94,41 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000461 Matrícula: 390534 Ofício: 01.	8787718780250	87.839,60	150.034,42
71	CONJ RES BERTIM BELCHIOR II	AVENIDA ANA CAROL N. SN, CS 313 AREA 01	FAZENDA QUEBRA ANZOL - RESIDENCIAL	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36306003843139 Matrícula: 308433 Ofício: 01.	8444430716789	154.913,04	253.000,00
72	COND VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 102, BL 23 LT 0103	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000307 Matrícula: 379016 Ofício: 01.	8787716682579	94.815,14	160.000,00
73		RUA MADRI 29 N. SN, LT 30 QD 23	JARDINS MADRI	Casa, 191,6 m2 de área total, 191,6 m2 de área privativa, 370,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, 2 cozinhas. IPTU: 37502304440002 Matrícula: 184995 Ofício: 01.	1444417355141	923.271,49	1.448.691,00
74	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 302, BL 25 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050403 Matrícula: 156543 Ofício: 01.	8787714434683	87.819,45	150.000,00
75	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 402, BL 08 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715015285	102.518,87	173.000,00

				43617407050135 Matrícula: 157151 Ofício: 01.			
76	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 403, BL 06 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050104 Matrícula: 157365 Ofício: 01.	8787715286572	102.518,87	173.000,00
77	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 403, BL 18 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050296 Matrícula: 158159 Ofício: 01.	8787715963051	83.721,21	143.000,00
78	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 103, BL 10 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050156 Matrícula: 158893 Ofício: 01.	8787716568156	90.746,77	155.000,00
79	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 404, BL 11 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050185 Matrícula: 158999 Ofício: 01.	8787716840441	107.615,18	181.600,00
80	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 203, BL 12 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050192 Matrícula: 159642 Ofício: 01.	8787717176901	96.000,33	162.000,00
81	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 204, BL 11 LT 09 QD 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050177 Matrícula: 160361 Ofício: 01.	8787717390679	83.721,21	143.000,00
82	RESIDENCIAL DAKOTA	RUA F11 N. SN Apto. 01T3, QD 11	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 48,48 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36809105720831 Matrícula: 223138 Ofício: 01.	8555514876479	106.667,03	180.000,00
83	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. SN	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 42,05 m2 de	8787718135796	98.075,28	165.501,47

		Apto. 103, BL 16 LT 01 QD 26		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220252 Matrícula: 55409 Ofício: 01.			
84	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 204, BL 11 LT 01 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220177 Matrícula: 55334 Ofício: 01.	8787718262640	88.990,38	152.000,00
85	CON RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 204, BL 04 VAGA 48 LT 01 12 QD 17 168 17 170	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210069 Matrícula: 140488 Ofício: 01.	8787701820113	104.296,65	176.000,00

Estado: GO							
Cidade: IPAMERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		QUADRA 06 N. SN, LT 03A RUA ARLINDO GERONIMO VAZ	NOVO HORIZONTE	Terreno, 193,5m2 de área do terreno. IPTU: 1.00002.00006.00106.1-001129 Matrícula: 12627 Ofício: 01.	8444413401791	18.589,14	32.000,00

Estado: GO							
Cidade: JATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		AVENIDA DOS FAZENDEIROS N. 1244, LT 09B QD 04	RESIDENCIAL JARDIM JATAI	Casa, 66,2 m2 de área total, 66,2 m2 de área privativa, 159,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10890040004009B000 Matrícula: 58632 Ofício: 01.	8555532681110	123.904,77	205.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RES SANTHIAGO XIX	RUA DOUTOR ARY ALBUQUERQUE N. SN Apto. 02, LT 18 QD 73 VG 02	JARDIM DO INGA	Apartamento, 86,38 m2 de área total, 60,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900073000182 Matrícula: 36843 Ofício: 01.	8444426066996	93.629,95	158.000,00

89	COND RES VIENA IV	QUADRA 147 N. SN Apto. 112, RUA 92 BL A LT 4A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392621 Matrícula: 16457 Ofício: 01.	8787704015327	77.622,60	134.000,00
90	COND RES BELA VIDA 184	QUADRA 331 N. SN, CS 01 LT 14 RUA 118	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área total, 81,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134383 Matrícula: 50417 Ofício: 01.	8444435993772	114.838,57	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		AVENIDA ADAO MOTA N. SN, QD 60 LT 1427	RESIDENCIAL GAMELEIRA	Terreno, 347,5m2 de área do terreno. IPTU: 1281380323100120 Matrícula: 89038 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420668279	544.903,73	855.000,00
92		RUA TOCANTINS N. SN, QD 15 LT 09 PARTE A	SANTO AGOSTINHO	Casa, 137,36 m2 de área total, 137,36 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 84340 Matrícula: 97720 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422143777	391.948,29	615.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		QUADRA 60 N. SN, LT 33B RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000600033B000000 Matrícula: 31239 Ofício: 01.	8444420610201	75.247,58	129.900,00
94		QUADRA 80 N. SN, LT 197D	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00103001000800197D000000 Matrícula: 34310 Ofício: 1.	8444433830159	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RES GUSTAVO MOTA IV	RUA CEARA N. SN, CS 09 LT 10 QD 22	CH ANHANGUERA C	Casa, 71,14 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53630 Matrícula: 46254 Ofício: 1.	8444429912367	67.641,51	118.000,00
96	COND RES JUNDIAI	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 14, BL B GLB C CH 11 QD 09	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 146,76 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125113 Matrícula: 79292 Ofício: 01.	8787701211680	83.135,75	142.000,00
97	COND RES BURITIS V	RUA MARAJOARA N. SN Apto. 202, CH 16B QD 02 BL J	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129002 Matrícula: 84388 Ofício: 1.	8787714282441	79.360,41	137.000,00
98	COND RES FLORAIS PARK	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. SN Apto. 102, BL A2 LT 02A QD 02	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Apartamento, 96,26 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272702 Matrícula: 109175 Ofício: 1.	8787721158157	88.990,38	152.000,00
99	CONDOMINIO RESIDENCIAL ENSEADA	QUADRA 19 N. SN, LT 06 GL A CS 33 MODELO C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 157,73 m2 de área total, 61,68 m2 de área privativa, 89,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64823 Matrícula: 54534 Ofício: 01.	8444401908756	82.550,28	141.000,00
100	COND RES FABIO DE ANDRADE I	QUADRA 14 RUA PARA N. SN Apto. 01, BL F GLB C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127981 Matrícula: 84730 Ofício: 1.	8787702303902	75.305,50	130.000,00
101	COND RES MONTE ALEGRE VII	RUA MARAJUARA N. SN Apto. 01, CH 11N QD 01 BL C	YPIRANGA	Apartamento, 125,91 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787719373380	77.043,32	133.000,00

				de garagem. IPTU: 271325 Matrícula: 108740 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND ECOPLENO II	AVENIDA PRINCIPAL N. SN, CS 54 QD 03 RUA B	JOAO PAULO II	Casa, 60,36 m2 de área total, 53,3 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1669253611820517000 Matrícula: 67521 Ofício: 6.	8787702117424	125.113,59	207.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES PLANALTO IV	RUA QUATRO N. SN Apto. 101, BL 01	PLANALTO ANIL	Apartamento, 76,14 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 230600098013700010 Matrícula: 15655 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444416589414	94.623,28	155.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA 03 N. 597, QD 14 LT 09	CAJUEIRO	Casa, 74,11 m2 de área total, 74,11 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55085 Matrícula: 42679 Ofício: 1.	8444411892976	79.360,41	137.000,00
105		RUA AMETISTA N. 09B, QD AW LT 09B	JOIA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 74149 Matrícula: 64349 Ofício: 1.	8444428015191	88.990,38	152.000,00
106		RUA B N. 1984, QD 103 LT 12B	PARQUE ALVORADA	Casa, 89,74 m2 de área total, 89,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42308 Matrícula: 62794 Ofício: 1.	8444430562811	125.113,59	207.000,00

Estado: MG							
Cidade: AGUAS FORMOSAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA DO CORREDOR N. SN, LT 325 QD 062	GAMELEIRA	Casa, 37,21 m2 de área total, 37,21 m2 de área privativa, 74,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010620325001 Matrícula: 6314 Ofício: 1.	8555507642727	25.560,07	44.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COMD CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 404, BL 04 VAGA 76	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 129,7 m2 de área total, 90,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080055066 Matrícula: 170773 Ofício: 1.	8787703054000	140.223,93	232.000,00
109	RESIDENCIAL BOM RETIRO	RUA PITANGUI N. 263 Apto. 102, BL 08 QD 56	BOM RETIRO	Apartamento, 47,16 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0280560374114 Matrícula: 119414 Ofício: 1.	8444437832768	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	LOT JOAO DA SILVA ARAUJO	RUA PETRINA DE SOUZA BARROS N. SN, AREA 03	JOSE MOYSES NACIF	Terreno, 297m2 de área do terreno. IPTU: 10310400770010 Matrícula: 28722 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419144059	124.625,81	198.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 102, BL 32 LT 14 QD 02 VAGA 485	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 145763 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700693142	ANULADO	ANULADO

112	RES RECANTO ALVORADA	RUA DOUTOR ARTHUR HERMETO N. 235 Apto. 104, BL 01	PARQUE MARACANA	Apartamento, 71 m2 de área total, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 105720111004 Matrícula: 140565 Ofício: 1.	8787706243645	136.794,59	226.326,16
-----	----------------------	---	-----------------	---	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: CORONEL FABRICIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA PROF TEREZA LEOPOLDINA DOS ANJOS N. 162, LT 07 QD 07	SYLVIO PEREIRA I	Casa, 76,42 m2 de área total, 21,31 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01061710300001 Matrícula: 41456 Ofício: 1.	1444407255462	113.021,61	183.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES N. SN Apto. 661, LT 240 QD 103	MARIA PECANHA	Apartamento, 66,97 m2 de área total, 66,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1035001030024000001 Matrícula: 12757 Ofício: 3.	8444417081686	69.934,44	122.000,00
115		RUA ANTONIO CAMPOS BAHIA N. 430, SUB LT 368 LT 184 QD 368 ZONA 043	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010430036800184000001 Matrícula: 9774 Ofício: 3.	8787701138290	74.984,50	129.445,85

Estado: MG							
Cidade: JOAO MONLEVADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA DIRCEU DA FONSECA N. 00, QD G, LT 01	MANGABEIRAS	Comercial, 309,83 m2 de área privativa, 528m2 de área do terreno. IPTU: 010706502770001 Matrícula: 12457 Ofício: 1.	10290986	712.517,39	1.118.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM BENFICA	RUA MARTINS BARBOSA N. 900 Apto. 103	BENFICA	Apartamento, 39,49 m2 de área total, 39,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 085639195 Matrícula: 45976 Ofício: 3.	8444419029789	65.607,95	110.000,00

118	CONDOMINIO SÃO PEDRO LIFE	AV PEDRO HENRIQUE KRAMBECK (ANT VIA PEDRO NAVA) N. 4755 Apto. 507, TR II	SAO PEDRO	Apartamento, 78,46 m2 de área total, 78,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120.698/189 Matrícula: 85149 Ofício: 1.	8787710783942	126.926,84	210.000,00
-----	------------------------------	--	--------------	---	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	LOT RES VILLA SEGURA	RUA 03 N. SN, LT 35 QD 13	RESIDENCIAL VILLA SEGURA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01421310336000 Matrícula: 74387 Ofício: 2.	1444415697924	78.556,78	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RECANTO DEL REY	AVENIDA JK N. 819, LT 14 QD 01	VILA RICA	Casa, 192,97 m2 de área total, 192,97 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 1040150325001 Matrícula: 4446 Ofício: 1.	1444419045506	452.493,15	710.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	ED MARSALA	AVENIDA WILSON GOMES COELHO N. 110 Apto. 43B, BL B	ALTO DA SERRA	Apartamento, 54,89 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106018 Matrícula: 16187 Ofício: 2.	8787707964826	83.135,75	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: PLANURA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA DO IPÊ AMARELO N. S/N, QD 12, LT 02, RES PALMEIRAS IMPERIAIS	PALMEIRAS IMPERIAIS	Terreno, 368,87m2 de área do terreno. IPTU: 01001200020000 Matrícula: 33867 Ofício: 1.	10289444	104.992,75	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	COND DA CAPELA	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 2555 Apto. 404, BL 15	CENTRO (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100930160001299	8444409005151	96.346,29	156.000,00

				Matrícula: 11794 Ofício: 1.			
124	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 303, GLB 02 BL 07	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 53327 Ofício: 1.	8787719914128	116.047,39	192.000,00
125	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. B204, BL 11 VAGA 75	SAO PEDRO	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48147 Ofício: 1.	8787710408424	101.926,27	172.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RESIDENCIAL CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 401, BL 07	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001 Matrícula: 44277 Ofício: 1.	8787701724360	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	CONDOMINIO MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 401, BL 06 BOX 69	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,35 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187129 Matrícula: 47862 Ofício: 1.	8787710453560	75.305,50	130.000,00
128	COND MORADAS DA LAGOA	RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 101, BL 10 VAGA 107 AREA B	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 56,76 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314010220177081 Matrícula: 44666 Ofício: 1.	8787706769469	86.648,52	148.000,00
129	COND RES SAFIRA	RUA DOUTOR CARLOS V F LINHARES N. 165A, CS 02 LT 01 QD 06	RESIDENCIAL CAMPESTRE	Casa, 171,2 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 103,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0155010060564002 Matrícula: 49110 Ofício: 1.	8444425769012	117.256,22	194.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND RES SOLAR DO VALE	RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 802, BL 02 VAGA 140	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 73,2 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401031400010162 Matrícula: 139260 Ofício: 2.	8787714919440	111.816,50	185.000,00
131	RESIDENCIAL PARQUE UCHOA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 Apto. 303, BL 06 VAGA 168 LT 01 QD 01	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 61 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301080200010090 Matrícula: 105340 Ofício: 2.	8555522148363	100.741,08	170.000,00
132	COND PARQUE TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 301, BL 14 VAGA 94	GRAND VILLE	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 220793 Ofício: 1.	8444437067751	114.838,57	190.000,00
133	COND PARQUE TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 203, BL 01	GRAND VILLE	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700020006 Matrícula: 220579 Ofício: 1.	8787712562617	83.721,21	143.000,00
134		RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 007, BL 02 VAGA 98	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Apartamento, 90,8 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401031400010151 Matrícula: 139201 Ofício: 2.	8787720587178	132.970,97	220.000,00
135	RESIDENCIAL LUCAS CORDEIRO	RUA ANTONIO MANO DE CARVALHO N. 178 Apto. 604A, BL 4 LT 01 A 20 QD 112	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 69,23 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20103091600010115 Matrícula: 96885 Ofício: 02.	8444429916869	113.629,74	188.000,00
136	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 104, BL 26 VAGA 306	SHOPPING PARK	Apartamento, 68,8 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140400010403 Matrícula: 191392 Ofício: 1.	8555535076200	100.741,08	170.000,00
137	RES. PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 302, BL 24 BOX 676	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0030103090500010724 Matrícula: 184956 Ofício: 1.	8787705542029	98.963,30	167.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND RES SAO FRANCISCO	RUA ELIAS CHACHA N. 466, CS 01	JARDIM ANACHE	Casa, 48,85 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 115,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21540080108 Matrícula: 81933 Ofício: 3.	8444425911994	119.673,87	198.000,00
139	COND RES BENEDITO MAIA LAGEADO	RUA BENEDITO MAIA DE FIGUEIREDO N. 719, CS 03	PARQUE DO LAGEADO	Casa, 45,73 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14480030363 Matrícula: 127704 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415345945	78.201,87	135.000,00
140	COND RES PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 201, BL 07	PIONEIROS	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8551211011 Matrícula: 160812 Ofício: 2.	8787715879468	111.816,50	185.000,00
141	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 01, BL 09	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040341 Matrícula: 98973 Ofício: 2.	8555517996025	75.073,79	129.600,00

Estado: MS							
Cidade: IVINHEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	Lot. Cidade Ivinhema	RUA ANTONIO PASSOS FILHO N. 254, LT 10 QD 01	PIRAVEVE	Casa, 168,68 m2 de área total, 168,68 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt. IPTU: 006003110 Matrícula: 19325 Ofício: 1.	1555504182409	144.767,36	230.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECOVILLE TRES LAGOAS	QUADRA C GLEBA I N. SN, RES 168 MOD 4 QD C GLB 1	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 126,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81278 Matrícula: 90096 Ofício: 1.	8787706249155	127.401,54	210.785,39
144	CONDOMINIO VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, RES 13 LT 00 QD 00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8787714587056	138.151,92	228.571,87

				vaga de garagem. IPTU: 87272 Matrícula: 93707 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: ACORIZAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA 02 N. SN, QD 05 LT 03	NOVA ACORIZAL	Casa, 76,43 m2 de área total, 76,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00111005000300 Matrícula: 97833 Ofício: 5.	8444412575052	100.741,08	170.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	CONDOMINIO GARÇA BRANCA	AVENIDA D N. SN, CS 63 LT 63 QD 06	URBANA SUL	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 118087 Ofício: 5.	8787716609740	126.322,42	209.000,00
147		AV HISTORIADOR RUBENS DE MENDONCA N. 1097	ARAES	Prédio, 1169,83 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 015440370283001 Matrícula: 65866 Ofício: 01.	10210414	3.665.122,30	6.860.000,00
148	LOT ALTOS DO PARQUE	RUA E N. 00, LT 38 QD 08 TP 06	RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE II	Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 066440060622001 Matrícula: 93971 Ofício: 5.	8787700222344	131.459,94	217.500,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOT RACCI DOMINGOS	RUA A N. SN, LT 04 QD 11	VARZEA GRANDE	Casa, 60,94 m2 de área total, 60,94 m2 de área privativa, 197,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 514600 Matrícula: 77141 Ofício: 1.	8444431269468	124.509,18	206.000,00

150	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 303, BL 22 BOX 478	ALAMEDA	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627988 Matrícula: 102828 Ofício: 1.	8787701485837	120.882,70	200.000,00
-----	--------------------------------------	--	---------	---	---------------	------------	------------

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA CRAVINA N. SN, LT 08 QD 63	HELIOLANDIA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01222210080001 Matrícula: 28342 Ofício: 1.	8787703041740	84.306,67	144.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA BARBARA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	LOT FAZENDINHA	RODOVIA AUGUSTO MEIRA FILHO TRAVESSA GAIVOTA N. SN, LT 100 QD H KM 14	CENTRO	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5224 Matrícula: 6157 Ofício: 1.	8444426510853	94.815,14	160.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND RES FLORES DO NORTE	RUA PROJETADA N. 36, CS A	COMERCIAL NORTE	Casa, 79,63 m2 de área total, 59,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26401 Matrícula: 13316 Ofício: 1.	8444422659607	76.464,05	132.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	ED RES JOSE PORTO	RUA ARCONCIO PEREIRA DA SILVA N. 705 Apto. 102	ALTO DO CEU	Apartamento, 62,93 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448665 Matrícula: 138802 Ofício: 2.	8444424276187	78.201,87	135.000,00
155	COND PRAIA BELA	RUA DELMO ALVES SOARES N. 22 Apto. 203	GRAMAME	Apartamento, 44,05 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787719024025	92.908,21	156.782,08

				24122600018 Matrícula: 307778 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	Lot Plano de Vida	RUA PROJETADA N. 37, LT 544 QD 25	LOT PLANO DE VIDA	Casa, 97,47 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0815001590000001 Matrícula: 50356 Ofício: 1.	8444417422645	78.781,14	136.000,00
157	LOT JARDIM MIRITANIA	RUA PROJETADA N. 42, CS 02 QD 36 LT 08	LOT JARDIM MIRITANIA	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0315802700000002 Matrícula: 57596 Ofício: 1.	8444426687338	73.567,68	127.000,00
158	Lot Planalto Tibiri I	PADRE ROMA N. 391, LT 33A QD 23	TIBIRI	Casa, 64,86 m2 de área total, 64,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 084398 Matrícula: 30166 Ofício: 1.	8555514902780	82.550,28	141.000,00
159	PLANALTO TIBIRI II	RUA DEMOCRITO DE SOUSA FILHO N. 24A, QD 15C	TIBIRI	Casa, 66,26 m2 de área total, 66,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0605902030000000 Matrícula: 46308 Ofício: 2.	8444410546160	73.907,98	127.587,45
160	Lot Planalto Tibiri II	RUA DEPUTADO ANTONIO AVILA LINS N. 110, LT 07B QD 03B	TIBIRI	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0604600920000000 Matrícula: 37848 Ofício: 1.	8444403854416	34.854,64	60.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA SEBASTIAO GONCALVES TORRES N. 31, QD 39 LT 45	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 103388034285000 Matrícula: 24429 Ofício: 1.	8787714074032	29.045,53	50.000,00
162	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA SEVERINO JOSE DA SILVA N. 11, LT 08 QD 49	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 192,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102400015395001	8787713969788	65.541,25	114.336,12

				Matrícula: 25013 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	CJ RES MENINO JESUS DE PRAGA	AVENIDA SEVERINO TAVARES UCHOA N. 12A Apto. 03	BELA VISTA	Apartamento, 47,3 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10581766 Matrícula: 26978 Ofício: 1.	8444437172474	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	Res Renascença Candeias	RUA CARCERES N. 381 Apto. 302, BL 18	CANDEIAS	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310500201034802820 Matrícula: 67511 Ofício: 1.	8555533742890	97.778,11	165.000,00
165	RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 704, BL A	CANDEIAS	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 77774 Ofício: 1.	8787709991421	114.838,57	190.000,00
166	Ed Praia de Piedade	RUA PEDRINOPOLIS (ANT RUA ANICETO VAREJAO) N. 122 Apto. 303, BL 08 TP A VAGA 289	CANDEIAS	Apartamento, 70,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310545802095072394 Matrícula: 58353 Ofício: 1.	8555512415776	131.218,17	217.100,00
167	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. 96 Apto. 505, BL D LT 01	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4237012903061502372 Matrícula: 160 Ofício: 02.	8787702417207	101.926,27	172.000,00
168	CON RES RECANTO DAS GARÇAS	RUA JARANGARI N. 80 Apto. 401, BL 04 VAGA 224	PIEIDADE	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310547001022200610 Matrícula: 80936 Ofício: 1.	8787705651880	112.929,87	186.842,07
169	CJ RES FOLHAS DE ACANTO	RUA MARIO PEREIRA AMADOR N. 634, CS 03	PIEIDADE	Casa, 48,94 m2 de área total, 48,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58361 Ofício: 1.	8444400176972	94.222,54	159.000,00
170	COND RES VILLA DAS MANGUEIROS	VIA LOCAL I N. 220 Apto. 209, BL 01 VAGA 98	SANTANA	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257005603066400219 Matrícula: 9877 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415523916	119.069,46	197.000,00
171	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 03, BL 21 LT 13E QD C	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15079961 Matrícula: 71456 Ofício: 02.	8555537490380	78.201,87	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RES CAMPO DE AVIAÇÃO - COND SANTOS DUMONT	RUA CAMPO DE POUSO N. 287 Apto. 304, GLB 02C BL J T 19	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450203950300 Matrícula: 66580 Ofício: 1.	8787701675237	74.436,59	128.500,00
173	PARQUE LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 402, BL 15 GLB 19A 14B	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1864363 Matrícula: 74076 Ofício: 01.	8787712539593	81.964,82	140.000,00
174	RES ITAPOA	RUA ITAPOA N. 670 Apto. 01, LT 68 QD G	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 54,86 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441651060201390001 Matrícula: 66902 Ofício: 1.	8444418700959	88.990,38	152.000,00
175	Privê Los Angeles	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 870, CS 04 LT 7 QD AL	PAU AMARELO	Casa, 57,34 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100229 Matrícula: 51548 Ofício: 1.	8444436915520	90.746,77	155.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	CONQUISTA VARZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 503, BL K	VARZEA	Apartamento, 37,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4201500101011502208 Matrícula: 6795 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714018019	87.819,45	150.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA DAS ESTRELAS N. 35	MORADA DO SOL	Casa, 78,8 m2 de área total, 78,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103404 02350 Matrícula: 10047 Ofício: 1.	1444413764950	72.805,55	121.698,98

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RES TERRA DOS IPES	RUA PROJETADA III N. 234	BURITIZINHO	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101343066601 Matrícula: 23444 Ofício: 1.	8444435750489	83.162,96	142.046,49

Estado: PI							
Cidade: BOM JESUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		CONSORCIO DAS AGUAS II N. SN, LT 15 QD 09	JOSUE PARENTE	Casa, 84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103039014601 Matrícula: 5502 Ofício: 01.	8444400610338	111.810,06	184.989,35

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT POUSADA DO SOL	RUA DOS COMERCIARIOS N. 482, QD 04 CS 09	SAO LUIS	Casa, 102,51 m2 de área total, 102,51 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041380273007 Matrícula: 8347 Ofício: 01.	1444419180381	144.767,36	230.000,00

Estado: PI							
Cidade: CORRENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA ORIZON NOGUEIRA PARANAGUA N. SN	AEROPORTO I	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 116,34m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10555 Ofício: 01.	8444404189378	43.568,30	75.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA FRANCISCO PINTO DE	CIDADE NOVA	Casa, 58,11 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 245,22m2 de área do terreno, 2 qts,	8444412513952	41.825,56	72.000,00

		MESQUITA N. 492		WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7014 Matrícula: 6130 Ofício: 01.			
183		RUA TRAVESSA PALMEIRAS N. 19	PRAIA DO VENTO	Casa, 66,16 m2 de área total, 66,16 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5762 Ofício: 01.	8444409988503	54.418,27	94.000,00
184		RUA TRAVESSA VISTA ALEGRE N. 11, LT 11 QD 01	SAO PEDRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 186,58m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4911 Matrícula: 6479 Ofício: 01.	8444414171099	41.418,93	71.300,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOT PORTAL DA ALEGRIA	RUA 04 N. 6043, QD C LT 1C	ESPLANADA	Casa, 65,1 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1712250 Matrícula: 11321 Ofício: 09.	8444410332748	93.133,12	152.559,00
186	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 302, BL 30 LT A	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13658 Ofício: 07.	8787713832219	92.780,81	156.567,09

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND RES ARAUCARIA 3	RUA HELENA PIETRZYK KURLETTO N. 337, CS 01 QD 17 LT 34	FAZENDA VELHA	Casa, 60,05 m2 de área total, 60,05 m2 de área privativa, 143,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102000400046001 Matrícula: 37114 Ofício: 01.	1444404764633	152.955,43	240.000,00
188	RES MONTEBELLO 1	RUA PASCOAL FERNANDES LEITE N. 109 Apto. 24, BL 01 LT 05 QD J	THOMAZ COELHO	Apartamento, 55,52 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 202000740472008 Matrícula: 51121 Ofício: 01.	8444417311290	132.970,97	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N.	LAGOA	Apartamento, 40,31 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715505096	83.135,75	142.000,00

		1080 Apto. 405, BL 08 VAGA 333		garagem. IPTU: 7871104 Matrícula: 57625 Ofício: 01.			
190	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 102, BL 18 VAGA 519	LAGOA	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001548 Matrícula: 58489 Ofício: 01.	8787716470644	100.741,08	170.000,00
191	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 406, BL 02 VAGA 77	LAGOA	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001062 Matrícula: 59169 Ofício: 01.	8787717151836	114.838,57	190.000,00
192	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 403, BL 26 VAGA 718	OURO VERDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880 Matrícula: 59471 Ofício: 01.	8787717303873	83.135,75	142.000,00

Estado: PR							
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA DONALDSON DUAR N. 525, LT 02 QD 16	PARQUE DAS OLIVEIRAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 1019101 Matrícula: 17214 Ofício: 01.	8444413309593	77.043,32	133.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N. 2661 Apto. 701, TR 01 VAGA 45	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 44,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006 Matrícula: 235893 Ofício: 08.	8787719650112	198.998,96	325.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LAGO DI LUCERNA	AVENIDA 02 N. SN Apto. 403, BL 09 LT 03 QD 03 VAGA 199	ACQUAVILLE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050210102370143 Matrícula: 22501 Ofício: 04.	8787711082840	95.866,71	161.774,52
196	SOLAR DI LUCCA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 Apto. 303, BL 03 VAGA 151	COLINAS	Apartamento, 60,6 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010537202560047 Matrícula: 125473 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787706872944	106.667,03	180.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
197	RES LA BERNARDI	RUA OSEIAS FURTOSO (RUA A) N. 55 Apto. 401, BL 04 VAGA 13	LEONOR	Apartamento, 47,21 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7011045402270073 Matrícula: 108425 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711155473	115.143,24	190.504,08

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	Cond Res Ipê	RUA OLIVEIRA N. 177, CS 03 LT 01 QD 11	CARA-CARA	Casa, 38,9 m2 de área total, 38,9 m2 de área privativa, 69,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119630396003 Matrícula: 77800 Ofício: 02.	8444426054874	66.190,54	115.468,81
199	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA ORLANDO BORSATO N. 238, LT 09 QD 35	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9359070117001 Matrícula: 76462 Ofício: 02.	8787715367238	100.741,08	170.000,00
200	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA I	RUA JACOB FAINTYCK N. 400 Apto. 44, BL 01 LT A1 QDT SE	OLARIAS	Apartamento, 53,59 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9549220464016 Matrícula: 62420 Ofício: 02.	8555532364336	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: SABAUDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA NELSON SCHIAVO N. 192, LT 03A QD C	RES ROMANO	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7895 Matrícula: 22513 Ofício: 01.	8444426570872	94.815,14	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 507, BL 05	BELFORD ROXO	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997200 Matrícula: 19445 Ofício: 3º.	8787709250669	71.654,14	125.000,00

203	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 3B14, BL 03	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928565 Matrícula: 11507 Ofício: 3.	8555535556490	81.964,82	140.000,00
204	RES VILLAGE PARK 5	RUA POLUX N. 139, LT 01 QD M	BOM PASTOR	Casa, 52,75 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264399 Matrícula: 21245 Ofício: 3.	8787713640751	114.838,57	190.000,00
205	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 102, T 01 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 56,23 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264657 Matrícula: 21739 Ofício: 3.	1787701944779	102.522,33	166.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RESIDENCIAL MONACO I	ESTRADA CABO FRIO N. SN Apto. 101, BL 21	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975957 Matrícula: 59475 Ofício: 2.	8787703944332	79.939,69	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LOT RES VENEZA	RUA HERCILIA RIBEIRO N. 24, LT 12 QD O	CARVAO	Prédio, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 222772 Matrícula: 6363 Ofício: 12.	8787704607720	79.418,34	137.100,00
208	ALPHAVILLE	RUA AV20 N. SN, LT 16 QD 26	ALPHAVILLE	Casa, 123,04 m2 de área total, 123,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 175960 Matrícula: 00042891 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417590949	68.199,69	114.000,00
209		ESTRADA SANTA ROSA N. 174 264, LT 26 QD 10 RUA PROJETADA	PARQUE SANTA CLARA	Casa, 41,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210375 Matrícula: 16055 Ofício: 5.	8444424086060	150.014,60	245.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 103, BL 07	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5047586 Matrícula: 31254 Ofício: 3.	8787714275968	93.629,95	158.000,00
211	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 1109, BL 01 VAGA 311	PARQUE DUQUE	Apartamento, 84,32 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5007143 Matrícula: 28015 Ofício: 3.	8787716591743	165.322,22	270.000,00
212	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 501, BL 15 LT 01 QD 132	PARQUE SARAPUI	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5047760 Matrícula: 31428 Ofício: 3.	8787716966372	93.629,95	158.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND JD DAS ACACIAS II	RUA ANTONIO PIRES CORDEIRO (ANT AV PROJETADA) N. SN, CS 05 LT 05 QD 02	APOLO II (MANILHA)	Casa, 69,69 m2 de área total, 69,69 m2 de área privativa, 34,84m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 59349 Matrícula: 51566 Ofício: 1.	8444425239919	88.990,38	152.000,00
214	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, LT 17 QD 5 CS 17	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 296,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205856 Matrícula: 57133 Ofício: 02.	8787716637131	132.366,56	219.000,00
215	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 28 AREA 01G LT 28 QD H	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 25867 Matrícula: 57143 Ofício: 02.	8787716642054	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	BRISA MAR	RUA PEDRO PACHECO (ANT RUA 18) N. SN, CS 08	BRISA MAR	Casa, 71,54 m2 de área total, 71,54 m2 de área privativa, 64,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002930 Matrícula: 17728 Ofício: 3.	1444417066441	139.102,55	221.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 110, BL 08 LT 02 REMANESCENTE	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,28 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227836950290 Matrícula: 13669 Ofício: 3.	1444418533710	125.884,66	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA SANTOS VIEIRA N. SN, QD 14, LT 21E	VILA ESPERANCA	Casa, 235,75 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 649211 Matrícula: 45587 Ofício: 2.	1444421928029	589.515,73	925.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA PAULO EMILIO CORREA N. 61	JACUTINGA	Casa, 76,53 m2 de área total, 76,53 m2 de área privativa, 69,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957633 Matrícula: 24537 Ofício: 2.	8444426274386	127.531,25	211.000,00
220	ED RES CAMINHOS DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 203, BL 05	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956684 Matrícula: 20865 Ofício: 2.	8787704602583	71.654,14	125.000,00
221		RUA DONATO N. 127, LT 22 QD 09	SANTO ELIAS	Casa, 69,12 m2 de área total, 69,12 m2 de área privativa, 715m2 de área do terreno. IPTU: 953941 Matrícula: 1643 Ofício: 02.	1444406034985	138.473,13	220.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA COMENDADOR RODRIGUES ALVES N. 1336, CASA 05 LOTE 35-C	CENTRO	Casa, 56,55 m2 de área privativa, 59,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, A CASA 05 FICA NOS FUNDOS. A FOTO DO IMÓVEL REVELA APENAS A LOCALIZAÇÃO E FACHADA DO EMPREENDIMENTO. IPTU: 00209517 Matrícula: 15467 Ofício: 1.	1444407519583	164.861,81	270.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 02 Apto. 909, BL 01	SAO LOURENCO	Apartamento, 51,42 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2683621 Matrícula: 27250 Ofício: 14.	1787701397778	146.026,21	232.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA NOVE DE MARCO N. 200, CS 03 LT 20 QD 10	N S APARECIDA	Casa, 40,12 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 59,94m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7113 Ofício: 08.	8444435228855	83.135,75	142.000,00
225		RUA JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. 50, CS 09 LT 10	CABUCU	Casa, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 67,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9322311 Matrícula: 103401 Ofício: 5.	8444429337079	117.860,63	195.000,00
226	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 304, BL 11 VAGA 210	CABUCU	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	1787702023715	100.669,52	163.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 953338 Matrícula: 33108 Ofício: 04.			
227	COND JARDIM PARADISO XII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 93 LT 12	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 54,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906598 Matrícula: 87682 Ofício: 05.	8555533398200	88.725,68	151.547,88
228	COND JARDIM PARADISO XVII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 35 LT 17 GLB R2	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9069917 Matrícula: 88046 Ofício: 05.	8555534490339	78.781,14	136.000,00
229	COND VIVENDAS DE BARAO	RUA COMENDADOR FRANCISCO BARONI N. 248 Apto. 205, LT 56	CENTRO	Apartamento, 111,8 m2 de área total, 111,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 905920 Matrícula: 47786 Ofício: 02.	1555523611018	285.516,81	448.000,00
230	COND RES RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 203, BL 22	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939721 Matrícula: 29614 Ofício: 04.	8787707910416	90.746,77	155.000,00
231	LOT PARQUE MARACUPI II	RUA OITO N. 270, CS 01 LT 27 QD F	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área total, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 932950 Matrícula: 104546 Ofício: 05.	8444422357996	77.622,60	134.000,00
232		RUA TRES N. 100, CS 08 LT 33 QD J	IPIRANGA	Casa, 32,78 m2 de área total, 32,78 m2 de área privativa, 50,66m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 107058 Ofício: 05.	8444424737281	75.305,50	130.000,00
233	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 201, BL 17 VAGA 56	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953451 Matrícula: 33221 Ofício: 4.	8787715155370	97.778,11	165.000,00

234		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 15099 Apto. 102	MARAPICU	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9606475 Matrícula: 113236 Ofício: 5.	8444434895742	90.161,30	154.000,00
235		RUA I N. 12000, CS 12 LT 15 QD III	MARAPICU	Casa, 4 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 915242 Matrícula: 90365 Ofício: 05.	8555525895879	69.934,44	122.000,00
236	PARQ MARAPICU II	RUA TRES N. 85, CS 01 LT 28 QD J	MARAPICU	Casa, 52,02 m2 de área privativa, 52,02m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 940279 Matrícula: 104684 Ofício: 05.	8444422669378	75.305,50	130.000,00
237	COND RESIDENCIAL TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. SN, CS 54 AREA 02	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 44,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908841 Matrícula: 90735 Ofício: 05.	8555530810576	68.787,97	120.000,00
238	COND RES TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. 03, CS 55 AREA 02	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 44,7m2 de área do terreno. IPTU: 908842 Matrícula: 90736 Ofício: 05.	8555531636219	111.824,96	185.014,00
239		RUA PARAGUAI N. 20, CS 02 LT 05 QD 10	PALHADA	Casa, 45,66 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955756 Matrícula: 35010 Ofício: 4.	8444428372083	94.815,14	160.000,00
240	RES ÚNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 504, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 58,93 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948508 Matrícula: 57292 Ofício: 2.	8787710524130	129.948,90	215.000,00
241		RUA SAGITARIO N. 10, CS 03 LT 01 QD 08	RODILANDIA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 51,54m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937279	8444422880800	106.667,03	180.000,00

				Matrícula: 6576 Ofício: 8.			
242		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 503, BL 18 LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 63,29 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0574191 Matrícula: 32290 Ofício: 4.	8787712864087	94.222,54	159.000,00
243		RUA MANAPA N. 139, CS 21	VALVERDE	Casa, 61,19 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 64,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 935282 Matrícula: 103474 Ofício: 5.	8444418963569	111.816,50	185.000,00
244		RUA MERCEDES TEIXEIRA LOPES N. 82, TERRENO 11 QD C	VALVERDE	Casa, 67,33 m2 de área total, 67,33 m2 de área privativa, 67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 926327 Matrícula: 98830 Ofício: 5.	8444414682670	119.673,87	198.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 301, BL 01	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3368535-5 Matrícula: 120721 Ofício: 6.	8555536030777	121.289,87	192.700,00
246		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 301	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35012798 Matrícula: 262098 Ofício: 8.	8787718326915	125.770,58	208.086,98
247		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1001, LT 01	ANCHIETA	Apartamento, 35,31 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35012863 Matrícula:	8787718513375	134.953,45	223.280,00

				262182 Ofício: 8.			
248		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1305, LT 01	ANCHIETA	Apartamento, 40,85 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35013457 Matrícula: 262222 Ofício: 08.	8787719937004	135.781,49	224.650,00
249		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALH N. 215 Apto. 301, BL 01 LT 01 QD 02	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.997.361-7 Matrícula: 39851 Ofício: 12.	8444425538401	54.418,27	94.000,00
250		RUA CAPITAO FELIX N. 110, SL 337, BLOCO NOBRE	BENFICA	Sala, 32 m2 de área privativa. IPTU: 09558065 Matrícula: 43090 Ofício: 3.	10290963	71.789,15	120.000,00
251		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 105, BL 02 LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34909077 Matrícula: 135300 Ofício: 06.	8787715294656	151.851,52	248.000,00
252	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 305, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38410 Ofício: 12.	1787701150721	72.852,44	121.777,35
253		ESTRADA DA POSSE N. 3750 Apto. 304, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.301.679-1 Matrícula: 4800 Ofício: 12.	8444427955638	86.063,06	147.000,00

254	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 303, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692898 Matrícula: 1026 Ofício: 12.	8555537197160	95.292,23	160.805,09
255	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 101, BL 06 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 84,26 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34561084 Matrícula: 41035 Ofício: 12.	8787711364439	108.444,81	183.000,00
256	COND RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 104, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34705954 Matrícula: 28362 Ofício: 12.	8787708768010	89.575,84	153.000,00
257	CONDOMINIO VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 304, BL 02 ALA 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,59 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34244525 Matrícula: 14880 Ofício: 12.	8787705994108	87.819,45	150.000,00
258	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 303, BL 23	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34898817 Matrícula: 45495 Ofício: 12.	8787716585158	105.097,84	177.352,00
259	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 103, BL 05 LT 27 QD D	COSMOS	Apartamento, 95,84 m2 de área total, 80,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34013508 Matrícula: 13539 Ofício: 12.	8787700896949	119.069,46	197.000,00
260	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 308, LT 25 QD C BL 01	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835281	8444431476811	81.964,82	140.000,00

				Matrícula: 2843 Ofício: 12.			
261	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1301, LT 03 BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.395-7 Matrícula: 132798 Ofício: 6.	8787715313944	111.212,08	184.000,00
262	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1003, LT 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35064229 Matrícula: 132764 Ofício: 6.	8787715438232	146.953,08	240.000,00
263	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 811, BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.540-8 Matrícula: 132748 Ofício: 6.	8787715752670	147.115,35	240.265,01
264	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1303, LT 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506235-5 Matrícula: 132608 Ofício: 6.	8787716040011	135.993,04	225.000,00
265	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 101, LT 03 BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.063-1 Matrícula: 132334 Ofício: 6.	8787717069889	141.432,76	234.000,00
266	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 306, LT 03 BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.145-6 Matrícula: 132355 Ofício: 6.	8787717267001	153.076,13	250.000,00
267		RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES N. 188 Apto. 206, BL 03	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	1787703066531	180.997,26	284.000,00

				WC, sl, cozinha. IPTU: 34743856 Matrícula: 129601 Ofício: 6.			
268		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1605, BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33993106 Matrícula: 107281 Ofício: 1.	8555539889191	151.851,52	248.000,00
269		RUA PROPICIA N. 116 Apto. 203, BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35088152 Matrícula: 112143 Ofício: 1.	8787719952020	159.199,17	260.000,00
270		AVENIDA CANAL DO ANIL N. 1057 Apto. 204, BL 06 LT 22 QD 02	GARDENIA AZUL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.414.921-1 Matrícula: 447193 Ofício: 9.	8787704306097	94.815,14	160.000,00
271		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 505, BL 05	GUADALUPE	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3335730-2 Matrícula: 243960 Ofício: 8.	8555536235867	82.843,01	141.500,00
272		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 407, BL 06 LT 06 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34770743 Matrícula: 477597 Ofício: 9.	8787718740363	84.748,85	144.755,27
273		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 106, BL 07	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.460.070-0 Matrícula:	8787708356579	99.555,89	168.000,00

				452083 Ofício: 9.			
274	COND RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 112, BL 03 LT 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34225342 Matrícula: 448669 Ofício: 09.	8787710205469	125.113,59	207.000,00
275		RUA DELFINA ALVES N. 84 Apto. 1011	MADUREIRA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14363824 Matrícula: 53127 Ofício: 8.	8555520352893	147.988,85	235.118,16
276		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 402, BL 09	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3455697-7 Matrícula: 260063 Ofício: 8.	8787712888385	100.148,49	169.000,00
277	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGÊNIA N. 3200 Apto. 104, BL 02	PACIENCIA	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3501992-6 Matrícula: 266573 Ofício: 4.	8787721838069	81.964,82	140.000,00
278		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 207, BL 14	PECHINCHA	Apartamento, 39,46 m2 de área total, 39,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 455443 Ofício: 9.	8787708870809	100.148,49	169.000,00
279		RUA PROFESSOR HENRIQUE COSTA N. 550 Apto. 207, BL 02	PECHINCHA	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444411301074	159.328,58	250.000,00

				IPTU: 40840 Matrícula: 339858 Ofício: 1.			
280		RUA CORONEL ALMEIDA N. 163 Apto. 901, BL 03	PIEDADE	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: D86RG73-G Matrícula: 109405 Ofício: 6.	1444411191953	206.171,18	323.500,00
281		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 808, BL 02	RAMOS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34679175 Matrícula: 133090 Ofício: 6.	1787701482422	133.437,74	212.000,00
282	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 307, BL 02 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 266592 Ofício: 4.	8787720175619	117.860,63	195.000,00
283	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 310, BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34652636 Matrícula: 264883 Ofício: 4.	8787714771116	103.111,46	174.000,00
284	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 502, BL 13 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34879551 Matrícula: 264583 Ofício: 4.	8787715585413	93.037,35	157.000,00
285	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 204, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa,	8787708563221	75.884,78	131.000,00

				2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436279-8 Matrícula: 260173 Ofício: 4.			
286	CON RES JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 305, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.436.352-3 Matrícula: 260246 Ofício: 4.	8787709755809	57.891,78	100.000,00
287	COND RES VILLAGGIO	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 501, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2933327 Matrícula: 262455 Ofício: 4.	8787711649581	57.891,78	100.000,00
288	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 304, BL 20 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34726133 Matrícula: 261965 Ofício: 4.	8787718340969	90.161,30	154.000,00
289		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MOARES N. 969 Apto. 405, BL 05 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 41,04 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3511886-8 Matrícula: 476680 Ofício: 9.	8787716093956	128.740,08	213.000,00
290		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 312, BL 03	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35117621 Matrícula: 476513 Ofício: 9.	8787716094812	156.137,65	255.000,00
291		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2	8787716131122	153.076,13	250.000,00

		MORAES N. 969 Apto. 309, BL 06 LT 01		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35119841 Matrícula: 476743 Ofício: 9.			
292		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 203, BL 06 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35119536 Matrícula: 476723 Ofício: 9.	8787716336182	124.146,53	205.400,00
293		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 408, BL 04 LT 01	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.511.822-3 Matrícula: 476604 Ofício: 9.	8787716342905	132.366,56	219.000,00
294		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 959 Apto. 315, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35116193 Matrícula: 476358 Ofício: 9.	8787716510719	153.076,13	250.000,00
295		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 302, BL 03	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35117126 Matrícula: 476503 Ofício: 9.	8787716733530	153.076,13	250.000,00
296		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 314, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 35116938 Matrícula: 476436 Ofício: 9.	8787717365321	153.076,13	250.000,00
297		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 307, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3501168-3 Matrícula: 483952 Ofício: 9.	8787724084936	150.014,60	245.000,00

298		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 306, BL 02 FREGUESIA DE GUARATIBA	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.456-1 Matrícula: 464514 Ofício: 9.	1787702032501	141.620,24	225.000,00
299		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 403, BL 06	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35042209 Matrícula: 475836 Ofício: 9.	1787702109458	142.249,67	226.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COND CH DO MEU CANTINHO	ESTRADA MEU CANTINHO (RUA 05) N. SN, FRAÇÃO 19	ARSENAL	Terreno, 162m2 de área do terreno, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 844647000 Matrícula: 56033 Ofício: 3.	8444403220689	43.626,27	72.000,00
301	COND RES BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. 200 Apto. 501, BL 12 A 1	LAGOINHA	Apartamento, 57,87 m2 de área total, 68,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995000 Matrícula: 76418 Ofício: 3.	1787700759617	117.702,16	187.000,00
302	BOA VISTA DO LARANJAL	RUA CESAR LATTES N. 316, CS 04	LARANJAL	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 74,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 89249000 Matrícula: 18972 Ofício: 3.	8444413550622	118.835,12	188.800,00
303	COND RES ALDEIAS DE PENDOTIBA	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 1235 Apto. 1102, BL 01 AREA A1	MARIA PAULA	Apartamento, 90,42 m2 de área total, 90,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854950082 Matrícula: 76030 Ofício: 3.	1787700688590	237.718,23	373.000,00

304	COND RES MULTIF RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 303, BL 02 GLB R1E-A2	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854329079 Matrícula: 13570 Ofício: 6.	8787713066915	87.819,45	150.000,00
305	COND RES MULTIF RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 104, BL 01 GLB R1E-A2	MARIA PAULA	Apartamento, 47,82 m2 de área total, 60,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854329004 Matrícula: 13520 Ofício: 6.	8787713089753	106.667,03	180.000,00
306	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 605	VISTA ALEGRE	Apartamento, 76,38 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860045 Matrícula: 71604 Ofício: 3.	8787703096498	69.361,21	121.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		RUA DOUTOR ANTONIO ALVES N. 90 Apto. 203	CENTRO	Apartamento, 66,7 m2 de área total, 66,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7743000 Matrícula: 16427 Ofício: 1.	8444403880190	162.260,69	265.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308		RUA CORONEL SENRA N. 320 Apto. 204, BL 02	BOM RETIRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 01642501 Matrícula: 26630 Ofício: 1.	1444413228820	122.737,54	195.000,00
309		ESTRADA SANTA RITA N. 00, QD 05, LT 16, FRENTE PARA RUA A	COLONIA ALPINA	Terreno, 363,99m2 de área do terreno, No cadastro municipal, imóvel situado num lugar chamado Fazenda Alpina, no bairro Santa Rita, em Teresópolis/RJ (CEP 25.980-010). Cadastro do imóvel nº 100767. IPTU: 02632690 Matrícula: 26788 Ofício: 3.	10289423	141.620,24	225.000,00
310	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, 43 QD V	COLONIA ALPINA	Terreno, 774,37m2 de área do terreno. IPTU: 100794 Matrícula: 27181 Ofício: 3.	1444420164874	235.806,29	370.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	RESIDENCIAL CEDRO	RUA EDELVINA MACHADO DA ROCHA N. 275 Apto. 202, BL 02	RUA DIREITA	Apartamento, 81,71 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01325350892010 Matrícula: 18229 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417764084	88.518,56	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	RESIDENCIAL VILA JARDIM	RUA A N. 02 Apto. 204, BL E TP 02 VAGA 59	ROMA	Apartamento, 51,58 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47092 Ofício: 1.	8787713290688	119.673,87	198.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA CONEGO VICENTE PIMENTEL N. 63, LT 07 QD 21	FRUTILANDIA	Casa, 100,41 m2 de área total, 100,41 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 01100450351001 Matrícula: 5137 Ofício: 01.	8555501843763	69.396,18	116.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	LOTEAMENTO ROTA NORTE	RUA ARY BARROSO N. 677, LT 1097 QD 38	MASSARANDUBA	Casa, 69,32 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 26645 Ofício: 01.	8444421078600	74.146,96	128.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	CONDOMINIO AVANIR LEITE	RUA LAURA ESTRELA N. 356, CS 34 LOT ANA MATOS QD 02	ABOLIÇÃO III	Casa, 78,14 m2 de área total, 78,14 m2 de área privativa, 87,95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555510699574	122.108,12	194.000,00

				40131831 Matrícula: 18375 Ofício: 06.			
316		RUA MANOEL NOE N. 231, LT 25 QD D8	CIDADE VERDE 1	Casa, 53,52 m2 de área total, 53,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40522342 Matrícula: 33488 Ofício: 06.	8787716516970	68.214,74	119.000,00
317	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA PAU DOS FERROS N. 120, LT 758 QD 59	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002107101002500000 Matrícula: 22688 Ofício: 01.	8444408003015	85.477,60	146.000,00
318	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA DOUTOR SEVERIANO N. 31, LT 530 QD 42	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40092577 Matrícula: 20018 Ofício: 06.	8444402042477	64.571,15	113.000,00
319	COND RES FRANCISCO GILVAN SOBRINHO	RUA GILBERTO MARCELINO SOBRINHO N. 504 Apto. 105, LOT PORTAL DO SOL LT 21 E 22 QD 23	NOVA BETANIA	Apartamento, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24077 Ofício: 06.	8444410033392	81.964,82	140.000,00
320		AVENIDA GERALDO MATOS DE OLIVEIRA N. 20, LT 01 02 LOT ISLA VERDE	REDENCAO	Casa, 70,44 m2 de área total, 70,44 m2 de área privativa, 200,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001627002009000009 Matrícula: 29488 Ofício: 06.	8444424484871	77.043,32	133.000,00
321		RUA JOMAR DA SILVEIRA MARTINS N. 13, LT 52 QD B	SANTA DELMIRA	Casa, 81,23 m2 de área total, 81,23 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 30697182 Matrícula: 10302 Ofício: 06.	8444417829850	77.952,49	129.000,00
322	LOT NOVA MOSSORO	RUA CDF ESPORTE E CULTURA N. 55, LT 09 QD 25	SANTA JULIA	Casa, 63,45 m2 de área total, 63,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003116703026000003 Matrícula: 28787 Ofício: 06.	8444419635662	90.746,77	155.000,00
323	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA CLUBE ATLETICO POTENGI N. 121, LT 14 QD 33	SANTA JULIA	Casa, 66,62 m2 de área total, 66,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40206580 Matrícula: 37710 Ofício: 06.	8444436913403	94.815,14	160.000,00
324	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA FERRARI N. 451, LT 33 QD I	SANTA JULIA	Casa, 82,03 m2 de área total, 82,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444424192366	100.741,08	170.000,00

				cozinha, terraco. IPTU: 40453480 Matrícula: 29620 Ofício: 06.			
325	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA FORD N. 540, LT 14 QD J	SANTA JULIA	Casa, 71,03 m2 de área total, 71,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1003139502018600000 Matrícula: 30386 Ofício: 06.	8444424128579	76.464,05	132.000,00
326	LOT NOVA MOSSORO	RUA IPIRANGA FUTEBOL CLUBE N. 390, LT 02 QD 27	SANTA JULIA	Casa, 63,42 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1003119004030700006 Matrícula: 24448 Ofício: 06.	8444415751889	94.623,28	155.000,00
327	LOT NOVA MOSSORÓ III	RUA LADA N. 621, LT 50 QD T	SANTA JULIA	Casa, 64,67 m2 de área total, 64,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003140504041600004 Matrícula: 30323 Ofício: 06.	8444423628080	90.746,77	155.000,00
328	LOTEAMENTO ROYAL VILLE RESIDENCE	RUA MARIA CRISTINA DOS SANTOS N. 266, LT 17 QD 02	SANTA JULIA	Casa, 56,62 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40390101 Matrícula: 30225 Ofício: 06.	8444433683733	71.080,90	124.000,00
329	LOTEAMENTO JARDINS	RUA GIRASSOL N. 95, LT 17 QD 08	SANTO ANTONIO	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001630002007000008 Matrícula: 23990 Ofício: 06.	8444409996050	74.146,96	128.000,00
330	LOTEAMENTO JARDINS	RUA HORTENCIA N. 80, LT 28 QD 10	SANTO ANTONIO	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001630201008000006 Matrícula: 24564 Ofício: 06.	8444410442705	63.999,72	112.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	LOT CIDADE DAS FLORES	RUA DAS ZINEAS N. SN, LT 10 QD Q31	JARDINS	Casa, 96 m2 de área total, 78,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10384081 Matrícula: 19822 Ofício: 01.	8555507420651	87.819,45	150.000,00

332	LO PARQUE AMARANTE	RUA LUIZ SOLANO N. SN, CS 04 QD 09 LT 164 A 167	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 160,11 m2 de área total, 65,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 35629 Ofício: 01.	8555529264865	58.856,89	103.000,00
-----	--------------------	---	--------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA LUIS SEVERINO DE PONTES N. 116	CENTRO	Casa, 78,1 m2 de área total, 78,1 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000207601008400040 Matrícula: 2515 Ofício: 01.	8444409505103	59.999,74	105.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		RUA BELGICA N. 1897, LT 24A QD 22	JARDIM SAO CRISTOVAO	Casa, 66,49 m2 de área total, 66,49 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 83928 Matrícula: 16865 Ofício: 02.	8444429019662	134.179,80	222.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	COND RES TRÊS IRMÃOS VII	RUA CENTO E VINTE E UM N. 134 Apto. 302, LT 13 QD E16A	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 29,37 m2 de área total, 29,37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 414441 Matrícula: 77586 Ofício: 01.	8444429774495	94.815,14	160.000,00
336	COND RES CENTENO	RUA CAMPO VERDE N. 709 Apto. 302, LT 23 QD 32	MARIA REGINA	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 450456 Matrícula: 81525 Ofício: 01.	8444437760848	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACAPAVA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337		RUA XV DE NOVOEMBRO N. 748, QD 48, LT 05, ST 01	Centro	Terreno, 350m2 de área do terreno. IPTU: 1011000 Matrícula: 13414 Ofício: 1.	10289429	851.451,90	1.336.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	COND VILLA FLORES	ESTRADA DOS CAPISTRANOS N. 525 Apto. 330, BL H LT A	AGUAS MORTAS	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1169270 Matrícula: 1243 Ofício: 02.	8787716450724	111.816,50	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	COND ED ACQUA SENA	RUA CAIRU N. 1705 Apto. 204, BL 03	FATIMA	Apartamento, 76,74 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: RGI 178288 Matrícula: 178230 Ofício: 01.	8787717187229	81.964,82	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	RES DAS ORQUIDEAS BRANCAS	RUA JULES CONSTANTE BORGHETTI N. 585 Apto. 402, LT 20 QD 5831	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 75,43 m2 de área total, 58,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52125831020015 Matrícula: 119386 Ofício: 02.	8787714047167	142.037,17	235.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341		RUA SALZANO DA CUNHA N. SN, CHÁCARA 25	VILA LUIZA	Terreno, 3117m2 de área do terreno. IPTU: 29063 Matrícula: 50314 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406668496	656.433,73	1.030.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	RESIDENCIAL RNI ALTOS DOS JERIVAS	RODOVIA BR 116 N. 355, CS 449 QD K	TRES VENDAS	Casa, 43,7 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 131,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74577 Matrícula: 117974 Ofício: 1.	8787711472380	100.741,08	170.000,00

343		RUA DOIS N. 555 Apto. 204, VAGA 07	TRES VENDAS	Apartamento, 71,42 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1299395 Matrícula: 95614 Ofício: 1.	8787700349573	75.305,50	130.000,00
-----	--	------------------------------------	-------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	MORADA DO CAMPO I	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 100 Apto. 401, BL 13	CAMPO NOVO	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0992672021810656 Matrícula: 218106 Ofício: 3.	8787716824993	116.289,16	192.400,00
345	QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 503, TR 04	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 100148505 Matrícula: 60278 Ofício: 6.	8787702525700	78.201,87	135.000,00
346	COND ED FLOR	AVENIDA CAIRU N. 1230 Apto. 21	NAVEGANTES	Apartamento, 48,76 m2 de área total, 33,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 415685 Matrícula: 138531 Ofício: 1.	8444410322599	125.884,66	200.000,00
347	RES WINTER PARK	RUA SOLON VIEIRA MARQUES N. 600, RES 03 QD S	RESTINGA	Casa, 40,01 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 93,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Área de Preservação Permanente. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 000 Matrícula: 197563 Ofício: 3.	8787706541166	125.113,59	207.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	RES SOLAR GERMANIA	RUA IRMAO SEBASTIAO N. 155 Apto. 217, BL E	ANA NERY	Apartamento, 53,79 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105633 Matrícula: 75712 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422415228	117.072,73	186.000,00

Estado: RS							
Cidade: TORRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	COND HOR RESERVA DAS AGUAS	RUA INACIO FELISBERTO MAGNUS N. SN, SUB COND 06 UN AUT 01 QD F05	SALINAS	Terreno, O imóvel possui Área de Preservação Permanente. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 130868 Matrícula: 71525 Ofício: 1.	1444418687768	226.246,58	355.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	LOT ZONA NOVA SUL	RUA DOMINGOS DE MORAES N. 1568, CS 02 QD 272 LT 32	ZONA NOVA SUL	Casa, 58,9 m2 de área total, 58,9 m2 de área privativa, 386m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 598310 Matrícula: 151707 Ofício: 1.	8444415696284	138.473,13	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRES PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	RES VILLA BELLA	RUA GASPAR SILVEIRA MARTINS N. 395 Apto. 103, VAGA 03, LT 3A QD 211	Loteam. Leindecker	Apartamento, 82,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 12402602000303 Matrícula: 18987, 18945 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555508152679	248.552,58	390.000,00

Estado: RS							
Cidade: VERANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA ADRIANO FARINA N. 549, LT 1246 QD 05 ZN 06	CENTRO	Casa, 170,5 m2 de área privativa. IPTU: 1060260391002 Matrícula: 1943 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401205676	178.448,00	280.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	COND SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 1208, BL C	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 73,07 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701972004	165.701,72	260.000,00

				garagem. IPTU: 231000020083326 Matrícula: 56037 Ofício: 03.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	LOTEAMENTO ANTHURIUM	RUA BEIJA-FLOR RUBI N. 60, LT 04 QD 07	MONTE CASTELO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 387,54m2 de área do terreno. IPTU: 955662 Matrícula: 84535 Ofício: 01.	8444429558776	165.322,22	270.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	RES BUZIOS	RUA DOS BUZIOS N. SN, CS GEMINADA 02	BOM RETIRO	Casa, 141,67 m2 de área total, 137,47 m2 de área privativa, 118,32m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12002326180902 Matrícula: 139205 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406575951	414.449,31	650.306,00
356	Cond Res Luiza Helena	RUA ANTONIO ALVES N. 851 Apto. 201	MORRO DO MEIO	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913353003950003 Matrícula: 40052 Ofício: 02.	8444405819049	150.014,60	245.000,00

Estado: SC							
Cidade: MELEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	LOT GARRAFAO	RUA B N. SN, LT 13 QD 02	CENTRO	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 01061950071001 Matrícula: 3335 Ofício: 1.	8444426471130	63.999,72	112.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 104, BL 21 LT 01 A 18 QD B1	BELA VISTA	Apartamento, 79 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700903021004 Matrícula: 120572 Ofício: 01.	8787718858186	154.913,04	253.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	RES PORTO BELO	RUA AUGUSTO JORGE BRUGGEMANN N. 550 Apto. 301, LT 10 QD 09	AREIAS	Apartamento, 250,33 m2 de área total, 186,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0203531020701007 Matrícula: 129686 Ofício: 02.	1600000160770	555.738,07	872.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 302, BL 06 VAGA 159	OLHOS D AGUA	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20188 Ofício: 2.	8787708036795	79.939,69	138.000,00

Estado: SE							
Cidade: LAGARTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND SOLARES CONDOMINIUM CLUB	RODOVIA RIACHAO DO DANTAS N. SN, LT12 Q 01 RUA PROJETADA A	PRATAS	Terreno, 199,78m2 de área do terreno. IPTU: 070103052016501012 Matrícula: 15256 Ofício: 02.	1444408700133	54.353,48	90.000,00
362	LOT NOVA ESPERANÇA	RUA ERNESTO DA SILVA CARVALHO N. 101	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 68,77 m2 de área total, 68,77 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0801133014900001 Matrícula: 14403 Ofício: 2.	8444409216586	57.373,12	95.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	LOT ARTHUR DIAS	RUA D N. 85, LT 07 QD 11	JOVIANO BARBOSA	Casa, 91,9 m2 de área total, 91,9 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1041010125001 Matrícula: 16461 Ofício: 1.	8444416853294	86.648,52	148.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	Lot Itacanema II	RUA 32 N. 03, QD 17 LT 03	ITACANEMA	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 127,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30019011 Matrícula: 22811 Ofício: 1.	8444410472094	68.787,97	120.000,00
365	LOT JARDIM SANTA INES	RUA B N. 0, QD 18 LT 09B	SANTA INES	Casa, 125 m2 de área total, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020017031001 Matrícula: 0041995 Ofício: 1.	8444431067431	57.891,78	100.000,00
366	LOT JARDIM VILA NEY	RUA D N. SN, QD 06 LT 61A	SANTA INES	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020006061001 Matrícula: 38233 Ofício: 1.	8444426595964	16.614,04	28.600,00

Estado: SE							
Cidade: PORTO DA FOLHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA A N. SN, QD 06 LT 02	CARAIBAS	Casa, 103,05 m2 de área total, 103,05 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6211 Ofício: 01.	8444428319727	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. 05, BL E	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19100001100256 Matrícula: 157572 Ofício: 01.	8787715042738	116.047,39	192.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 403, BL 18	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008737100 Matrícula:	8787709856630	87.819,45	150.000,00

				149615 Ofício: 01.			
370	CONDOMINIO VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 32, BL A TR 03	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.141.306.00 Matrícula: 146053 Ofício: 01.	8555538654875	87.819,45	150.000,00
371	COND VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS	RUA LAURINDO FERREIRA FILHO N. 547 Apto. 345, BL D TR 1	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613608500 Matrícula: 154780 Ofício: 01.	8787713269018	103.704,06	175.000,00
372	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 604, TR 03	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 115,79 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22.125.166.00 Matrícula: 156745 Ofício: 01.	8787711793852	132.970,97	220.000,00
373	PARQUE AMABILE	RUA SAMUEL BRASIL BUENO N. 445 Apto. 401, BL 14	SOLIDARIEDADE	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1409024200 Matrícula: 141513 Ofício: 01.	8787705852893	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: AVANHANDAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA TIBIRICA N. SN, AREA 04	CENTRO	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 09026531035501 Matrícula: 64830 Ofício: 01.	8444435824598	46.849,30	80.648,04

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		RUA JOÃO CESAR CAMBRA N. 461, LT 21 QD L	AV PQ BADY BASSIT	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 04628300 Matrícula: 164651 Ofício: 01.	8444426873794	52.102,60	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA SEBASTIAO BAIO N. SN, LT 05 QD F QRT 01	JARDIM SAO JUDAS	Casa, 44,71 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, Casa inacabada, sem condição de habitabilidade. IPTU: 334975 Matrícula: 103726 Ofício: 02.	8444427448027	57.714,04	101.000,00
377	COND RES SANTANA	RUA PEDRO LIPE N. 4-51 Apto. 12, BL 05	NUCLEO HABITACIONAL MARY DOTA	Apartamento, 193,86 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41492074 Matrícula: 114706 Ofício: 02.	8444437237215	100.741,08	170.000,00
378	COND RES SANTANA	RUA PEDRO LIPE N. 4-51 Apto. 33, BL 15	NUCLEO HABITACIONAL MARY DOTA	Apartamento, 193,85 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41492243 Matrícula: 114875 Ofício: 02.	8444437489150	67.068,27	117.000,00
379		RUA CABO POLICIA MILITAR JOSE RIBEIRO FERREIRA N. SN, LT 11B QD M1	PARQUE ROOSEVELT	Casa, 25,8 m2 de área total, 25,8 m2 de área privativa, 126,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43245024 Matrícula: 138472 Ofício: 02.	8444427249156	65.348,57	114.000,00
380	PARQUE BONARDI	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7 66 Apto. 201, BL 08 GL B BOX 425	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 75,51 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416681301 Matrícula: 122140 Ofício: 02.	8444434194540	87.819,45	150.000,00

381		AVENIDA UM N. SN, LT Q QD 61 QRT 13	PARQUE VAL DE PALMAS	Terreno, 129,25m2 de área do terreno. IPTU: 5119620 Matrícula: 63328 Ofício: 01.	8444425569714	43.568,30	75.000,00
382		RUA FLAVIO AREDES LOPES N. SN, QRT 06 LT 06 QD 50	TANGARAS	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 154,42m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 03/3040/23 Matrícula: 121829 Ofício: 02.	8444426330782	61.268,31	107.220,00
383		RUA PASTOR JOSE CARLOS DOS SANTOS N. 1 12, LT 13 QD 11	VARGEM LIMPA II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4378113 Matrícula: 132807 Ofício: 02.	8787709335699	116.047,39	192.000,00
384		RUA SANTA MARIA N. SN, LT E F G QD 28 QRT 05	VILA INDUSTRIAL	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 50069033 Matrícula: 106541 Ofício: 01.	8444406126004	52.681,52	91.000,00
385	RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	RUA BERNARDINO DE CAMPOS N. 20-55 Apto. 302, BL 02	VILA SOUTO	Apartamento, 56,02 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51110055 Matrícula: 81565 Ofício: 01.	8444433381524	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND EDIFICIO JC IX	RUA OLGA MARIA MAZULQUIM N. 490 Apto. 11	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Apartamento, 57,79 m2 de área total, 32,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441212250037701003 Matrícula: 18414 Ofício: 01.	8444413873316	84.356,44	144.085,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LOTEAMENTO JARDIM SERRA DOS CRISTAIS	RUA ANTÔNIO DA LUZ (ANTIGA RUA AVAI)	GUATURINHO	Terreno, 198,53m2 de área do terreno, Trata-se de um terreno aberto, utilizado de forma irregular, como estacionamento, por terceiros. IPTU:	10291009	154.230,06	242.000,00

		N. 00, QD I, LT 08-A		244115139057200000 Matrícula: 100575 Ofício: 2.			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	COND ALTO DO IBIRAPUERA IPES	RUA JAIR ANDRADE E SILVA N. 192 Apto. 98, TR A TR 02	JARDIM IBIRAPUERA	Apartamento, 60,39 m2 de área total, 48,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311239036302079 Matrícula: 261845 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704330923	171.445,26	280.000,00
389	COND RES HM21-4	RUA PLACIDA PRETINI (RUA 04) N. 540 Apto. 12, BL F	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 58,69 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 258933 Ofício: 03.	8787709490090	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND RES DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 679 Apto. 02, BL 04	LAGEADO	Apartamento, 92,37 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611427000100000 Matrícula: 147428 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713763110	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND KZ INFINITY DIADEMA	AVENIDA FABIO EDUARDO RAMOS ESQUIVEL N. 2320 Apto. 2203, TR 03	CANHEMA	Apartamento, 74,15 m2 de área total, 40,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2101904500 Matrícula: 77979 Ofício: 01.	8787716522997	171.445,26	280.000,00
392	COND ESTORIL RESIDENCIAL	RUA COIMBRA N. 532 Apto. 13	CENTRO	Apartamento, 67,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4004005300 Matrícula: 42916 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8285500000960	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C183, BL C SAO LUIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010146 Matrícula: 96252 Ofício: 01.	8787723921729	111.816,50	185.000,00
394	ED PORTAL DA VILLA	TRAVESSA DOM PEDRO II N. SN Apto. 201	VILA SAO PAULO	Apartamento, 111,86 m2 de área total, 69,01 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 2600010007005 Matrícula: 82579 Ofício: 01.	1444411915889	147.914,48	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	COND FERRETTE RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5021 Apto. 403, BL 03 BOX 55 54	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 96,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 422050013347 Matrícula: 120423 Ofício: 01.	8787711057889	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 406, BL 07	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000107030 Matrícula: 138204 Ofício: 01.	8787703550024	156.137,65	255.000,00
397	PARQUE SANTA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 208, BL 01	JARDIM NOVA CIDADE	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 927092220501016 Matrícula: 141832 Ofício: 01.	8787703538660	114.838,57	190.000,00
398	COND RESERVA TARUMA	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 171, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151340 Ofício: 01.	8787711570799	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA PROFESSOR DOUTOR ANTONIO AUGUSTO STI N. SN, LT 03 QD A	JARDIM LAGUNA	Terreno, 491,48m2 de área do terreno. IPTU: 5201003000 Matrícula: 120402 Ofício: 01.	1444416808851	350.522,87	550.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPERO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	LOT JARDIM NOVA BACAETAVA	RUA LEONICE SILVA (RUA CINCO) N. 18, LT 24 QD G	BACAETAVA	Casa, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80047023200 Matrícula: 22648 Ofício: 01.	8787715367920	107.238,51	180.964,37

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 22, BL A TR 7	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42330 Matrícula: 57646 Ofício: 01.	8787721901925	98.963,30	167.000,00
402	CONDOMINIO VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 13, TR 02 BL B GLB C1	SOROCABANO	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40093 Matrícula: 53918 Ofício: 01.	8787709155917	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	COND PARQUE JACARANDA	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 201, BL 10 BOX 219	BAIRRO DA COLONIA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000110005 Matrícula: 104880 Ofício: 01.	8787713283100	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: JARDINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA DANIEL GARCIA MORALES N. 74, LT 22A QD 06	JARDIM CESAR CAPATO	Casa, 69,91 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 131,66m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 24474 Matrícula: 15051 Ofício: 01.	1444402637618	125.884,66	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA NARCISO ALONSO N. 210, LT 58 QD R	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0633692058000000 Matrícula: 85602 Ofício: 01.	8787717819934	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 403, BL 15 BOX 319	RESIDENCIAL COSTA VERDE	Apartamento, 97,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5367004295 Matrícula: 97519 Ofício: 02.	8555538001960	96.592,92	163.000,00
407	COND INFINITE RESIDENCE	AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 3230 Apto. 41, TR 03 VG 09	ROSEIRA	Apartamento, 93,51 m2 de área total, 50,59 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2469062281 Matrícula: 114974 Ofício: 02.	8787717147642	189.814,40	310.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 701, TR 03 VG 686	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95074 Matrícula: 75136 Ofício: 01.	1787700329485	146.655,63	233.000,00

Estado: SP							
Cidade: MINEIROS DO TIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		RUA SANTA CRUZ N. 382, LOJA PRÉDIO	CENTRO	Loja, 430,6 m2 de área privativa, 484m2 de área do terreno. IPTU: 4380 Matrícula: 491 Ofício: 2.	10289446	664.081,50	1.042.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA GILMAR SILVA CAVALCANTI N. 409, LT 13 QD 06	JARDIM GIRASSOL	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 262202012501000 Matrícula: 55493 Ofício: 01.	8787720569900	106.667,03	180.000,00
411		RUA ORIDES BENEVENUTO N. 957, LT 07 QD 30	JARDIM GIRASSOL	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20444700810100 Matrícula: 56405 Ofício: 01.	8787720094880	112.420,91	186.000,00
412	CASAPATIO MIRASSOL	RUA ORIDES BENEVENUTO N. 10-04, LT 49 QD 31	JARDIM GIRASSOL	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 204448045701000 Matrícula: 56495 Ofício: 01.	8787721810121	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND RES VILA DAS PALMEIRAS	RUA LOURENCO JORGE N. 495 Apto. 1042, BL 10 BOX 177	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423130400120190198 Matrícula: 65132 Ofício: 01.	8787713148229	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		AVENIDA PEDRO PENARIOL N. SN, LT 17B	CENTRO	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2221433032 Matrícula: 12839 Ofício: 01.	8444422141390	30.207,35	52.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA MARECHAL DEODORO N. 546, LT 11A QD A	VILA FLORIANO	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 343301 Matrícula: 30421 Ofício: 01.	8444433371510	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND RES PARQUE PIAZZA FLORENÇA	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1423 Apto. 403, BL 03 VG 237 E 238 SETOR 55 QD 03 LT 85	CAMPESTRE	Apartamento, 151,04 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 155000300850047 Matrícula: 121987 Ofício: 02.	8555540034773	97.778,11	165.000,00
417	COND VIDA NOVA PIRACICABA V	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 800, CS 60 CJ O VAGA 60	SAO JORGE	Casa, 113,12 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16275902 Matrícula: 142167 Ofício: 02.	8787715599813	94.815,14	160.000,00
418	COND CONQUISTA VILA SONIA	RUA CORCOVADO N. 3795 Apto. 02, BL 13 SETOR 47 QD 49 LT 170	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247004901700194 Matrícula: 120326 Ofício: 01.	8787703819120	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND RES HM39-7	RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 15, TR E LT 07	CALIPAL	Apartamento, 53,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030018930750151 Matrícula: 245571 Ofício: 01.	8787717122968	168.996,04	276.000,00
420	COND RES CONRADO VI	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1601, CS 02	BALNEARIO JOIA	Casa, 7,73 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 51,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206280194010002	8444436994519	226.552,67	370.000,00

				Matrícula: 232657 Ofício: 01.			
421	RESIDENCIAL GABRIEL VIII	RUA JUVENTINO JUSTO FERNANDEZ N. 15, CASA 02	MELVI	Casa, 53,5 m2 de área privativa, 51,94m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 207023310131002 Matrícula: 232630 Ofício: 1.	10289442	207.764,46	326.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA MATEUS JOSE DA SILVA N. SN, LT 18B QD D1	PARQUE ITABURA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 31113072881 Matrícula: 66007 Ofício: 01.	8444432479679	44.730,12	77.000,00
423		RUA MAURICIO GALVANIN N. 159, LT 11 QD K	RESIDENCIAL GREEN VILLE	Casa, 311,89 m2 de área total, 311,89 m2 de área privativa, 552,62m2 de área do terreno. IPTU: 2543181600212001 Matrícula: 55479 Ofício: 02.	1444421922322	564.023,16	885.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	JARDIM IPIRANGA	RUA RIO PARAGUACU N. 1151 Apto. 144, BL 01	IPIRANGA	Apartamento, 102,92 m2 de área total, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 294402 Matrícula: 154854 Ofício: 01.	8444432925580	94.815,14	160.000,00
425	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 601, TR 06	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394605 Matrícula: 207064 Ofício: 01.	8787711687432	126.926,84	210.000,00
426	ED UP 1600 IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 27	IPIRANGA	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380732 Matrícula: 206127 Ofício: 01.	1787701790747	111.168,79	180.000,00
427	UP 1600 IPIRANGA	RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 57	IPIRANGA	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380756 Matrícula: 206151 Ofício: 01.	8787714714996	104.683,00	176.651,97
428	COND VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 04, BL A TR 03	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 383420 Matrícula: 205102 Ofício: 02.	8787712733861	85.477,60	146.000,00
429	RESIDENCIAL UIRAPURU	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 700 Apto. 32, BL 12	JARDIM MARCHESI	Apartamento, 102,56 m2 de área total, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 295340 Matrícula: 157343 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555523608201	89.839,73	153.450,74

				Regularização por conta do adquirente.			
430	COND EDIFICIO ANTILHAS	AVENIDA CARAMURU N. 1101 Apto. 34, VG 28 E 28A	JARDIM SUMARE	Apartamento, 114,38 m2 de área total, 88,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 173775 Matrícula: 78285, 78264, 78265 Ofício: 01.	1444420367503	181.634,58	285.000,00
431		RUA LUIZ CARLOS BIANCHI N. 125, LT 14 QD 43	LOTEAMENTO TERRAS DE FLORENCA	Casa, 173,05 m2 de área total, 173,05 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 316486 Matrícula: 154176 Ofício: 02.	1444420391536	742.471,16	1.165.000,00
432		RUA FATIMA APARECIDA SILVA DO NASCIMENTO N. 240, LT 22 QD 15	PARQUE DAS GAIVOTAS	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 385934 Matrícula: 188055 Ofício: 02.	8787719583512	139.015,11	230.000,00
433	COND PORTAL ALTO DAS OLIVEIRAS	RUA ELYSALDO GOES N. 105 Apto. 904, TR 02	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,45 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411164 Matrícula: 207594 Ofício: 01.	8787719353290	137.806,28	228.000,00
434	VITTA PARQUE DOS LAGOS	ALAMEDA JANAINA VALENTIM JOSE N. 445 Apto. 24, TR 03 LT 02 E 03 QD 26	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279890 Matrícula: 150947 Ofício: 02.	1444413315668	98.816,70	160.000,00
435	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 22, TR 08 BL B	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 104,17 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 405856 Matrícula: 204795 Ofício: 01.	8787715746360	94.044,76	158.700,00
436	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 302, BL 36 BOX 608 LT 01 QD 04	RESERVA IMPERIAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364438 Matrícula: 189401 Ofício: 02.	8787702037510	120.882,70	200.000,00
437	CONDOMINIO RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 101, BL 14 LT 09 QD 08 VAGA 69	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 85,6 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399010 Matrícula: 216638 Ofício: 02.	8787713612812	120.882,70	200.000,00
438	UP 400 IPIRANGA	RUA JORNALISTA CANDIDO MOTTA FILHO N. 400 Apto. 35	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 92,94 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375933 Matrícula: 198000 Ofício: 01.	8787705488016	111.816,50	185.000,00
439		RUA TERUO SUZUKI N. 1265, LT 61 QD 14	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389700 Matrícula: 193450 Ofício: 02.	8787714061097	132.970,97	220.000,00
440		RUA TERUO SUZUKI N. 1005, LT 54 QD 12	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389543 Matrícula: 193293 Ofício: 02.	8787714122428	121.527,34	201.066,55

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	COND. RES. SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 202, BL 42 VAGA 736	OLARIA	Apartamento, 117,23 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103026900100671 Matrícula: 63798 Ofício: 01.	8555536303285	127.734,98	211.337,07
442	COND SALTO DE MONTE SERRAT	RUA CARLOS DE MORAES ANDRADE JURISTA N. 108 Apto. 301, BL 11 VAGA 85	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 53,98 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100174 Matrícula: 77162 Ofício: 01.	8787715500019	115.442,98	191.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RES SAO LUIZ	AVENIDA BULGARIA N. 519 Apto. 24, BL A EDF RUBI	CHACARAS SAO LUIS	Apartamento, 83,95 m2 de área total, 54,35 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 243431193076501024 Matrícula: 187818 Ofício: 01.	8555539087443	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RES SAN MARINO	RUA MENDES LEAL N. 02 Apto. 204, TR 02 LT 11A19 QD 01	VILA PALMARES	Apartamento, 59,85 m2 de área total, 34,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 642600003205011 Matrícula: 188516 Ofício: 01.	8787714990209	192.263,61	314.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	JARDIM SOCIAL PRESIDENTE COLLOR	RUA OCTAVIO DA SILVA N. 193, LT 949 QD 23	CIDADE ARACY	Casa, 50,32 m2 de área total, 50,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0120201005001 Matrícula: 93649 Ofício: 01.	8444415901996	78.781,14	136.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA WALTER POSSOS N. 2240, LT 21 QD C	RESIDENCIAL MARIA DO CARMO	Casa, 52,8 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131637000 Matrícula: 24891 Ofício: 01.	8787701362042	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447		RUA ODETE SERENI VIEIRA N. 255, LT 04 QD 22	IDEAL LIFE ECOLAZER RESIDENCE	Casa, 130 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 302,3m2 de área do terreno. IPTU: 0903653000 Matrícula: 87093 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418015921	318.657,15	500.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA CARQUEJO (RUA 21) N. SN, LT 08 QD 29	POUSADA DO VALE	Terreno, 1650m2 de área do terreno. IPTU: 80002900080000 Matrícula: 92387 Ofício: 01.	1444419005067	184.821,15	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	VIVA SAOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1904, BL 02 SUBCOND 01	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 380290 Ofício: 09.	8787712843551	118.465,05	196.000,00
450	VIZOO BRAS	RUA FLORA N. 123 Apto. 1416	BRAS	Apartamento, 33,5 m2 de área total, 25,61 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 302806601 Matrícula: 165359 Ofício: 03.	8787711096663	139.015,11	230.000,00
451	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1602, TR A	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903023238 Matrícula: 245126 Ofício: 07.	8787718526019	125.718,01	208.000,00
452	VIVA SAOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 604, BL 03 SUBCOND 3	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380582 Ofício: 09.	8787713602531	123.904,77	205.000,00
453	RES VILLA DI ROMARIZ	RUA PADRE JOAO GUALBERTO	IMIRIM	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 51,75 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444409159460	269.583,95	423.000,00

		N. 401 Apto. 36, 13P		07525405263 Matrícula: 185669, 185724 Ofício: 08.			
454		RUA CATALUNHA N. 292, LT 02 QD 20	JAGUARE	Casa, 215,83 m2 de área total, 215,83 m2 de área privativa, 171,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 08215500544 Matrícula: 162631 Ofício: 18.	1327100002133	214.137,60	336.000,00
455	COND RES PLANO E BUTANTÁ - EDVARD CARMILO II	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 2012, TR A HIS 1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 50 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15915213511 Matrícula: 299243 Ofício: 18.	8787718490138	126.926,84	210.000,00
456	VISTA PARQUE BY PLANO E PLANO	RUA DOUTOR CLEMENTE JOBIM N. 65 Apto. 11, HIS 2	JARDIM DA GLORIA	Apartamento, 41,55 m2 de área total, 28,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03904101099 Matrícula: 190340 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712889357	205.122,01	335.000,00
457	ONIX	RUA EMILIA PILON N. 47 Apto. 22, BL 04 CH BUSSOCABA	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 70,05 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600628481 Matrícula: 265276 Ofício: 18.	8787708051549	130.553,32	216.000,00
458	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 1314, TR A	MOOCA	Apartamento, 41,69 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00304604917 Matrícula: 240585 Ofício: 07.	1787702774230	214.137,60	336.000,00
459	COND RES FERGOM IV	RUA JUCARAL N. 706, CS 08	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 42,23 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13804400816 Matrícula: 250151 Ofício: 09.	8444408037173	168.888,29	265.000,00
460	COND CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 10, TR 04 SUBCOND 02	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 58,6 m2 de área total, 34,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348534 Ofício: 09.	8787718686695	142.037,17	235.000,00
461	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNICO PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 1859 Apto. 17, TR 01	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 65,56 m2 de área total, 39,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6224418901 Matrícula: 231344 Ofício: 12.	8787706988276	168.383,74	275.000,00
462	VIVA MARAJOARA	RUA MIGUEL YUNES N. 717 Apto. 122, BL 02	USINA PIRATININGA	Apartamento, 72,33 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200144825 Matrícula: 479405 Ofício: 11.	8787708646755	175.731,39	287.000,00
463	APE JARDIM SUL	RUA JOSE DA SILVA RIBEIRO N. 814 Apto. 2515, HIS 2	VILA ANDRADE	Apartamento, 47,48 m2 de área total, 25,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16902609097 Matrícula: 523629 Ofício: 11.	8787717787218	134.179,80	222.000,00
464	COND VIVAZ ESTACAO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 1211, TR 01 HIS 2	VILA CARMOSINA	Apartamento, 55,65 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14308700093 Matrícula: 387563 Ofício: 09.	8787715204010	168.383,74	275.000,00
465	QUALITY HOUSE SACOMA	RUA VIRGINOPOLIS N. 107 Apto. 245, QD G	VILA MARINA	Apartamento, 98,98 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04922202919 Matrícula: 210335 Ofício: 06.	1444413712128	342.875,09	538.000,00

466	GREEN LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 2109, TR A	VILA PIRITUBA	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7700100845 Matrícula: 185608 Ofício: 16.	8787715973600	175.119,09	286.000,00
467	EDIFICIO MONTE CATINI	RUA LUIZ CUNHA N. 285 Apto. 32	VILA PIRITUBA	Apartamento, 120,6 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10507801661 Matrícula: 105356 Ofício: 16.	1444407406568	248.552,58	390.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	EDIFICIO PINTO E LEAL	AVENIDA MARECHAL DEODORO N. 417 Apto. 14	VILA VALENCA	Apartamento, 59,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300223003500417009 Matrícula: 78899 Ofício: 01.	1444415790053	130.290,62	207.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	VILLAGGIO SAN LORENZO I	AVENIDA CONCEICAO IMACULADA RODRIGUES N. 571, CS 23 VAGA 23	JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO IPANEMA	Casa, 49,54 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 63,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365139049901023 Matrícula: 236233 Ofício: 01.	8787709373329	150.626,91	246.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	VILA RAVENA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 02, BL 27	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100293 Ofício: 01.	8787716913031	120.561,88	199.469,20

Estado: SP							
Cidade: TABATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA JOAO GALVAO DA CRUZ N. 145, LT 16 QD 09	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 218,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 630501600 Matrícula: 62442 Ofício: 01.	8787720427863	104.120,47	175.702,70

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	COND RES JARDIM HELENA 2	ESTRADA MUNICIPAL TATUI LARANJAL PAULISTA N. 3200, CS 139	LAGOA VERMELHA	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 50,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7960201 Matrícula: 111826 Ofício: 01.	1444421932794	109.933,58	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RES THEODORE	RUA VILA VELHA N. 819 Apto. 1003, TR 01 VAGA 157	VILA PROSPERIDADE	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260112 Matrícula: 168232 Ofício: 01.	8787716540235	140.223,93	232.000,00

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		RUA JOSE SIMOES (RUA H) N. 255, QD 11 LT 269	CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO PEREIRA	Casa, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 03131300 Matrícula: 64633 Ofício: 01.	8787719519598	112.709,32	186.477,17
475		RUA E N. 75, LT 438 QD 17	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 03148200 Matrícula: 64802 Ofício: 01.	8787722133964	112.750,85	186.545,89
476		RUA BANCARIO MARSIO DUARTE N. SN, LT 23 QD ZG	RESIDENCIAL PARQUE DOS ANTURIOS	Terreno, 210,05m2 de área do terreno. IPTU: 02981500 Matrícula: 66224 Ofício: 01.	8444434384071	43.568,30	75.000,00

Estado: SP							
Cidade: VALENTIM GENTIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		RUA FRANCISCO PRATES GUIMARAES N. SN, LT 01 QD F	JARDIM OURO BRANCO	Terreno, 160,18m2 de área do terreno. IPTU: 103047 Matrícula: 71144 Ofício: 01.	8444424430747	33.111,90	57.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 101, BL 14 VAGA 244	VILA PEDROSO	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700801410110 Matrícula: 37044 Ofício: 01.	8787718962013	125.113,59	207.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA TOCANTINS N. SN, LT 07 QD 32	LOTEAMENTO CEU AZUL	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113834 Matrícula: 100874 Ofício: 01.	8444427106029	103.704,06	175.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARRAIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA JOAQUIM RIBEIRO MAGALHAES FILHO N. 49, QD 02	centro	Casa, 144,35 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001001000200490000 Matrícula: 1376 Ofício: 01.	1444415525155	141.620,24	225.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O **COMPRADOR** declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constitui*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A **VENDEDORA** declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____



ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: