



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5796 / Data da Certidão: 11/01/2024.

Certifico que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 11 de Janeiro de 2024. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPW 74410 RWR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VM4J4-8ZCPM-GQRR9-Q7LNV>



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5796 / Data da Certidão: 11/01/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VM4J4-8ZCPM-GQRR9-Q7LNV>

MATRÍCULA	FICHA	REGISTRO DE IMÓVEIS
5796	01	DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
<p>Lote de terreno nº 22, da quadra 21, com frente para a rua Seis de Abril, medindo 10,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 180,00 ms², confrontando pelo lado direito como lote nº 21, pelo lado esquerdo com o lote nº 23 e nos fundos com o lote nº 19 da rua Dois de Julho, distante 7,80 metros do início da curva de concordância formada com a rua Dez de Abril, pelo lado direito, situado no loteamento denominado BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA - 12 DE OUTUBRO, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, de propriedade de IZAIR MARCIANO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com MARCILHA MARCIANO DOS SANTOS, residente e domiciliado na Travessa Maria José, nº 1.102, neste Município, inscrito no CPF sob o nº 210.413.857/49, conforme título registrado no Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, na matrícula 4317, Nova Iguaçu, 04 de Agosto de 2011. O Oficial, _____, conferi e subscrevi.</p> <p>AV - 1 - 5796 - Atendendo ao requerimento datado de 25/07/2011, instruído com cópia autenticada dos documentos, prenotação nº 7332 de 26/07/2011, fiz nesta data a averbação dos documentos de IZAIR MARCIANO DOS SANTOS, brasileiro, portador da carteira de identidade do IFP/RJ reg. nº 01896788-5 emitida em 17/09/1991, inscrito no CPF sob o nº 210.413.857/49, casado com MARCILHA MARCIANO DOS SANTOS, brasileira, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 20.354.834-2 emitida em 22/10/2007, inscrita no CPF sob o nº 053.777.327/40, os quais aqui se arquivam, passando os mesmos a fazerem parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 04 de Agosto de 2011. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Emols. R\$ 88,38; Fetj R\$ 17,67; Fund R\$ 4,41; Fungp R\$ 4,41; Mut/Acot R\$ 9,63; Prenot R\$ 54,96.</p> <p>R - 2 - 5796 - Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 7º Ofício de Justiça desta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, no livro 398-E, fls. 172, ato nº 100, em 15 de Julho de 2011, prenotação nº 7333 de 26/07/2011, IZAIR MARCIANO DOS SANTOS e sua mulher MARCILHA MARCIANO DOS SANTOS, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à ILMA BASTOS MENEZES, brasileira, viúva, autônoma, portadora da Carteira Nacional de Habilitação do DETRAN/RJ reg. nº 05148513854 emitida em 24/02/2011, inscrita no CPF sob o nº 396.943.307/00, residente e domiciliada na rua Lino de Oliveira Lins, s/nº lote 02, quadra A, apto 101, Engenheiro Pedreira, Cidade de Japeri, neste Estado, pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), avaliação fiscal R\$ 10.000,00. Nova Iguaçu, 04 de Agosto de 2011. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Emols. R\$ 385,97; Fetj R\$ 77,19; Fund R\$ 19,29; Fungp R\$ 19,29; Mut/Acot R\$ 9,63; Prenot R\$ 54,96.</p> <p>AV - 3 - 5796 - Atendendo ao requerimento datado de 04/10/2012, instruído com certidão nº 729/2012 emitida em 17/09/2012, pela Secretaria Municipal da Cidade de Nova Iguaçu, SEMCID, extraída do processo nº 2010/022329, planta aprovada pela Prefeitura Municipal da Cidade de Nova Iguaçu, em 24/05/2010, e CND do INSS</p>		

(R).I ato
R\$587360 510

(R).I ato
R\$587362 488



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5796 / Data da Certidão: 11/01/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VM4J4-8ZCPM-GQRR9-Q7LNV>

MATRÍCULA	FICHA
5796	01

nº 000582012-17026318, os quais aqui se arquivam, fiz nesta data a averbação do prédio nº 410, próprio para residência com a área construída de 52,48 m², edificado no lote de terreno objeto desta matrícula, acima descrito e caracterizado, de propriedade de **ILMA BASTOS MENEZES, acima qualificada**. Nova Iguaçu, 18 de Outubro de 2012. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 7605 de 04/10/2012. Emols. R\$ 94,17; Fetj R\$ 18,83; Fund R\$ 4,70; Funp R\$ 4,70; Mut/Acot R\$ 10,25; Prenot. R\$ 60,28.

R - 4 - 5796 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0386442-0, datado de 24 de Junho de 2013, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **ILMA BASTOS MENEZES, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **ALINE MONTEIRO DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, doméstica, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 21.197.317-7 emitida em 28/09/2011, inscrita no CPF sob o nº 115.310.937/95, residente e domiciliada na rua E, nº 09, Cacuia, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, pelo preço de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2013/000710, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Nova Iguaçu, em 28/06/2013 e aqui arquivada Consultas ao BIB nºs 0168013062638253 e 0168013062613332 em 26/06/2013. Nova Iguaçu, 10 de Julho de 2013. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 7763 de 26/06/2013. Emols. R\$ 810,82; Fetj R\$ 162,16; Fund R\$ 40,54; Funp R\$ 40,54; Funarp. R\$ 32,43; PMCMV R\$ 16,21; Mut/Acot R\$ 10,86; Prenot R\$ 19,91.**

R - 5 - 5796 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0386442-0, datado de 24 de Junho de 2013, **ALINE MONTEIRO DE SOUZA, acima qualificada, alienou o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 20.571,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 75.429,00; Origem dos Recursos FGTS/UNIÃO; Norma regulamentadora: HH.200.015 - 13/05/2013 - GEMPF, Valor da Operação R\$ 96.000,00; Desconto: R\$ 20.571,00; Valor da Dívida: R\$ 75.429,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 96.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses de Amortização: 360; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5.0000; Efetiva: 5.1161; Encargo Inicial: R\$ 534,48; vencimento do primeiro encargo mensal: 24/07/2013, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido Contrato, que se encontra aqui arquivado. Nova**

(R) 1 ato
RT127846 PHT

(R) 1 ato
R0479108 QND



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5796 / Data da Certidão: 11/01/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VM4J4-8ZCPM-GQRR9-Q7LNV>

MATRÍCULA 5796	FICHA 02	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
-------------------	-------------	--

Iguaçu, 10 de Julho de 2013. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 7763 de 26/06/2013. Emols. R\$ 810,82; Fetj R\$ 162,16; Fund R\$ 40,54; Funp R\$ 40,54; Funarp. R\$ 32,43; PMCMV R\$ 16,21; Mut/Acot R\$ 10,86.

AV – 6 – 5796 – Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal – CEF, datada de 16/09/2014, assinada pela Coordenadora de Sustentação ao Negocio Priscila Alves Azevedo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R-5 desta matrícula. Nova Iguaçu, 04 de Novembro de 2014. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8153 de 07/10/2014. Emols. R\$ 101,13; Fetj R\$ 20,22; Fund R\$ 5,05; Funp R\$ 5,05; Funarpen R\$ 4,04; PMCMV R\$ 2,02; Mut/Acot R\$ 11,49; Prenot. R\$ 22,25. Selo Eletrônico nº EAOY 60963 WBD

AV – 7 – 5796 – Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal – CEF, datada de 31/05/2017, assinada por seu gerente de atendimento PF Norberto Perez Dominguez Neto, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R-5 desta matrícula. Nova Iguaçu, 29 de Junho de 2017. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9003 de 06/06/2017. Selo Eletrônico ECDK 25321 IDM

AV – 8 – 5796 – Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal – CEF, datada de 29/09/2017, assinada por seu gerente de atendimento PF Norberto Perez Dominguez Neto, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R-5 desta matrícula. Nova Iguaçu, 09 de Novembro de 2017. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9131 de 11/10/2017. Selo Eletrônico ECHZ 93275 PEY

AV – 9 – 5796 – Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal – CEF, datada de 01/10/2018, assinada por seu gerente de atendimento e Negócio Jailson de Souza Leandro, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R-5 desta matrícula. Nova Iguaçu, 11 de Dezembro de 2018. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9377 de 23/10/2018. Selo Eletrônico ECVK 57428 HZM

AV – 10 – 5796 – Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal – CEF, datado 08/05/2023, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Srª Aline Monteiro de Souza, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que a mesma foi notificada no dia 27/06/2023, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 26 de Julho de 2023. Eu, B. N. N. N., Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10525 de 18/05/2023. Selo Eletrônico EENY 05713 YAH

(R).1 ato
R1079109 SAC

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5796 / Data da Certidão: 11/01/2024.

MATRÍCULA
5796

FICHA
02

R - 11 - 5796 - Atendendo ao requerimento, datado de 09/11/2023, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.0386442-0, firmado em 24/06/2013, devidamente registrado no R-4 e R-5 desta matrícula, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** solicita a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 09/11/2023, através da guia nº 2023/003266, no valor de R\$ 6.106,51, o qual aqui se arquivava, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.24.01.09.49.642, datada de 09/01/2024 e Consulta Negativa de Escritura nº 01680.24.01.09.34.640, datada de 09/01/2024 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 3d98. c8cc. 4602. dff3. f922. 2545. 03f4. e5f1. 4d8a. 64f2, datada de 09/01/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 203.300,00. Nova Iguaçu, 11 de Janeiro de 2024. Eu, S. N. N. N. N., Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10686 de 05/01/2024. Selo Eletrônico **EEPW 74345 GWY**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VM4J4-8ZCPM-GQRR9-Q7LNV>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado