



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

MATRÍCULA 17.502

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente à um lote de terreno foreiro ao município, desmembrado de porção maior, designado lote 02 da quadra única, situado no lugar Moinho, neste município, contendo os seguintes limites e confrontações; Norte – com rua Projetada 2, com 9,00m; Sul – com lote 23, com 9,00m; Leste – com lote 03, com 18,00m; Oeste – com lote 01, com 18,00m; totalizando uma área de 162,00m² de superfície.

PROPRIETÁRIOS: Kléber Barreto da Silva Júnior, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 011.081.974-85, residente à Rua das Fronteiras, nº 05, Natal-RN.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/33 – RG, folhas 49V, matrícula 12.784, em data de 07.12.2000.

R-1-17.502 – Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida pela Segunda Vara do trabalho de Natal-RN, assinado pelo Dr. Manoel Medeiros Soares de Sousa, Juiz do Trabalho Titular, em data de 26.10.2011, extraída da execução trabalhista sob o nº 96700-57.2002.5.21.0002, passada em favor do Sr. José Ones da Silva, brasileiro, divorciado, supervisor de sondagem, CPF 721.933.794-91, carteira de identidade nº 967.769-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua José Samuel Bezerra, Serra do Mel- RN. Extremoz-RN, 18.11.2011.

R-2-17.502 – Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada neste Cartório, livro 148, fls 122/125, em data de 13.12.2011, tendo como adquirente: Construir Empreendimentos Ltda, sediada à Avenida Rodrigues Alves, 930, sala 217, Tirol, Natal-RN, CNPJ/MF nº 12.608.961/0001-62, representada por seu sócio: Marcos Borges Ribeiro de Mello, brasileiro, solteiro, engenheiro Civil, CI nº 1.805.074-RN, CPF nº 010.977.344-63, residente à rua Manoel Machado, 358, apto 301, Petrópolis, Natal-RN. Valor R\$ 2.727,27. Extremoz-RN, 19.12.2011.

R-3-17.502 – Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste Cartório, livro 153, folhas 186/188, em data de 05.09.2012, tendo como adquirente: M.J.F. SIMONS DA SILVA – CONSTRUÇÃO, sediada à rua Serra do Arapuã, 48, Nova Parnamirim, Parnamirim-RN, CNPJ/MF nº 13.266.494/0001-00, representado por seu sócio: Matthieu Jean François Simons da Silva, belga, casado, empresário, RNE nº V327879 – K, CPF nº 059.453.757-64, residente à rua Serra Arapuã, 48, Nova Parnamirim, Parnamirim-RN. Valor R\$ 10.500,00. Extremoz-RN, 04.10.2012.

AV-4-17.502 – Nos termos da Certidão de Característica e habite-se (processo nº 577/2012), expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz, datados de 29.10.2012, assinados por Fábio Ricardo Silva Góis, secretário municipal de meio ambiente e urbanismo e Stephanie Costa Fontes, secretária municipal de tributação em exercício, contendo um imóvel residencial situado à Rua Genipapo, s/n, encravado no lote 02, no lugar Moinho, em Extremoz-RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 45x45, esquadria de alumínio com detalhes em vidro e portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, forro de gesso, revestimento interno gesso e externo reboco de cimento, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos, banheiro com cerâmica no piso e nas paredes até o teto, varanda, caixa d'água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidrossanitárias em funcionamento, perfazendo uma área total construída de 58,80m². Extremoz-RN, 27.12.2012.

AV-5-17.502 – Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 000532012-18001705, CEI nº 70.009.86705/77, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 17.12.2012, e RRT simples nº



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

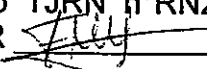
BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

678722, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, em data de 22.10.2012.
Extremoz-RN, 27.12.2012.

R-6-17.502 – Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa carta de crédito individual – FGTS – Programa minha casa, minha vida, em data de 05.07.2013, tendo como adquirente: MARTA LÚCIA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, CI nº 2103489, OTOE/PB, CPF nº 024.216.674-10, residente à rua das Violetas, 09, Conjunto Jardim Petrópolis, São Gonçalo do Amarante-RN. Valor R\$ 78.334,00. Extremoz-RN, 15.07.2013.

R.7-17.502 – ALIENAÇÃO – Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena à CAIXA em caráter fiduciário o imóvel objeto deste contrato. Valor R\$ 60.040,00. Extremoz-RN, 15.07.2013.

AV. 7 – 17.502. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 54.092
DATA: 22/01/2026

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 05 de novembro de 2025, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 105696250, devidamente recolhido em 20/10/2025, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 87.399,69, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante **MARTA LUCIA ALVES DA SILVA**, CPF/MF nº 024.216.674-10, **após ter sido regularmente intimada em 29/04/2025, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora “não purgou a mora”** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 87.399,69.** Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 29,13 (guia nº 0000003040894, paga em 13/01/2026); FCRCPN: R\$ 40,80; FUNAF: R\$ 1,15; e ISS: R\$ 21,98. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202600941020011314CRE. O referido é verdade e dou fé. AVERBADO POR , FABIANO DE ARAÚJO.

**Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de
Extremoz, C.P.F.009.476.274-05**

Certifica que este título foi prenotado em 10/01/2026 sob o número 54092

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600941020011314CRE

AV- 7 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022001750292

PRENOTAÇÃO Nº:54092

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 10/01/2026 sob o número 54092

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600941020005577GUV

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 22 de janeiro de 2026

Oficial

Cartório Único de Extremoz
Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autorizado

Emolumentos

FDJ	R\$	476,38
FRMP	R\$	134,25
FCRCPN	R\$	31,95
ISS	R\$	44,75
PGE	R\$	23,82
	R\$	1,15

Total R\$ 712,30

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 54092

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).