

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE MOCAJUBA
RUA GETÚLIO VARGAS- Nº 32
CNPJ/MF Nº 05.845.110-0001-78
E-mail: goncalvescartorio@hotmail.com
Fone: (91) 984502900



CARTÓRIO GONÇALVES
ROSINETE ALBUQUERQUE MIRANDA
TABELIÃ INTERINA
JOÃO GUSTAVO GUEDES GONÇALVES
TABELIÃO SUBSTITUTO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº/ Ficha/Folha nº / Livro nº

565

63/01

2-C

CNM Nº: 067728.2.0000565-70

IMÓVEL: Um (01) terreno situado na zona urbana desta cidade de Mocajuba, estado do Pará, sito á Alameda da Paz, nº09, medindo sete metros (07m) de frente, por vinte e três metros (23m) de fundos, perfazendo uma área total de cento e sessenta e um metros quadrados (161m²) confinando pela frente com a referida Alameda da Paz, pelo lado direito com terreno ocupado por Mauricio Martins, pelo lado esquerdo com Fransuel Ferreira Pires, e pelos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIA: **DEUSIANE GONÇALVES CABRAL RIBEIRO**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 5889324/SSP/PA e do CPF Nº 985.088.812-15, residente e domiciliada na Rua Formosa Jerusalém, S/N, Bairro Novo, em Mocajuba/PA.

R1.565 - TÍTULO DE DOAÇÃO: Nos termos do título de doação, expedido pelo Município de Mocajuba, Pará, através do decreto lei nº143 de 19 de junho de 1974, no qual figuram como outorgante doador o Município de Mocajuba, e de outro lado como outorgado donatário o **Sr. Rodolfo Anderson Contente Bacha**, qualificado na matrícula acima. O referido é verdade e dou fé. Reginaldo César Estumano Gonçalves, Mocajuba, Pá, 04 de março de 2013.

AV.02-565 - Em 29/04/2013 - CONCLUSÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO - Procede-se esta averbação para constar que, nos termos do Habite-se 009/2013, Engenheiro Responsável Celso Cardoso Fidalgo, CREA Nº 9436D/PA, expedido pelo Setor Imobiliário da Prefeitura Municipal de Mocajuba/PA, em 29/04/2013, foi edificada, no referido terreno, uma casa residencial, construída em alvenaria, coberta com telhas de barro, medindo 6m (seis metros) de frente por 11,65m (onze e sessenta e cinco metros) de fundos, com área total construída de 69,90m² (Sessenta e nove e noventa metros quadrados), possuindo as seguintes dependências: Dois quartos, sendo uma suíte, dois banheiro, uma sala de estar/jantar, uma copa/cozinha, um pátio coberto com telha, toda lajota, pintada e gradeada extemame. O referido é verdade e dou fé. Reginaldo César Estumano Gonçalves, Mocajuba, Pá, 29 de abril de 2013.

R3.565 - Em 20/05/2013 - VENDA E COMPRA Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS-PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº 8.4444.0347799-0, de 17/05/2013, celebrado junto à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente registrado neste Cartório do Único Ofício de Mocajuba/PA, no Livro nº 2- C, Folha 63, o **PROPRIETÁRIO**, acima qualificado, vendeu o imóvel, objeto da presente matrícula, ao comprador adquirente **DEUSIANE GONCALVES CABRAL RIBEIRO**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 5889324/SSP/PA e do CPF Nº 985.088.812-15, residente e domiciliada na Rua Formosa Jerusalém, S/N, Bairro Novo, em Mocajuba/PA. O referido é verdade e dou fé. Reginaldo César Estumano Gonçalves, Mocajuba, Pá, 21 de maio de 2013.

R4.565 - Em 20/05/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Ainda pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS-PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº 8.4444.0347799-0, fica o referido imóvel alienado fiduciariamente junto à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. O referido é verdade e dou fé. Reginaldo César Estumano Gonçalves, Mocajuba, Pá, 21 de maio de 2013.

AV.05-565. AVERBAÇÃO - TRANSPORTE PARA FICHA: Faço constar que esta Serventia passou a adotar a escritura do Registro Geral e Auxiliar em sistema de fichas, sendo que as averbações e registros correspondentes a esta matrícula passarão a ser praticados em fichas, com o mesmo número de matrícula. Conforme **Art. 14 do Provimento CNJ nº 143/2023**. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido a verdade e dou fé. Mocajuba-PA, 06 de janeiro de 2026. Isento de Emolumentos.

R6.565 - 02/07/2026 - Protocolo: 1741 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade, datado de 03/06/2026, prenotado em 15/06/2026, com o nº 1741, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do **EMITENTE/GARANTIDOR(ES): DEUSIANE GONCALVES CABRAL RIBEIRO, CPF: 985.088.812-15;** Procedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel; Um (01) terreno situado na zona urbana desta cidade de Mocajuba, estado do Pará, sito á Alameda da Paz, nº09, alienado fiduciariamente, vinculado ao **Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844440347799**, emitida pela credora, firmado em 17/05/2013, prenotada neste Serviço Registral em 21/05/2013, em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da consolidação **R\$ 95.609,62**. Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) pago em 28/05/2026, no valor de **R\$1.912,19**. O referido é verdade e dou fé. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevi. Mocajuba-PA, 02 de julho de 2026. **SELO DIGITAL GERAL Nº: 5571470 - SÉRIE: A SELADO EM: 02/07/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 07417550000052805010515160.**

CERTIFICO: para os devidos fins de direito que esta certidão foi lavrada em **INTEIRO TEOR** nos termos da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mocajuba, PA, 02 de julho de 2026. Válido somente com selo de segurança. Eu, escrevi e assino.

Assinado digitalmente

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ		
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3685046 - SÉRIE: A SELADO EM: 02/07/2026		
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 64058630000069427485419250		
	QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC		
	1	63,30	9,50 1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TTNFG-WZSGW-2NCXP-YFQWK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rosinete Albuquerque Miranda (CPF ***.442.952-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TTNFG-WZSGW-2NCXP-YFQWK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>