



Valide aqui  
este documento

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:225764	Nº: 01	Lº:4-AX FLS.:236 Nº:152204

**IMÓVEL:** RUA JURUBEBA, Nº 51 – APTº SS 101 e sua correspondente fração ideal de 0,0624 do respectivo terreno, designado por lote 10 da Quadra 57 do PAL 22.127, medindo em sua totalidade: 8,80m de frente, 32,20m de fundos em dois segmentos de 16,20m mais 16,00m; 41,30m do lado direito em três segmentos de 23,50m mais 7,80m mais 10,00m; 32,90m do lado esquerdo, confrontando pela direita com o lote 09, pela esquerda com o lote 11, e nos fundos com os lotes 55 e 56 da Rua Claraíba. **Área construída de 35,04m²; área de ocupação medindo:** 6,075m de frente; 4,225m nos fundos; 6,75m a esquerda e 8,60m a direita em três segmentos de 3,525m + 1,85m + 3,225m; **área de utilização exclusiva medindo:** 6,075m de frente, 4,225m nos fundos, 6,75m a esquerda e 8,60m a direita em três segmentos de 3,525m + 1,85m + 3,225m; **área de utilização comum aos aptºs SS-101 e SS-102 (sob a área construída do aptº 101 que foi construído sob pilotis em razão do acentuado declive do terreno) medindo:** 6,50m de frente, 2,05m nos fundos, 14,06m a esquerda, 18,16m a direita em 3 segmentos de 1,46m + 4,50m + 12,20m. **PROPRIETÁRIA:** CARMEN LUCIA FERREIRA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CI/IFP nº 033351974, CPF nº 346.538.807-00, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 156113/R-14 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido o terreno por compra ao Banco J. P Morgan S/A, conforme escritura de 19/10/2005, lavrada em notas do 22º Serviço Notarial desta cidade. (Lº 2914, fls. 031) e Ofício confirmatório, registrada em 29/09/2011. Inscrito no FRE sob o nº 3155570-9, CL 12834-8. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 27/01/2011, conforme AV-15/156113 (FM), em 29/09/2011 (4º RI). gpps. Rio de Janeiro, RJ, 31 de julho de 2013. O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-1-225764- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0331628-7 de 30/04/2013 (SFH), prenotado sob o nº 682599 em 24/05/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$65.000,00 (base de cálculo), sendo: a) R\$10.000,00 pagos com recursos próprios; b) R\$8.667,98 recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS; e c) R\$46.332,02 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1780126 em 14/05/2013. **VENDEDORA:** CARMEN LUCIA FERREIRA, qualificada na matrícula. **COMPRADORAS:** 1) MARLENE DE AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, doméstica, CI/IFP/RJ nº 084236017 de 04/10/1995, CPF nº 010.137.587-57, e 2) KARLA FERNANDA DE AZEVEDO VIANA, brasileira, solteira, maior, professora, CI/DETRAN/RJ nº 13206728-1 de 13/05/2013, CPF nº 108.050.977-16, residentes nesta cidade. gpps. Rio de Janeiro, RJ, 31 de julho de 2013. O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R-2-225764- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1. **VALOR:** R\$46.332,02 a ser pago em 274 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$396,89, vencendo-se a 1ª em 30/05/2013, à taxa de juros nominal: 4,5000% ao ano e efetiva: 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$68.000,00; base de cálculo: R\$65.000,00 (R-1/225764). **DEVEDORAS/FIDUCIANTES:** 1) MARLENE DE AZEVEDO e 2) KARLA FERNANDA DE AZEVEDO VIANA, qualificadas no ato R-1. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. gpps. Rio de Janeiro, RJ, 31 de julho de 2013. O OFICIAL: \_\_\_\_\_

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ9Z-KVJ8T-RXMINY-9B7EB>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**AV - 3 - M - 225764 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 377750/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/05/2023, acompanhado de outros de 26/06/2023, 19/07/2023 e 14/08/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital das devedoras fiduciantes MARLENE DE AZEVEDO, CPF nº 010.137.587-57 e KARLA FERNANDA DE AZEVEDO VIANA, CPF nº 108.050.977-16, publicado sob os nºs 1219/2023; 1220/2023; 1221/2023 publicados respectivamente em 17, 18 e 19/10/2023, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$46.332,02. **(Prenotação nº 881066 de 01/06/2023).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 84031 AAZ). mao. Rio de Janeiro, RJ, 28/11/2023. O OFICIAL.

**AV - 4 - M - 225764 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 377750/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 24/01/2024, acompanhado do requerimento de 23/01/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2651570 em 22/01/2024; base de cálculo: R\$74.222,68. **(Prenotação nº 895100 de 26/01/2024).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EDES 98675 HSM). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2024. O OFICIAL.

**AV - 5 - M - 225764 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-4, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-2 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$46.332,02. **(Prenotação nº 895100 de 26/01/2024).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EDES 98676 OPJ). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2024. O OFICIAL.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 23/02/2024. Certidão expedida às 13:59h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2024 . O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EDES 98677 RVG**



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,26
Total:	141,13

**RECIBO** da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UYJ9Z-KVJ8T-RXMINY-9B7EB>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado