



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 223343-	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 155 Nº: 151775

IMÓVEL: RUA JOÃO HENRIQUE, Nº 154 – APTº 105 (EM CONSTRUÇÃO) e sua correspondente ideal de 56.42/505.68, e respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 16,00m de frente e fundos por 40,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio sem número, de Rafael Valério dos Santos ou sucessores, do outro lado com o prédio sem número, de Porciano Angelo de Oliveira, e nos fundos com o prédio nº 170, da Rua Pedro Rufino, de Antonio Scovino ou sucessores; **área ocupada pela edificação do nº 154 apt's 104 e 105** medindo: 10,85m de frente e fundos por 7,40m de ambos os lados; **área livre e exclusiva do aptº 105** medindo: 1,50m de frente para a área de acesso comum, 1,50m nos fundos por 10,85m de ambos os lados; **área de acesso comum do nº 154 apt's 103, 104, 105 e 154-fundos casas 1 e 2** medindo: 3,00m de frente, 5,15m nos fundos pelo lado direito em 3 segmentos de 13,80m + 2,15m + 17,85m e pelo lado esquerdo 31,65m. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO LÁZARO FERREIRA RODRIGUES, brasileiro, comerciante, CI/FP nº 10463503-2 de 02/12/1992, CPF nº 071.563.897-18, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MILENE QUINTAS RODRIGUES, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 32749-A/R-6 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Iris Moreira Karlguth e seu marido Joaquim Jorge Karlguth, Ivone Moreira Melo e seu marido Julio de Mesquita Melo; Iza Moreira de Almeida e seu marido Aloisio de Almeida, conforme escritura de 24/10/2011, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0573 SP, fls. 063/065), registrada em 02/12/2011. dst. Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

AV-1-223343 - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 32749-A/R-8. dst. Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

AV-2-223343 - **LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento de 02/08/2012, prenotado sob nº 671144 em 21/11/2012, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 04/0177/2012, datada de 05/07/2012, e da CND nº 001032012-17070023 de 06/08/2012, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/34/000857/2011, foi requerida e concedida licença de legalização de construção de prédio residencial multifamiliar com um pavimento e legalização de construção de dois prédios residenciais unifamiliares com um pavimento cada, concedida com os favores da Lei nº 2079/93, (residencial multifamiliar apt's 101 a 105) (residencial unifamiliar nº 154-fundos casa 01 e casa 02), em terreno não afastado das divisas com 305,67m² de área total construída. O prédio tomou o nº 154 pela Rua João Henrique nele figurando o aptº 105 cujo habite-se foi concedido em 05/07/2012. dst. Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

R-3-223343 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 844440318391-0 de 05/04/2013 (SFH), prenotado sob o nº 681214 em 03/05/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$140.000,00; base de cálculo: R\$153.638,90 (ITBI). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1772540 em 09/04/2013. Inscrito no **FRE** sob o nº 0444833-8 (MP) **CL** nº 02717-7. **VENDEDORES:** FRANCISCO LÁZARO FERREIRA RODRIGUES, qualificado na matrícula e sua mulher MILENE QUINTAS RODRIGUES, brasileira, professora, CNH/DETRAN/RJ nº 00615480801 de 18/08/2008, CPF nº 076.367.577-61, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** CARLOS EDUARDO DE JESUS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CI/DETRAN/RJ nº 217213669 de 17/03/2011, CPF nº 138.644.937-73, residente nesta cidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 21 de junho de 2013. O OFICIAL.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVRY7-WAK3P-DNZ26-F6X4W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui este documento. **4-223343 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O** mesmo do ato R-3. **VALOR: R\$126.000,00** a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.329,13, vencendo-se a 1ª em 05/05/2013, à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e taxa efetiva de 8,4722% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$140.000,00; base de cálculo: R\$153.638,90 (R-3/223343). **DEVEDOR/FIDUCIANTE: CARLOS EDUARDO DE JESUS OLIVEIRA**, qualificado no ato R-3. **CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília/DF. ds. Rio de Janeiro, RJ, 21 de junho de 2013. O OFICIAL.

AV-5-223343 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 242987/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/03/2022, prenotado sob o nº 858144 em 23/03/2022, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante CARLOS EDUARDO DE JESUS OLIVEIRA, qualificado no ato R-3, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-4/223343, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9 514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo o mesmo sido intimado por edital eletrônico nas publicações nº 875/2022, nº 876/2022 e 877/2022 dos dias 02, 03 e 06 de junho de 2022 em razão de se encontrar em local inacessível. cas. Rio de Janeiro, RJ, 20 de julho de 2022. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 223343 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 355371/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 17/03/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante CARLOS EDUARDO DE JESUS OLIVEIRA, CPF nº 138.644.937-73, notificado em 04/04/2023 às 10:05 hrs, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 05/04/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$126.000,00 (Prenotação nº 877267 de 20/03/2023)(Selo de fiscalização eletrônica nº EEMV 32867 MUL).csp. Rio de Janeiro, RJ, 07/07/2023. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 223343 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 510943/2024 - Caixa Econômica Federal-CESAV/BU de 28/08/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante CARLOS EDUARDO DE JESUS OLIVEIRA, CPF nº 138.644.937-73, notificado em 13/09/2024 às 08.25h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade - RJ, expedida em 20/09/2024, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo R\$126.000,00. (Prenotação nº 906807 de 29/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 49768 OJL). alr Rio de Janeiro, RJ, 11/11/2024. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 223343 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 510943/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 02/12/2024, acompanhado do requerimento de 02/12/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2529949 em 27/12/2022; pelo valor de R\$149.055,60, base de cálculo: R\$345.218,28 (atualização monetária). (Prenotação nº 912557 de 03/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 26831 SZU) cas. Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2024. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 223343 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral

continua na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVRY7-WAK3P-DNZ26-F6X4W>





Valide aqui este documento



CNM 089722 2 0223343-30

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA Nº: 223343	FICHA Nº: 02
--------------------------------	------------------------


da Justiça do Estado do Rio de Janeiro Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$126.000,00. (Prenotação nº 912557 de 03/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 26832 UAX). cas. Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2024. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV - 10 - M - 223343 - FRE E CL: Com base nos elementos constantes do título que deu origem ao ato AV-8 desta matrícula, fica averbado que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se atualmente inscrito no FRE sob o nº 0.444 833-8 e CL nº 02717-7. (Prenotação nº 912557 de 03/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 26833 ZIM). cas. Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2024. O OFICIAL *[Assinatura]*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 27/12/2024. Certidão expedida às 09:50h. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEVW 26834 ATH</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVRY7-WAK3P-DNZ26-F6X4W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

