



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23355 / Recibo: 68796 / Data da Certidão: 07/11/2023

MATRÍCULA
23.355

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 308 CASA 02, DA RUA SHEILA BIONDINO, próprio para residência, composto de sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, com 47,85m2 de área construída, 132,45m2 de área, E RESPECTIVA COTA DE FRAÇÃO IDEAL DE 33,33/100 AVOS, DO LOTE DE TERRENO Nº13 DA QUADRA N.12, da mesma rua, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 300,00m2, confrontando à direita com o lote n.14, à esquerda com o lote n.12, e nos fundos com o lote n.36, distante 115,00m do início da curva de concordância formada com a Rua Alcyr Brasil, à esquerda, situado no JARDIM NOVA ERA, 3º PLANO, em Comendador Soares, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, DE PROPRIEDADE DE MARIA LUCIA ROCCO DE ATHAYDE, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da identidade do DETRAN/RJ n.006591990-4 de 31.01.2001, CIC n.810.149.027-20, residente e domiciliada à Rua Luis Tomas, 926 aptº 301, Bairro da Luz, nesta Cidade, conforme escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, livro 170, fls.178, ato nº 077 em 26 de junho de 2.012, devidamente registrada sob o nº 05, na ficha 01 da matrícula nº 6.674, em 30 de julho de 2.012, e averbações prediais ns. 05, 06 e 07, e instituição de condomínio de n. R.08, todas na data de 22 de novembro de 2.012, nesta Circunscrição Imobiliária Nova Iguaçu, 22 de novembro de 2012. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

R.01-23.355 ~~COMPRA E VENDA~~ Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária, Programa carta de crédito individual - FGTS Programa minha casa minha vida, com utilização do FGTS do devedor, da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 28 de março de 2013, MARIA LUCIA ROCCO DE ATHAYDE, acima qualificada, VENDEU À ROSA MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, securitária, portadora da CI/IFP/RJ nº 11.710.998-3, de 16/08/1995, CPF nº 090.623.977-00, residente e domiciliada à Rua Newton Prado, 151, casa A, Jardim Olavo Bilac, Duque de Caxias - RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 4.386,41 (quatro mil trezentos e oitenta e seis reais e quarenta e um centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 18.894,00 (dezoito mil oitocentos e noventa e quatro reais), na forma de desconto concedido pelo FGTS e R\$ 61.719,59 (sessenta e um mil setecentos e dezenove reais e cinquenta e nove centavos), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi apresentada a certidão de isenção de ITBI nº 2013/000392, fornecida pela Prefeitura desta Cidade, em 17/04/2013. BIB - 0167713050225117 e 0167713050248602. Inscrição imobiliária nº 906.483-4 Nova Iguaçu, 29 de abril de 2013. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

(R) 1 ato
RUP06127 FVZ

R.02-23.355. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária, Programa carta de crédito individual - FGTS Programa minha casa minha vida, com utilização do FGTS do devedor, da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 28 de março de 2013, ROSA MARIA DOS SANTOS, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), o valor da dívida é de R\$ 61.719,59 (sessenta e um mil setecentos e dezenove reais e cinquenta e nove centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 411,50 (quatrocentos e onze reais e cinquenta centavos), vencendo-se a primeira no dia 28/04/2013 e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 29 de abril de 2013. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

(R) 1 ato
RUP06128 J00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZTXB-4JFP7-E5TDR-59HW4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

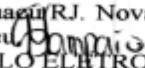
Livro: 2 / Matrícula: 23355 / Recibo: 68796 / Data da Certidão: 07/11/2023

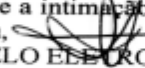
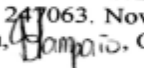
MATRÍCULA

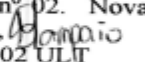

23.355

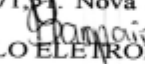
FICHA

01Vº

Av.03-23.355. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido no endereço Rua Sheila Biondino, nº 308, casa 02, Jardim Nova Era, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 15 de setembro de 2023. Eu,  Oficial a subscrevo. Escrevente, digitei e conferi. SELO ELETRÔNICO: EEOB 41479 AJI

Av.04-23.355. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 247061, 247062, 247063. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo. SELO ELETRÔNICO: EEPB 21601 GOI

-Av.05-23.355. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 16 de outubro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Oficial a subscrevo. Escrevente, digitei e conferi. E eu,  SELO ELETRÔNICO: EEPB 21602 ULT

R.06-23.355. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 16 de outubro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, ROSA MARIA DOS SANTOS, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia n.2023/003249, em 11/10/2023, no valor de R\$ 3.871,51. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Oficial a subscrevo. Escrevente, digitei e conferi e SELO ELETRÔNICO: EEPB 21604 GWZ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZTXB-4JFP7-E5TDR-59HW4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado