

Livro 2- 0001	Ficha 00001	CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS ITAJÁ PÂMELA HARIHANA MAIA FERNANDES Registradora GILBERTO BEZERRA DE OLIVEIRA NETO Substituto
CNM: 157438.2.0000087-08		
Matrícula 87	Data 02/06/2016	
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS		

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-0001, Matrícula Nº 0000087, datado de 02/06/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL- 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL**, situada na Rua Nestor Gomes da Silva, nº 072, Bairro Baro Vermelho na cidade de Itajá-RN, medindo uma área de 53,00m², com as seguintes características: **ESTRUTURA:** Alvenaria; **COBERTURA:** Telha; **ESQUADRIAS:** Madeira de Lei; **REVESTIMENTO EXTERNO:** Reboco em massa única; **REVESTIMENTO INTERNO:** Reboco em massa única; **PINTURA EXTERNA:** à base de tinta látex; **PINTURA INTERNA:** à base de tinta látex; **PISO:** Porcelanato; **FORRO:** Gesso; **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Embutida; **INSTALAÇÃO SANITÁRIA:** Embutida; **COMPARTIMENTO:** 06 compartimentos.

PROPRIETÁRIO(S) - LIDUINA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, cobradora, portadora do RG nº 2.895.676-SSP/RN e CPF Nº 115.832.984-95, residente e domiciliada na Rua João Varela de Melo, 662, Bairro Luís Inácio na cidade de Itajá-RN.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel anteriormente registrado às margens da matrícula nº 2.615, na data de 16 de Janeiro de 2013 do Registro de Imóveis do Cartório Único de Ipanguaçu.

O OFICIAL: _____

“AV-01-087” - Em 02 de Junho de 2016 (Abertura de Matrícula).

Procede-se a esta AVERBAÇÃO, nos termos da Decisão PAV 11279/2015 da CGJ/RN que tratou sobre a transmissão do acervo desta Serventia, no sentido de fazer constar a abertura da matrícula do presente imóvel conforme cópia reprográfica expedida em 06 de Maio de 2016 pelo Ofício de Registros de Imóveis de Ipanguaçu, a qual ficará arquivada nesta serventia. Segue descrição: **IMÓVEL: 01 (UM) TERRENO URBANO**, situado na Rua Nestor da Silva, nº 072, Bairro Barro Vermelho, na cidade de Itajá-RN, medindo 10,00mts. (Dez metros) de frente ou largura, por 17,50mts. (Dezesseis metros e cinquenta centímetros) de fundos ou comprimento, com uma área total de 175,00m² (Cento e setenta e cinco metros quadrados), limitando-se ao **NORTE**, com a via Pública da Rua Nestor Gomes da Silva; ao **SUL**, com terrenos de José Valério da Silva; ao **LESTE**, e ao **OESTE**, com terrenos do comprador Francisco Fagno Brasileiro dos Santos. Havido aos vendedores conforme Certidão da Partilha pelo falecimento de Manoel Sergio Lopes devidamente registrado no CRI de Ipanguaçu-RN, sob o nº 01/611, as fls.32-v do livro nº 2-B de Registro de Imóveis, aos 24.07.1986, dou fé. Ipanguaçu, 16 de janeiro de 2013. Carolina de Sá Leitão, Oficiala do Registro.

R-01/2.615 - DATA: 16.01.2013 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório às fls. 054-v/55, do livro 35 aos 26.04.2012, pela Tabela que está assina, o Terreno Urbano, acima descrito e caracterizado, passou ao domínio, direito, posse e ação de FRANCISCO FAGNO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 2.083.281-SSP/RN e CPF nº 011.445.654-21, residente e domiciliado a Rua José Germano de Souza, nº 63, Bairro Luis Inácio, na Cidade de Itajá-RN, cedido e transferido por FRANCISCO CANINDÉ LOPES e sua esposa

Matrícula

00000087

Ficha 00002

CNM: 157438.2.0000087-08

Livro 2- 0001

VITÓRIA MARIA DE MACEDO, brasileiros, casados, ele motorista, portador do RG nº 677274-SSP/RN e CPF nº 638.849.924-49, ela portadora do RG nº 737.228-SSP/RN e CPF nº 430.089.334-91, residentes e domiciliados na Avenida José Juscelino Barbosa, nº 481, Projetada, na cidade de Itajá-RN, pelo preço ajustado de R\$ 3.000,00 (três mil reais), dou fé. Ipanguaçu, 16 de Janeiro de 2013. Carolina de Sá Leitão, Oficiala do Registro.

AV-02/2.615 - DATA: 16.01.2013 - Conforme carta de Habite-se fornecida pela Secretaria Municipal de Obras, foi constada a existência de 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Nestor Gomes da Silva, nº 072, Bairro Baro Vermelho na cidade de Itajá-RN, medindo uma área de 53,00m², com as seguintes características: ESTRUTURA: Alvenaria; COBERTURA: Telha; ESQUADRIAS: Madeira de Lei; REVESTIMENTO EXTERNO: Reboco em massa única; REVESTIMENTO INTERNO: Reboco em massa única; PINTURA EXTERNA: à base de tinta látex; PINTURA INTERNA: à base de tinta látex; PISO: Porcelanato; FORRO: Gesso; INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Embutida; INSTALAÇÃO SANITÁRIA: Embutida; COMPARTIMENTO: 06 compartimentos, dou fé. Ipanguaçu, 16 de Janeiro de 2013. Carolina de Sá Leitão, Oficiala do Registro.

R-03/2.615 - DATA: 20.03.2013 - Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Minha Casa, Minha Vida, a Casa Residencial, acima descrita e caracterizada passou a domínio, direito, posse e ação de LIDUINA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, cobradora, prtadora do RG nº 2.895.676-SSP/RN e CPF Nº 115.832.984-95, residente e domiciliada na Rua João Varela de Melo, 662, Bairro Luís Inácio na cidade de Itajá-RN, cedida e transferida por FRANCISCO FAGNO BRASILIANO DOS SANTOS, já qualificado, pelo valor de R\$ 53.498,54 (cinquenta e três mil, quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos), dou fé. Ipanguaçu, 20 de Março de 2013. Carolina de Sá Leitão, Oficiala do Registro.

R-04/2.615 - DATA: 20.03.2013 - Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Minha Casa, Minha Vida, a credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 53.498,54 (cinquenta e três mil, quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos), dou fé. Ipanguaçu, 20 de Março de 2013. Carolina de Sá Leitão, Oficiala do Registro. ERA O QUE SE CONTINHA NO ORIGINAL. O referido é verdade, dou fé. Foram expedidas e pagas as Guias de FDJ 7000002527281/FRMP 0000001014971. A Tabeliã Oficiala _____ (Pâmela H. Maia Fernandes Cavalcanti). Protocolo nº 133, datado de 02.06.2016.

=====

"R-02/087" - Em 04 de Setembro de 2023 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE)

Nos termos do requerimento outorgado na Cidade de Florianópolis, em 11 de Agosto de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Itajá/RN, do Imposto de Transmissão de Propriedade-ITBI, devidamente recolhido em 14 de Agosto de 2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 58.019,07 (Cinquenta e oito mil, dezanove reais, e sete centavos), Foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R-03/2615, atualmente matricula nº 87, na data de 02 de Junho de 2016, do Ofício Único de Itajá-RN, após ter sido regularmente intimado por edital no dia 26 de Setembro de 2022, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular firmado em 19 de Março de 2013, junto à credora,

Matrícula

00000087

Ficha

00003

CNM: 157438.2.0000087-08

Livro

2- 0001

"não purgou a mora" do referido contrato no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante o Serviço de Registros de Imóveis deste Ofício Único de Itajá/RN. Guia de recolhimento ITBI - Prefeitura Municipal de Itajá-RN - Secretaria Municipal de Tributação Processo n.º 20230001217, no valor de R\$ 1.160,38 (Mil, cento e sessenta reais, e trinta e oito centavos), referente a 2% sobre o valor de R\$ 58.019,07 (Cinquenta e oito mil, dezanove reais, e sete centavos). O referido é verdade; dou fé. Eu, _____ (Tabelião e/ou Substituto). Foram pagas as taxas a que se refere a Lei Estadual nº 9.278/2009, FRMP nº 0000002521696 de R\$ 73,44. Protocolo nº 1190, datado de 04.09.2023. Selo Digital nº RN202301574380009797NMF.

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

ITAJÁ, 04 de setembro de 2023.

GILBERTO BEZERRA DE OLIVEIRA NETO
Oficial Substituto do Registro de Imóveis

