



4AF-175666-203

24/5019 VSS-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Casa nº95 da Rua Costa Junior, na Freguesia de Campo Grande, e seu terreno, designado por lote 95, quadra 7, 2ª Gleba do PAL 25.880, medindo 8,00m de frente e fundos, por 15,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 93, a esquerda com o lote 97, e fundos com lote 26 da Rua Tanzânia.+++++

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, criada pela Lei nº39, de 24.03.1975, com sede nesta cidade, CGC 33.525.221/0001-32. Havido o terreno, em maior porção, por compra a COMPANHIA EXPANSÃO E MELHORAMENTOS DO DISTRITO FEDERAL, nos termos da escritura de 11.03.1969, do 23º Ofício, fls.140 do Lº1366, registrada sob o nº51.186, fls.85 do Lº3-CE, em 27.03.1969; o desmembramento sob o nº81.925, fls.256v do Lº20-5; e a casa por construção própria já averbada.+++++

AV - 1 - M - 202556 - INSCRIÇÃO E CL: Pelo requerimento de 10/09/2010, capeando certidão fiscal e enfiteutica do imóvel, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº 1398748-2, e CL 12337-2. (Prenotação nº522622 de 10/09/2010). Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2010.+++++

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 941558


R - 2 - M - 202556 - PROMESSA DE VENDA: Pelo Contrato Particular de 16/07/1965, reconfirmada pela escritura de 16/08/2010, do 5º Ofício de Notas desta cidade, Lº SC-204, fls.056/058, COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 33.525.221/0001-32 prometeu vender o imóvel desta matrícula à MARIA JOSE DO ESPIRITO SANTO, brasileira, do lar, solteira, maior, identidade nº 04829686, do IFP, CPF/MF sob o nº 483.271.587-91, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$1.782,00, à época. (Prenotação nº522623 de 10/09/2010). Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2010.

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 941558

R - 3 - M - 202556 - CESSÃO:- Pela escritura de 16/08/2010, do 5º Ofício de Notas desta cidade, Lº SC-204, fls.056/058, e Ofício confirmatório, MARIA JOSE DO ESPIRITO SANTO, brasileira, do lar, solteira, maior, identidade nº 04582968-2, do IFP, CPF/MF sob o nº 483.271.587-91, residente nesta cidade, cedeu os seus direitos a compra do imóvel desta matrícula por Cz\$25.000,00, à época, a MARIA LUCIA GIRI APONSO, brasileira, educadora religiosa, divorciada, identidade nº 0872291573, do CNH/DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 851.052.957-49, residente nesta cidade. Isento do imposto de transmissão conforme a guia 1480600. (Prenotação nº521249 de 23/08/2010). Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2010.+++++


Continua do verso...

O OFICIAL.


Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
RST: 041488


R - 4 - M - 202556 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/08/2010, do 5º Ofício de Notas desta cidade, LºSC-204, fls. 056/058, e Ofício confirmatório, COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO CEHAB RJ, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 33.525.221/0001-32, vendeu o imóvel desta matrícula a **MARIA LUCIA GIRI AFONSO**, brasileira, educadora religiosa, divorciada, identidade nº 0872291573, do CNH/DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 851.052.957-49, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$1.782.000,00, à época. Isento do imposto de transmissão conforme a guia 1480599. (Prenotação nº521249, de 23/08/2010). Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2010.+++++

O OFICIAL.


Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
RST: 041488

R - 5 - M - 202556 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 21/03/2013, encaminhado por Ofício nº7877/2013 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro, **MARIA LUCIA GIRI AFONSO** já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **NELI FERREIRA SERAFIM**, brasileira, solteira, maior, identidade nº 000000075354605, do SSP/RJ, CPF/MF sob o nº 002.234.867-55, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$70.000,00.(tendo sido utilizado recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$1.175,14). Isento do imposto de transmissão conforme guia nº1747954. (Prenotação nº582736, de 15/04/2013). Rio de Janeiro, RJ, 28/05/2013.....

O OFICIAL.


Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
RST: 041488

AV - 6 - M - 202556 - FUNDO DE GARANTIA:Pelo instrumento particular de 21/03/2013, objeto do R-5, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite a compradora **NELI FERREIRA SERAFIM** já qualificada, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento.(Prenotação nº582736 de 15/04/2013).Rio de Janeiro, RJ, 28/05/2013.....

O OFICIAL



Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
RST: 041488

R - 7 - M - 202556 - ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 21/03/2013, a adquirente do R-5, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$47.600,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 21/04/2013, no valor de R\$339,78, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,5939%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº582736, de 15/04/2013). Rio de Janeiro, RJ, 28/05/2013.....

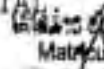
O OFICIAL.


Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 8 - M - 202556 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº 288583/2022 de 29/06/2022, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado 'NEGATIVO' hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação via edital da devedora fiduciante NELI FERREIRA SERAFIM, CPF/MF sob o nº 002.234.887-55, Publicados em 21/07/2022, 22/07/2022 e 25/07/2022, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº 709808 de 01/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDTZ 79913 GEE). Rio de Janeiro, RJ, 19/08/2022. O OFICIAL


Sérgio de Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escritório Autorizado

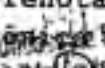
AV - 9 - M - 202556 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº 6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 19/08/2022. O OFICIAL


Sérgio de Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escritório Autorizado

AV - 10 - M - 202556 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o mesmo teve sua construção averbada em 22/10/1984, com "habite-se" concedido em 26/10/1983. Rio de Janeiro, RJ, 19/08/2022. O OFICIAL


Sérgio de Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escritório Autorizado

AV - 11 - M - 202556 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 21/10/2022, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Isento do Pagamento do Imposto de Transmissão, conforme guia nº 2512827, (Prenotação nº 712690 de 26/10/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDTZ 20891 JAV). Rio de Janeiro, RJ, 21/11/2022. O OFICIAL


Sérgio de Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escritório Autorizado

CERTIFICA...

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e/ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. **Informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, poderão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169, I, da Lei 6015/73 e artigo 437, §1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial.** Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 21/11/2022. Essa certidão foi assinada digitalmente. O Oficial.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	TOTAL
R\$ 91,14	R\$ 1,82	R\$ 18,22	R\$ 4,55	R\$ 4,55	R\$ 3,64	R\$ 4,89	R\$ 128,81

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEHN 20892 XEH



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec