



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

| MATRICULA | FICHA | INDICADOR REAL |
|------------|--------|------------------------------|
| Nº: 224678 | Nº: 01 | Lº: 4AX FLS.: 179 Nº: 151411 |

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE (antiga Rua Projetada A), Nº 78 APTº 707 BLOCO 04 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote nº 3 do PA 37006, medindo em sua totalidade: 97,60m de frente, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "A", por onde mede 140,25m em reta, mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 97,60m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "B", por onde mede 144,25m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira Cesar, confrontando a direita com a Rua Projetada "A", a esquerda com a Rua Projetada "B" e nos fundos com a Rua Projetada "C". **PROPRIETÁRIO:** CLAUDIOMAR AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI/IFP nº 05574251-4, CPF nº 668.202.437-15, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-70216/R-7 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Caixa Econômica Federal, conforme documento de 29/10/1990, registrado em 06/11/1990. Inscrito no **FRE** sob o nº 1.435532-5 (MP), **CL** 3062-7. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, conforme AV-9 sob nº 70216 às fls. 230-4 e Lº 2G-1 em 29/09/1982 no 4º RI. dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de junho de 2013. O OFICIAL.

AV-1-224678 - **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 29/04/2013, prenotado sob nº 681059 em 30/04/2013, acompanhado da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel nº 00-4.204.880/2013-0 de 18/04/2013, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** nº 1.598342-2, **CL** nº 1.7135-5. dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de junho de 2013. O OFICIAL.

R-2-224678 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0287280-1 de 01/03/2013 (SFH), prenotado sob nº 678745 em 20/03/2013. **VALOR:** R\$82.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$10.061,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente; b) R\$6.339,00 recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do tempo de Serviço na forma de desconto; c) R\$65.600,00 financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1761973 emitida em 26/02/2013, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** CLAUDIOMAR AZEVEDO, qualificado na matrícula. **COMPRADOR:** FERNANDO LUIZ PINTO, brasileiro, solteiro, motorista, CNH/DETRAN-RJ nº 02019615938 de 03/11/2009, CPF nº 087.262.687-36, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de junho de 2013. O OFICIAL.

R-3-224678 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$65.600,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$447,73, vencendo-se a 1ª em 01/04/2013, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano; calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$85.500,00; base de cálculo: R\$82.000,00 (R-2-224678). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** FERNANDO LUIZ PINTO, qualificado no ato R-2. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de junho de 2013. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/CG3BN-HX2T4-3B2XM-3A3TZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

AV - 4 - 224678 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 9088/2018-SIALF - GIGAD/RJ de 11/07/2018, prenotado sob o nº 792936 em 13/07/2018, acompanhado do Ofício nº 49329/2018-SIALF - GIGAD/RJ de 17/10/2018 e de 23/11/2018 (complemento), formulados pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, hoje arquivados, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante FERNANDO LUIZ PINTO, qualificado no ato R-2, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-3/224678, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo o mesmo sido intimado por edital devidamente publicado nos dias 15, 16 e 17 de janeiro de 2019 em razão de se encontrar em lugar incerto e não sabido. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de fevereiro de 2019. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 224678 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 236841/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/02/2022, acompanhado de outros de 24/05/2022, 17/08/2022 e 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante FERNANDO LUIZ PINTO, CPF nº 087.262.687-36, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022, 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº 856235 de 17/02/2022).cq. Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 224678 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 408163/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/08/2023, acompanhado de outro de 26/09/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante FERNANDO LUIZ PINTO, CPF nº 087.262.687-36, notificado em 18/10/2023 às 12:20h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 20/10/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$65.600,00. (Prenotação nº 886757 de 04/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 50756 RSU). dst. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2023. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 224678 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 408163/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 17/01/2024, acompanhado do requerimento de 16/01/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2650088 emitido em 10/01/2024; base de cálculo: R\$93.362,67. (Prenotação nº 894781 de 19/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 01351 VLD). (ds). Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2024. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 224678 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$65.600,00. (Prenotação nº 894781 de 19/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 01352 HPS). (ds). Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CG3BN-HX2T4-3B2XM-3A3TZ>



Valide aqui

este documento CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 05/03/2024. Certidão expedida às 10:49h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 07/03/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|-----------|------|-------|-------|----------|------|-----------|------|---------|------|--------|--------|
| Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EDET 01353 JVP  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/ | <table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,92</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>141,13</td></tr> </table> | Emol.: | 98,00 | Fundperj: | 4,90 | FETJ: | 19,60 | Funperj: | 4,90 | Funarpen: | 3,92 | I.S.S.: | 5,26 | Total: | 141,13 |
| Emol.: | 98,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Fundperj: | 4,90 | | | | | | | | | | | | | | |
| FETJ: | 19,60 | | | | | | | | | | | | | | |
| Funperj: | 4,90 | | | | | | | | | | | | | | |
| Funarpen: | 3,92 | | | | | | | | | | | | | | |
| I.S.S.: | 5,26 | | | | | | | | | | | | | | |
| Total: | 141,13 | | | | | | | | | | | | | | |
| RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 141,13 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão. | | | | | | | | | | | | | | | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CG3BN-HX2T4-3B2XM-3A3TZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado