



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0563
2173351/0132

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381993

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de novembro de 2012.

IMÓVEL

00381993



Apartamento 102, situada na Rua Coaraci Gentil Nunes nº 20-Fundos, na freguesia de Guaratiba, e a correspondente fração de 23/100 do respectivo terreno designado por lote 59 da quadra 26 do PAL 13768, que mede em sua totalidade 15,00m de frente e fundos por 40,00m dos lados, confrontando à direita com o lote 58, à esquerda com os lotes 60, 61 e 62, e aos fundos com a reserva florestal, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 6,00m de frente e fundo por 7,95m dos lados; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** medindo 9,00m de frente e fundo; 12,00m à direita e 24,00m à esquerda em 5 segmentos de 1,55m mais 6,00m estreitando o terreno mais 7,95m aprofundando o terreno mais 6,00m alargando o terreno mais 2,50m aprofundando o terreno; **ÁREA DE USO COMUM AOS PRÉDIOS 20-Fundos e 20-Fundos apartamentos 101 e 102:** medindo 3,00m de frente e fundo por 30,00m dos lados. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 281439 (MP) CL 0711. **PROPRIETÁRIO:** RONAN FIDELIS QUINTANA, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, identidade IFP 07853017-7, CPF 781.264.017-53, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a Delmari Dantas de Souza e outros, através da escritura de 31/07/2008 do 23º Ofício, livro ST-1015, fl. 86, registrada em 14/11/2008 com o nº 8 na matrícula 2270. **INDICADOR REAL:** Nº 25609 à fl. 169 do livro 4FQ. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2012.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 2 na matrícula 368044 a **CONSTRUÇÃO DE MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO** ao imóvel, resultando no imóvel desta matrícula, tendo sido o 'habite-se' concedido em 07/08/2012. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2012.-----
O Oficial *[Assinatura]*

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG9CZ-D9M4D-MEX2Y-JSSUB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec

Serviço de Atendimento
Eficiente e Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2173351/0132

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0381993-62

MATRÍCULA

381993

FICHA

1

VERSO

R - 2

(R).1 ato
RUC91904 YCH

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 22/02/13, prenotado em 22/02/13 com o nº 1493664 à fl.140v do livro 1-HV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RONAN FIDELIS QUINTANA em favor de ENIO RIBEIRO BRAZ DE SOUZA, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, identidade DETRAN/RJ CNH 03142022865, CPF 098.197.597-65 e sua mulher FLAVIA REGINA GUIMARÃES, do lar, identidade DETRAN/RJ 112620927, CPF 052.340.387-93, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes em Nova Iguaçu-RJ, pelo preço de R\$115.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1759353 em 18/02/13. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2013.-----
O Oficial

R - 3

(R).1 ato
RUC91905 HCH

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** do imóvel feita por ENIO RIBEIRO BRAZ DE SOUZA e sua mulher FLAVIA REGINA GUIMARÃES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$92.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$155.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2013.-----
O Oficial

AV - 4

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 14/12/2022, prenotado em 19/12/2022 com o nº 2096735 à fl.246v do livro 1-MA, atualizado pelo requerimento datado de 27/01/2023 e de acordo com os requerimentos de renovações de diligências datados de 14/04/2023 e de 27/06/2023, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 31/07/2023, fica
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG9CZ-D9M4D-MEX2Y-JSSUB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Secretaria de Assessoria
Jurídica e Controle Interno



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2173351/0132

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

381993

FICHA

2

CNM:089425.2.0381993-62

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ENIO RIBEIRO BRAZ DE SOUZA e sua mulher FLAVIA REGINA GUIMARÃES, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 09/08/2023, 10/08/2023 e 11/08/2023, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação da fiduciária realizada em 03/08/2023 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº03. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH30854 BFI

AV - 5

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/01/24, prenotado em 24/01/24 com o nº 2173351 a fl. 2 do livro 1-ML, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ENIO RIBEIRO BRAZ DE SOUZA e sua mulher FLAVIA REGINA GUIMARÃES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 04, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2649796 em 19/01/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$169.177,38. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2024.----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG9CZ-D9M4D-MEX2Y-JSSUB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Cartariado



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQX80217 UVB
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2173351/0132

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0381993-62

MATRÍCULA	FICHA
381993	2
	VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX79389 QGP

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 05 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 03 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$92.000,00. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX79402 SQL

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KG9CZ-D9M4D-MEX2Y-JSSUB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SDREC
Serviço de Atendimento
Registros Computat. Rec.

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2173351 em 24/01/2024, no livro 1-ML, folha 2, foi registrado/averbado em 06/02/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-6)	1	562,23
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	28,45
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		284,58
LEI 4664/05		71,14
LEI 111/06		71,14
LEI 6281/12		56,91
LEI 691/84 - ISS		76,38

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

381993 - AV.5, AV.6

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEQX79389 QGP - EEQX79402 SQL



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 5286/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.021,86, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 06/02/2024, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

