



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

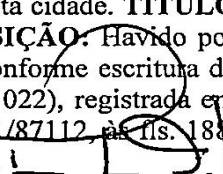
OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

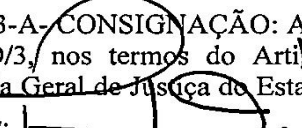
MCF

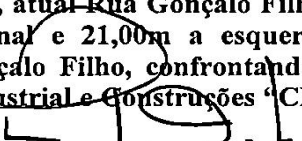
MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 77733-A / 267121	Nº: 01	Lº: 4T FLS.: 140 Nº: 62113

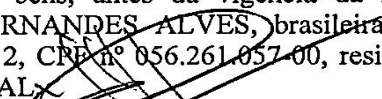
A matrícula foi renumerada para o nº 267121

MATRÍCULA Nº 77733, FLS. 162, Lº 2DD/3, RENOVADA EM 03/07/2012.

IMÓVEL: AVENIDA FREDERICO FAULHABER, Nº 890 (antigo nº 445) – APTº 202 e sua correspondente fração ideal de 200/1.000 do respectivo terreno, antes designado por lote 1 da quadra 42 do PA. 18596, medindo na totalidade: 51,80m de frente em linha curva, 26,00m de fundos, confrontando nos fundos com o lote 2 da mesma quadra, de propriedade da Cia. Industrial e Construções “CICO” ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** JORGE FIARES DA SILVA, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com Selma Barreto Fiares, CPF nº 103.557.157-91, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DD/3, fls. 162, nº 77733, R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Oswaldo José da Silva assistido de sua mulher Zildete Souza da Silva, conforme escritura de 16/10/1984, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 4787, fls. 044, ato nº 022), registrada em 08/11/1984. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 01/03/1973, conforme AV-1/87112, às fls. 188, do Lº 3DA em 05/06/1974. ann. Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2012. O OFICIAL. 

AV-1-77733-A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 77733, fls. 162, do Lº 2DD/3, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. ann. Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2012. O OFICIAL. 

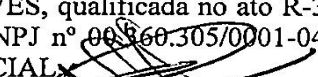
AV-2-77733-A- **RETIFICAÇÃO “EX-OFFÍCIO” DA MATRÍCULA.** Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base na Certidão e na planta acostada ao processo nº 124 relativo ao Memorial de Loteamento registrado no Lº 8F, às fls. 195, sob nº 158, fica retificada “ex-offício” a abertura da presente matrícula, para tornar certo que o lote 1 da quadra 42 do PA. 18596, mede: 17,35m de frente em curva subordinada a um raio de 6,00m, concordando com os alinhamentos da Avenida Canal com a Rua Projetada Trinta e Cinco, atual Rua Gonçalo Filho, 26,00m de fundos, 13,50m a direita pelo alinhamento da Avenida Canal e 21,00m a esquerda pelo alinhamento da Rua Projetada Trinta e Cinco, atual Rua Gonçalo Filho, confrontando nos fundos com o lote 2 da mesma quadra, de propriedade da Cia. Industrial e Construções “CICO” ou sucessores. ann. Rio de Janeiro, RJ, 03 de julho de 2012. O OFICIAL. 

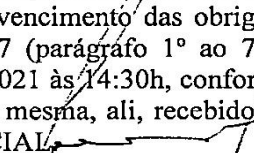
R-3-77733-A- **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0264669-0 de 29/01/2013, prenotado sob o nº 676692 em 20/02/2013, hoje arquivado. **VALOR** R\$110.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1757584 em 18/02/2013. Inscrito no **FRE** sob o nº 1.191.806-7, **CL. 00786-4. VENDEDORES:** JORGE FIARES DA SILVA, brasileiro, militar, CI/DETRAN-RJ nº 01086781193 de 02/06/2010, CPF nº 103.557.157-91 e sua mulher SELMA BARRETO FIARES, brasileira, do lar, CI/SSP-RJ nº 055267314 de 06/05/1980, CPF nº 024.765.997-51, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** CARLA FERNANDES ALVES, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, CI/SSP/SP nº 29.833.249-5 de 26/10/2012, CPF nº 056.261.057-00, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 05 de abril de 2013. O OFICIAL. 

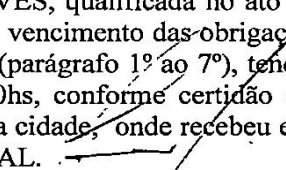
CONTINUA NO VERSO

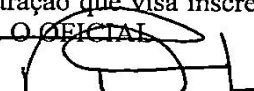
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8433-8FNDG-V54HP-H8NC3>




Valide aqui este documento **4-77733-A- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O** **VALOR: R\$90.000,00** a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$770,97, vencendo-se a 1ª em 28/02/2013, à taxa de juros **nominal: 6,00% ao ano e Efetiva: 6,1677%** ao ano, calculadas segundo o SAC/Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$110.000,00; base de cálculo: R\$110.000,00 (R-3/77733-A). **DEVEDORA/FIDUCIANTE: CARLA FERNANDES ALVES**, qualificada no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília/DF. **esl. Rio de Janeiro, RJ, 05 de abril de 2013. O OFICIAL** 

AV-5-77733-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 195834/2021- CESAV/BU, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 18/05/2021, prenotado sob o nº 841971 em 02/06/2021, hoje arquivado, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante CARLA FERNANDES ALVES, qualificada no ato R-3, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-4/77733-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido notificada do inteiro teor daquela intimação em 21/06/2021 às 14:30h, conforme certidão do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo a mesma, ali, recebido e exarado o seu "ciente". af. Rio de Janeiro, RJ, 27 de setembro de 2021. **O OFICIAL** 

AV-6-77733-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 242974/2022 - CESAV/BU de 09/03/2022, prenotado sob o nº 858152 em 23/03/2022, acompanhado de outro de 20/05/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante CARLA FERNANDES ALVES, qualificada no ato R-3, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-4/77733-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo ela sido notificado do inteiro teor daquela intimação em 02/07/2022 às 15:00hs, conforme certidão de 07/07/2022 firmada pelo 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, onde recebeu e exarou o seu "ciente". cas. Rio de Janeiro, RJ, 08 de setembro de 2022. **O OFICIAL** 

AV - 7 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 267121**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. dst. Rio de Janeiro, RJ, 31/08/2023. **O OFICIAL** 

AV - 8 - M - 267121 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 372353/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 12/05/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação da devedora fiduciante CARLA FERNANDES ALVES, CPF nº 056.261.057-00, notificada em 22/06/2023 às 09:50h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 27/06/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$90.000,00. **(Prenotação nº 880106 de 16/05/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 02954 GBP)**. dst. Rio de Janeiro, RJ, 31/08/2023. **O OFICIAL** 

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0267121-34

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 267121	Nº: 02	Lº: 4-T FLS: 140 Nº: 62113


AV - 9 - M - 267121 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 372353/2023, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/09/2023, acompanhado do requerimento de 27/09/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2552627 em 13/03/2023; Base de cálculo: R\$130.144,15 (ITBI). **(Prenotação nº 888526 de 02/10/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEPCC 84106 FEK).** mao. Rio de Janeiro, RJ, 28/11/2023. O OFICIAL

AV - 10 - M - 267121 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-9, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$90.000,00. **(Prenotação nº 888526 de 02/10/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEPCC 84107 VGL).** mao. Rio de Janeiro, RJ, 28/11/2023. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 24/11/2023. Certidão expedida às 17:00h. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 28/11/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEPC 84108 DXR</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>18,71</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,02</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr> </table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	18,71	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	18,71														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8433-8FNDG-V54HP-H8NC3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

