Valide aqui
este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3° Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010594-37

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10594 LIVRO Nº 2 Ficha: 1

10594 - 26/05/2025 - Protocolo: 26113 - 12/05/2025

IMÓVEL URBANO:APARTAMENTO RESIDENCIAL nº219-F, sublote 000, com uma área construída de 55,54m², situado na Avenida Orion, no Bairro Das Mangabeiras, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,413561"B", sobre o lote de terreno nº274, da quadra 054, zona 054, com a área total de 315,60m², confrontando-se: Pela frente com a referida rua, na extensão de 12,10m; pelo lado esquerdo com o lote 286, na extensão de 25,40m; pelo lado direito com o lote 262, na extensão de 27,20m; e aos fundos com o lote 058, na extensão de 12,00.

PROPRIETÁRIO:ADILSON ALEXANDRE FELICIO, brasileiro, nascido em 18/12/1964, separado judicialmente, trabalhador de construção civil, inscrito no CPF 547.259.506-10, portador da CI M-3.945.536 expedida por SSP/MG em 24/01/1985, residente e domiciliado nesta cidade.

Tit.Ant.:Compra de 14/01/2013.

Reg.Ant.:111.573, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Abertura feita nos termos do artigo 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivado a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº AC006943143. MGA.ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R$ 61,67. TFJ: R$ 20,85. VALOR FIC: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 4,64. TOTAL: R$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 4. EMOLUMENTOS: R$ 36,32. TFJ: R$ 12,24. VALOR FIC: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 2,72. TOTAL: R$ 51,28. Nº SELO: IWL69471, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6473086406892754. A Oficial:

AV-1-10594 - 26/05/2025 - Protocolo: 26113 - 12/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.01, da matrícula 111.573, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Convenção de Condomínio**, onde se acha localizado o imóvel constante da presente matrícula, registrada sob o nº9.516, Lº3-Aux "AO", Fls.162/163, em data de 29/09/2011, do cartório acima mencionado, nos seguintes termos:A proprietária terá o direito de propriedade e utilização de 130,52m² de terreno, medindo 1,00m de frente para a Avenida Orion; 27,20m pelo lado esquerdo com o lote 262, 17,65m + 11,00m + 9,40m circulando pelo lado direito com a outra fração ideal (fração "A") e com o lote 286 e medindo 12,00m nos fundos com o lote 58. Direitos e deveres são os constantes da convenção ora focalizada. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. VALOR FIC: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TOTAL: R$ 0,00. Nº SELO: IWL69471, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6473086406892754. A Oficial:

AV-2-10594 - 26/05/2025 - Protocolo: 26113 - 12/05/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.03 da matrícula 111.573, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.4444.0246148-8, datado de 14/01/2013, valor do financiamento(ou dívida) R$67.859,00 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDOR:ADILSON ALEXANDRE FELICIO**, já qualificados. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. VALOR FIC: R$

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAQDN-RBLB2-B5FAM-3ACC4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TOTAL: R$ 0,00. Nº SELO: IWL69471, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6473086406892754. A Oficial:

AV-3-10594 - 20/01/2026 - Protocolo: 32332 - 26/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação nos termos do requerimento datado de 26/11/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica **CONSOLIDADA** a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da divida relativa ao contrado de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 8.4444.0246148-8 tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante: ADILSON ALEXANDRE FELÍCIO, CPF nº 547.259.506-10, após devidamente intimado. Foi atribuído ao imóvel o valor de R$105.909,46, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR 601122. TFS. Dou fé. ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R$ 1.181,51. TFJ: R$ 590,32. VALOR FIC: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 88,93. TOTAL: R$ 1.860,76. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R$ 66,50. TFJ: R$ 22,47. VALOR FIC: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 5,04. TOTAL: R$ 94,01. Nº SELO: JSY80584, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8913585911089956. A Oficial:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04. .Pedido n°24424. 20 de janeiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3° Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JSY80584
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8913585911089956

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R$ 28,23 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAQDN-RBLB2-B5FAM-3ACC4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar