



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
380139

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
08 de outubro de 2012.

IMÓVEL

00380139



Apartamento 204 do prédio situado na Avenida Ezequiel nº 392, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 1/40 do respectivo terreno designado por lote 4 do PAL 29518, que mede em sua totalidade 20,00m de frente, mais 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m, 24,00m de fundos, à direita mede 1,50m mais 1,50m alargando o terreno, ambas pelo logradouro mais 43,00m aprofundando o terreno, 54,00m à esquerda, confronta à direita com o lote 3, à esquerda com o lote 05 e nos fundos com o lote 23. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1506528-7 CL 13346-2. **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, CNPJ 33.525.221/0001-32, com sede nesta cidade, que adquiriu em virtude de desapropriação feita a Adelina Grimaldi Seabra Moura e seu marido Ricardo de Seabra Moura, conforme Mandado de 14/07/67 da 4ª Vara de Fazenda Pública, contendo sentença de 14/11/66, a imissão na posse de 23/06/67 e aditamentos de 10/08/67 e 22/05/68, registrada em 06/07/68 com o nº 63207, à fl. 268 do livro 3-EF. **INDICADOR REAL:** Nº 91128 à fl. 121 do livro 4-BN. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2012.

O Oficial *[Signature]*

V - 1

'HABITE-SE': Consta averbada em 06/07/83 com o nº 2 na matrícula 105084 a construção do imóvel tendo sido concedido o 'HABITE-SE' em 18/02/71. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2012.

O Oficial *[Signature]*

- 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/05/73, do 15º Ofício, livro 1152, fl. 040, prenotada em 24/09/12, com o nº 1465302, à fl.20v, do livro 1-HS, rerratificada por outras de 09/10/86 do 1º Ofício, livro 3966, fl.106, prenotada em 24/09/12 com o nº 1465301 à fl.20v do livro 1-HS e de 12/06/98 do 23º Ofício, livro 7227, fl.054, prenotada em 24/09/12 com o nº 1465300 à
Segue no verso

1-1-110
R153715-ETJ



2085253/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

380139

FICHA

1

VERSO

fl.20v do livro 1-HS, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, em favor de PAULO DIAS LIMA, encarregado de obras, identidade IFP 1739146, CPF 304.484.767-20 e sua mulher JORGINA RIBEIRO DIAS, do lar, identidade IFP 05869177-5, CPF 304.484.767-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$21.221,22, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2012.-----
O Oficial *Aluana*

R - 3

PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 09/10/86 do 1º Ofício, livro 3966, fl.106, prenotada em 24/09/12 com o nº 1465301 à fl.20v do livro 1-HS, rerratificada por outra de 12/06/98 do 23º Ofício, livro 7227, fl.054, prenotada em 24/09/12 com o nº 1465300 à fl.20v do livro 1-HS, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por PAULO DIAS LIMA e sua mulher JORGINA RIBEIRO DIAS em favor de JOSE ALVES DOS SANTOS NETO, brasileiro, solteiro, menor púbere, autônomo, identidade IFP 07246376-3, CPF 822.969.287-49, residente nesta cidade, pelo preço de Cz\$200,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2012.-----
O Oficial *Aluana*

(R).J. ato
RTS37146 YZL

R - 4

CESSÃO: Pela escritura de 12/06/98 do 23º Ofício, livro 7227, fl.054, prenotada em 24/09/12 com o nº 1465300 à fl.20v do livro 1-HS, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por PAULO DIAS LIMA e sua mulher JORGINA RIBEIRO DIAS em favor de JOSE ALVES DOS SANTOS NETO, maior, pelo preço de Cz\$200,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 494791 em 18/05/98. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2012.-----
O Oficial *Aluana*

(R).J. ato
RTS37147 CHD

Segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
380139

FICHA
2.

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

- 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para o registro 4, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ em favor de JOSE ALVES DOS SANTOS NETO, pelo preço de Cr\$21.221,22. Foi apresentado certificado de não incidência de imposto de transmissão nº 0296/98 de 02/06/98. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2012.-----
O Oficial *[Assinatura]*

- 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 28/12/12, prenotado em 03/01/13 com o nº 1485877 à fl.160 do livro 1-HU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE ALVES DOS SANTOS NETO, identidade DETRAN/RJ 03334282530, em favor de JOSEANE VIEIRA BARBOSA, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, identidade SSP/BA 0885469500, CPF 014.635.245-95, residente nesta cidade, pelo preço de R\$72.500,00, sendo R\$6.339,00 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço** na forma de desconto. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme guia nº 1743960. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2013.-----
O Oficial *[Assinatura]*

- 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOSEANE VIEIRA BARBOSA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$58.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$102.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2013.-----
O Oficial *[Assinatura]*

Segue no verso



2085253/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

380139

FICHA

2

VERSO

AV - 8

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 17/02/22, prenotado em 21/02/22 com o nº 2036365 à fl.176 do livro 1-LR, atualizado pelo requerimento datado de 16/05/22, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 23/05/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante JOSEANE VIEIRA BARBOSA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 06/06/22, 07/06/22 e 08/06/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 31/05/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07, Rio de Janeiro, 13 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO23177 OYF

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 48000/UJJ-RJ

AV - 9

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 21/10/2022, prenotado em 24/10/2022 com o nº 2085253 à fl.134 do livro 1-LZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante JOSEANE VIEIRA BARBOSA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida

Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
380139

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

nó prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº8, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi isento de acordo com Base Legal: Lei nº 2.277/94, art. 8, par. único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001 pela guia nº2506331 em 16/09/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$108.597,65. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2022.-----

O Oficial

EEHG07754 PJO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS- 54596/056-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973
Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2022.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

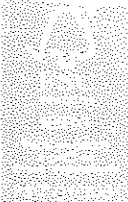
2085253/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2085253 em 24/10/2022, no livro 1-LZ, folha 134, foi registrado/averbado em 07/11/2022 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	597,92
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	14,88
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	14,88
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	26,28
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	14,30
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	14,88
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	91,14
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		151,99
LEI 4664/05 - 5%		37,99
LEI 111/06 - 5%		37,99
LEI 6281/12 - 4%		30,39
LEI 691/84 - ISS		40,75

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

380139 - AV.9

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>


EEHG07754 PJO



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 51934/2022

Recebi de ONLINE a quantia de R\$1.073,39, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 07/11/2022, acima discriminados.


 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

