







Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0002273-83

MATRÍCULA	DATA
2.273	17.02.98

FLS. 02
Continuação das fls. 01v

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Rio de Janeiro, RJ, 17.02.1998.

O OFICIAL *Ruxes RmL esuraut.*

AV - 16 - M - 2.273 - LOGRADOURO: Conforme documentação já arquivada, verifica-se que a Rua 12 é atual Rua Nuno Pereira. Rio de Janeiro, RJ, 17.02.1998.

O OFICIAL *Ruxes RmL esuraut.*

AV - 17 - M - 2.273 - RETIFICAÇÃO: Fica retificado o R-14 desta matrícula para tornar certo que o imóvel foi adjudicado pelo valor de R\$200.142,95, e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 05.03.1998.

O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV - 18 - M - 2273 - RAZÃO SOCIAL E CNPJ: Pelo requerimento de 19/11/2008, capeando xerox do D.O, hoje arquivados, verifica-se que o BANCO NACIONAL S/A, está inscrito no CNPJ sob o nº 17.157.777/0001-67. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2008.

O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 19 - M - 2273 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/04/2002, do 7º Ofício de Notas, Lº3311, fls. 064/65, BANCO NACIONAL S/A, , CGC nº17.157.777/0001-67, vendeu o imóvel desta matrícula a **SIMONE CHIESI**, brasileira, solteira, maior, representante, identidade nº 265442631, do SSP/SP, e CPF/MF sob o nº 287.702.448-20, residente nesta cidade, pelo valor de R\$24.400,00. Imposto pago pela guia 782782, em 06/03/2002. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2008.

O OFICIAL *[Assinatura]* Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Adm. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 20 - M - 2273 - ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CL: Conforme documentos apresentados para o registro do ato precedente, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito sob o nº1221407-8, e CL nº13588-9. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2008.

O OFICIAL *[Assinatura]* Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Adm. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 21 - M - 2273 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/12/2010, do 7º Ofício de Notas desta cidade, Lº3465, fls. 112/113 e Ofício confirmatório, SIMONE CHIESI já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **MIRIAN SAVA NUNES**, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, identidade nº 947.436, do SSP/GO, CPF/MF sob o nº 234.161.731-04, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98UJW-PDFQY-BZ5EV-YPZ4A>



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0002273-83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98UJW-PDFQY-BZ5EV-YPZ4A>

pelos contratantes: R\$15.000,00. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$66.876,88. Imposto pago pela guia nº1522904, em 01/12/2010. (Prenotação nº552002, de 29/11/2011). Rio de Janeiro, RJ, 23/12/2011.....

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 04/1558

R - 22 - M - 2273 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 04/12/2012, MIRIAN SAVA NUNES, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, identidade nº 947436, do SSP/GO, CPF/MF sob o nº 234.161.731-04, residente nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a **AMAURI DAMIÃO XAVIER DE ANDRADE**, brasileiro, auxiliar de pessoal, solteiro, maior, identidade nº 078795895, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 933.032.467-34, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$130.000,00, (tendo sido utilizado recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$17.988,75). Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$130.000,00. Imposto pago pela guia 1743812, em 11/12/2012. (Prenotação nº576000, de 13/12/2012). Rio de Janeiro, RJ, 11/01/2013.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 04/1558

AV - 23 - M - 2273 - FUNDO DE GARANTIA: Pelo instrumento particular de 04/12/2012, objeto do R-22, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite ao comprador **AMAURI DAMIÃO XAVIER DE ANDRADE**, já qualificado, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento. (Prenotação nº576000 de 13/12/2012). Rio de Janeiro, RJ, 11/01/2013.+++++

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 04/1558

R - 24 - M - 2273 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 04/12/2012, o adquirente do R-22, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$825.500,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 04/01/2013, no valor de R\$594,34, à taxa nominal de 4,5000% a.a. efetiva de 4,5939% a.a. e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº576000, de 13/12/2012). Rio de Janeiro, RJ, 11/01/2013.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 04/1558

AV - 25 - M - 2273 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25/07/2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº201903.1415.00741884-IA-170 em 15/03/2019, verificou-se que consta em nome de **AMAURI**



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

RIO DE JANEIRO - RJ
Livro nº 2

CNM: 093344.2.0002273-83

MATRICULA

2273

DATA

08.06.1976

fls. 3

Cont. das fls. V.

DAMIÃO XAVIER DE ANDRADE, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - Forum/Vara - MG 4ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº001188155201750175030038. **(Prenotação nº679029 de 15/03/2019) (Selo de fiscalização eletrônica nºECXP 74071 IQB)**. Rio de Janeiro, RJ, 21/03/2019. O OFICIAL *Joana C. F. da Silva Costa*
Substituta

AV - 26 - M - 2273 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº201904.0912.00766891-IA-209 em 09/04/2019, verifica-se que consta em nome de AMAURI DAMIÃO XAVIER DE ANDRADE, brasileiro, auxiliar de pessoal, solteiro, CPF/MF sob o nº933.032.467-34, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - Forum/Vara: MG - JUIZ DE FORA - MG - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº00111113820175030143. **(Prenotação nº679491 de 10/04/2019) (Selo de fiscalização eletrônica nºECXP 77976 CCE)**. Rio de Janeiro, RJ, 16/04/2019. O OFICIAL *Joana C. F. da Silva Costa*
Substituta

AV - 27 - M - 2273 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº201910.1110.0090152-IA-230 em 14/10/2019, verifica-se que consta em nome de AMAURI DAMIÃO XAVIER DE ANDRADE, CPF/MF sob o nº 933.032.467-34, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO > MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: MG - JUIZ DE FORA > MG - 4ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº201910.1110.00960152-IA-230. **(Prenotação nº684707 de 14/10/2019) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDEO 53167 HJP)**. Rio de Janeiro, RJ, 17/10/2019. O OFICIAL *Joana C. F. da Silva Costa*
Substituta

AV - 28 - M - 2273 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98UJW-PDFQY-BZ5EV-YPZ4A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98UJW-PDFQY-BZ5EV-YPZ4A>

CNM: 093344.2.0002273-83

de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº201910.1110.00960152-IA-230, em 13/02/2020, verifica-se que **fica cancelada a indisponibilidade do ato AV-27**, por ordem do TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO > MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - FÓRUM/VARA; MG - JUIZ DE FORA > MG - 4ªVARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº00110449720175030038. **(Prenotação nº689206 de 13/02/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEAHQ 07824 BWJ).** Rio de Janeiro, RJ, 18/02/2020. O OFICIAL

João C. R. da Silveira Costa
Substituto
PL: 0217011

AV - 29 - M - 2273 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº202010.0611.01343174-IA-530 em 06/10/2020 e Aviso de 11/02/2021, da 3ª Vara do Trabalho de juiz de Fora ATSum 0010889-29.2019.5.03.0037, assinado pela M.M. Juíza Dr.ª Keyla de Oliveira Toledo e Veiga, verifica-se que consta em nome de AMAURI DAMIÃO XAVIER DE ANDRADE, CPF/MF sob o nº 933.032.467-34, a decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - FOTUM/VARA: MG - JUIZ DE FORA - MG - 3A. VARA DO TRAB. DE JUIZ DE FORA, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº00108892920195030037. **(Prenotação nº695581 de 07/10/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDPO 50083 PKR).** Rio de Janeiro, RJ, 23/02/2021. O OFICIAL

João C. R. da Silveira Costa
Substituto
PL: 0217011

AV - 30 - M - 2273 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo nº202209.1515.02353891-IA-071, verifica-se que consta em nome de AMAURI DAMIÃO XAVIER DE ANDRADE, CPF/MF sob o nº933.032.467-34, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - FORUM/VARA: MG - JUIZ DE FORA - MG - 4A. VARA DO TRAB. DE JUIZ DE FORA, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº00118815520175030038. **Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. (Prenotação nº711728 de 16/09/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 87567 SHR).** Rio de Janeiro, RJ, 22/09/2022. O OFICIAL

João C. R. da Silveira Costa
Substituto
PL: 0217011

AV - 31 - M - 2273 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0002273-83

MATRICULA

DATA

2273

08/06/1976

o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo nº202311.0913.03025211-IA-260, verifica-se que consta em nome de **AMAURI DAMIÃO XAVIER DE ANDRADE, CPF/MF sob o nº 933.032.467-34**, decretação de indisponibilidade de bens **ao direito em condição suspensiva** de bens, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 5A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº00104886620205030143). **Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do §1º, 2º e 3º do Artigo 1211, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.**

Prenotação nº721276 de 10/11/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 23638 IOA. Ato concluído aos 23/11/2023 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

AV - 32 - M - 2273 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº447915/2024 de 09/01/2024, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **AMAURI DAMIÃO XAVIER DE ANDRADE, CPF/MF sob o nº 933.032.467-34**, Publicados em 29/04/2025, 30/04/2025 e 02/05/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº723753 de 10/01/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEUO 34849 NOH. Ato concluído aos 03/06/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 33 - M - 2273 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 25/07/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2842641 em 18/07/2025.

Prenotação nº741626 de 31/07/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXF 49977 BSG. Ato concluído aos 27/08/2025 por Diego Mattos (94/14146).



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98UJW-PDFQY-BZ5EV-YPZ4A>

CNM: 093344.2.0002273-83

AV - 34 - M - 2273 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
Prenotação nº **741626** de 31/07/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EEXF 49978 VIS. Ato concluído aos 27/08/2025 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 05/09/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:39h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXF 49979 TAY



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-