



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45916 / CNM: 089649.2.0045916-60 / Recibo: 133396 / Data da Certidão: 10/10/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUW 81359 HKI

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8K9R-THT86-ENZS6-5MKAN>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45916 / CNM: 089649.2.0045916-60 / Recibo: 133396 / Data da Certidão: 10/10/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO



CNM: 089649.2.0045916-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
45.916	01

IMÓVEL: situado na Rua Laurindo Rebelo, n.º 19 (dezenove) casa 04 (quatro), situado no loteamento denominado **JARDIM BOM RETIRO**, zona urbana do 3.º distrito deste Município, sua respectiva fração ideal de 96,66/580,00m², que mede: 6,15m de frente para a servidão de uso comum, que dá acesso à Rua Laurindo Rebelo; 6,15m nos fundos confrontando com o lote 24; 11,50m do lado direito confrontando com a fração 19 casa 05; 11,50m do lado esquerdo confrontando com a fração do prédio 19 casa 03.- **Servidão de Uso Comum:** 14,50m de frente para a Rua Laurindo Rebelo; 3,00m nos fundos confrontando com o lote 27; 40,00m do lado direito confrontando com o lote 26-C; 51,50m do lado esquerdo em 03 alinhamentos: o 1.º com 3,10m, o 2.º com 11,50m e o 3.º com 36,90m confrontando no 1.º alinhamento com o lote 24, no 2.º alinhamento com a fração do prédio 19 e no 3.º alinhamento com as frações do prédio 19 e 19 casas 01,02, 03, 04 e 05. Inscrição Municipal n.º 159.402.- **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ TOMAZ NETO, comerciante, e s/m ANA MARIA DO VALLE TOMAZ, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ident. n.ºs 03.738.944-2-IFP/RJ de 05/04/89 e 05.524.851-2-IFP de 17/12/98 e CPFs n.ºs 397.972.607-04 e 023.417.847-71, ele filho de Manuel Tomaz Santos e Ana Borba Santos, ela filha de Alberto Lopes do Valle e de Aurelia Caldas do Valle, residentes na Rua Moreira Cesar, 150/904 - Icarai - Niterói-RJ; e LUIZ SÉRGIO MEDEIROS VENTURA, comerciante, e s/m ETHEL ROSEMBERG GONÇALVES MEDEIROS VENTURA, aeroviária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ident. n.º 03.546.968-3-IFP/RJ de 11.08.98 e CPF n.º 462.817.207-25, filho de Alfredo Pordeus Ventura e de Maria Medeiros Ventura, ela ident. n.º 03.752253-9-IFP de 16/01/87 e CPF n.º 369.154.167-49, filha de João Ferreira Gonçalves e de Nair Ferreira Gonçalves, residentes à Rua Moreira Cesar, 150/904 - Icarai - Niterói - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 02 - matrícula n.º 45.570.- São Gonçalo, 14 de maio de 2003.- Aux.

R.01 - Prot.86534 - 09/05/2003 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** JOSÉ TOMAZ NETO e s/m ANA MARIA DO VALLE TOMAZ; e LUIZ SÉRGIO MEDEIROS VENTURA e s/m ETHEL ROSEMBERG GONÇALVES

vida nova

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8K9R-THT86-ENZS6-5MKAN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

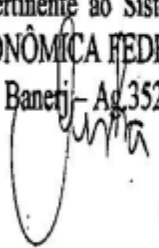
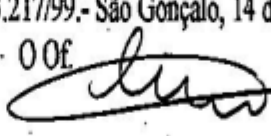
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45916 / CNM: 089649.2.0045916-60 / Recibo: 133396 / Data da Certidão: 10/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8K9R-THT86-ENZS6-5MKAN>

	CNM: 089649.2.0045916-60	
	REGISTRO GERAL	
	MATRÍCULA	FICHA
	45.916	01 VERSO
MEDEIROS VENTURA, acima qualificados. ADQUIRENTE: DJALMA RODRIGUES TORRES, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6.515/77 com CELIA REGINA FINELLI TORRES, brasileiros, ele funcionário público estadual, ela do lar, ident.n.ºs 04.246.367-9-IFP de 12/02/77 e 07.677.863-9-IFP de 05/11/85 e CPFs n.ºs 522.939.717-91 e 964.361.237-68, residentes na Rua Helena, n.º 329 - casa 04 - Nova Iguaçu - RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, lavrada no Cartório do 2.º Ofício - SG, L.º 833, fls.87 à 90, ato 037 de 08/05/2003. - VALOR: R\$ 25.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 653,00 pago ao vendedor pelo comprador, neste ato, em moeda corrente do país, e o restante de R\$ 24.347,00 da CEF, por conta e ordem do comprador; importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - FGTS, operação realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro de Habitação SFH, DAMP n.º 53.918-0-018.057-6. Agente Financeiro: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. - Obs.: ITBI Guia n.º 1384/2003 pago à CEF em 08/05/03 - R\$ 500,00. - Custas recolhidas ao Banerj - Ag. 3527 de acordo com a Lei 3.217/99. - São Gonçalo, 14 de maio de 2003. Aux.  O Of.  		
R.02 - Prot.86.623 em 27/05/2003 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: DJALMA RODRIGUES TORRES e s/m CELIA REGINA FINELLI TORRES, acima qualificados. ADQUIRENTE: MARCONE DA ROCHA LIMA, brasileiro, solteiro, nascido em 18/07/1976, motorista, portador da ident. no.1605630/ITCP-RN em 30/01/1995, CPF no.024.042.234-10, residente na Rua Coronel Serrado, 1423, Zé Garoto - SG/RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado em 17/04/2003, com caráter de Escritura pública, na forma de art. 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. VALOR DO CONTRATO: R\$34.500,00 (trinta e "vide ficha 02"		



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45916 / CNM: 089649.2.0045916-60 / Recibo: 133396 / Data da Certidão: 10/10/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO



CNM: 089649.2.0045916-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45.916

FICHA

02

quatro mil e quinhentos reais). OBS: TTB1 - Darm nº 1602/2003 - R\$690,00 em 27.05.2003. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de Junho de 2003. -Aux. *Stechugus* O Of. *[Assinatura]*



R.03 - Prot.86.623 em 27.05.2003 - **HIPOTECA - DEVEDORES**: MARCONE DA ROCHA LIMA, já qualificado no R.02. **CREDORA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO**: Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO**: R\$34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais) - Sistema de Amortização - SACRE - Prazos: 239 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 8,1600 - Efetiva 8,4722 - Vencimento da 1ª mensalidade 22.06.2003 - Encargo Inicial: Prestação (A+J) = R\$378,95 + Seguros: R\$23,30 = Total de R\$402,25. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora hipotecado para fins do art.818 do C.C., é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**. Em garantia do valor do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ele assumida o devedor dá à credora em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente registro trata-se da primeira aquisição imobiliária do adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de Junho de 2.003. -----

Aux. *Stechugus*

O Of. *[Assinatura]*



Av. 04 - Prot.97.174 em 19/04/2007 - De acordo com instrumento Particular, datado em 14/06/2006, assinada pelo representante legal da credora procedo a baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R.03. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$5,31 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 04 de maio de 2.007. ---



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45916 / CNM: 089649.2.0045916-60 / Recibo: 133396 / Data da Certidão: 10/10/2024.

		CNM: 089649.2.0045916-60	
		REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA		FICHA	
45.916		02 VERSO	
Aux.	O Of.		
R.05 - Prot.97.174 em 19/04/2007 - ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE: MARCONE DA ROCHA LIMA já qualificado no R.02. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, empresa pública, com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Carta de Adjudicação, datada em 14/06/2006 passada de acordo com o art.37 do Decreto Lei nº70 de 21 de novembro de 1966, cuja cópia fica aqui arquivada. VALOR DO CONTRATO: R\$41.107,85. OBS: ITBI - Darm n.º2484/2007 no valor de R\$822,16 recolhido na CEF em 27/07/2006. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$57,12 (Base de Cálculo R\$ 41.107,85), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 28,56, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 04 de maio de 2007.-Aux. O Of.			
R.06 - Prot. 119.691 em 02/08/2012 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada anteriormente. ADQUIRENTE: LEONARDO CABRAL MIRANDA, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JANAINA FURTADO BOTELHO, residente na Rua Visconde de Itaúna, n.º2.638, apt.º104, bloco 02, Paraíso, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o nº018.601.737-56 e Carteira de identidade de n.º94.631, expedida pela OAB/RJ em 08/10/2010. FORMA DO TÍTULO: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo; Lº 939, fls.127/129, Ato 45 em 30/07/2012. VALOR: R\$20.801,99. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da Guia nº4360/2012, no valor de R\$416,04 em 25/07/2012, na Casa Lotérica n.º19.03380-0, Terminal 032181. Custas recolhidas no banco Bradesco no valor de R\$69,81(base de cálculo R\$20.801,99) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$34,90 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 08 de agosto de 2012.Aux. O Of.			

45.916 - 02 - 02/10/2024 - IVY HELENE LIMA

vide ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8K9R-THT86-ENZS6-5MKAN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45916 / CNM: 089649.2.0045916-60 / Recibo: 133396 / Data da Certidão: 10/10/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0045916-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45.916

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.07 - Prot.121.794 em 05/12/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** LEONARDO CABRAL MIRANDA, qualificado anteriormente e sua esposa JANAINA FURTADO BOTELHO, brasileira, nascido em 07/11/1979, outros, portador da carteira de identidade nº 8319, expedida por CRF/RJ em 26/02/2007 e do CPF 053.983.897-77, residentes e domiciliados na Rua Visc. De Itauna, 2638, Bloco 02, aptº 104, Paraíso, São Gonçalo, RJ. **ADQUIRENTE:** ELI CARLOS DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA, brasileira, nascida em 29/09/1978, supervisor, inspetor e agente de compra e vendas, portador da carteira de identidade nº 109806687, expedida por SSP/RJ em 23/03/2006 e inscrito no CPF sob o nº 078.513.257-06, solteiro, residente e domiciliado na Rua São João, 25 A, 1004, Centro, Niterói, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 13/11/2012 de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 80.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 18.000,00 Recursos próprios; R\$ 62.000,00, Financiamento concedido pela CREDORA. OBS: ITBI - No valor de R\$ 1.240,00, pago no Banco Itaú, através da guia 7173/2012. BIB e consulta de informação nº 0174212120734056, 0174212120758913, 0174212120737041 e 0174212120730915 em 07/12/12. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07 de dezembro de 2012. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.08 - Prot.121.794 em 05/12/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** ELI CARLOS DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04 **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 62.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8K9R-THT86-ENZS6-5MKAN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45916 / CNM: 089649.2.0045916-60 / Recibo: 133396 / Data da Certidão: 10/10/2024.



CNM: 089649.2.0045916-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45.916

FICHA

03

VERSO

1º Encargo Mensal em 13/12/2012. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 4,5000 - Efetiva 4,5939. Encargo Inicial : (A + J): R\$ 404,72 + Seguros: R\$ 18,37 = Total de R\$ 423,09. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 80.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07 de dezembro de 2012-Aux. *[Assinatura]* Of. *[Assinatura]*

CR-1 ato
R\$57984 ATT

Av.09 - Prot. 134.264 em 02/03/2015 - Pelo Ofício nº 4099-C/2014, datado de 26/06/2014, da Caixa Econômica Federal - assinado por Priscila Alves Azevedo - Coordenadora de Filial, fica o imóvel objeto desta matrícula livre de qualquer intimação, visto a declaração de que o mutuário efetuou os pagamentos relativos ao contrato. Tudo de conformidade com o documento comprobatório. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 26,73 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$ 5,34 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de abril de 2015. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]* SELO: EAUF36424DPS

Av.10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 187.065 de 08/03/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **ELI CARLOS DA CONCEICAO OLIVEIRA**, qualificado anteriormente, realizada no dia 24/05/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº 235165,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8K9R-THT86-ENZS6-5MKAN>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45916 / CNM: 089649.2.0045916-60 / Recibo: 133396 / Data da Certidão: 10/10/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0045916-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
45.916	04

expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 24/05/2024, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de outubro de 2024. Eu, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW81164ZLQ-----

Av.11 - Prot. 192.189 em 02/10/2024 - Na conformidade do documento datado de 26/08/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **ELI CARLOS DA CONCEICAO OLIVEIRA**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4275/2024, no valor de R\$1.800,49(base de cálculo R\$87.655,38). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de outubro de 2024. Eu, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW81165AIF-----

Av.12 - Prot. 192.189 em 02/10/2024 - De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 26/08/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.08. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de outubro de 2024. Eu, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW81166SRR-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8K9R-THT86-ENZS6-5MKAN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado