



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21440 / Recibo: 112130 / Data da Certidão: 20/09/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 21440, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 20 de setembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOK 42430 HFJ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24Y4Q-VSDMY-54GWC-GY9D3>



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21440 / Recibo: 112130 / Data da Certidão: 20/09/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21440

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: SITUADO À RUA CORONEL AZEVEDO, N.º 337, NO 5º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, COMPREENDENDO PRÉDIO RESIDENCIAL E O TERRENO DESIGNADO COMO LOTE DE N.º 33 DA QUADRA 01; DO LOTEAMENTO DA FAZENDA DO ENGENHO PEQUENO, DE FORMATO IRREGULAR, MEDINDO 12,10MS DE FRENTE; 10,00MS DE FUNDOS; 56,40MS POR UM LADO E 58,60 POR OUTRO LADO, COM A ÁREA DE 632,60MS2, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A DITA RUA CEL. AZEVEDO, ANTIGA RUA B, NOS FUNDOS COM O LOTE DE TERRENO DE N.º 69, POR UM LADO COM O DE N.º 32 E PELO OUTRO LADO COM O DE N.º 34.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: N.º 25153, FLS. 227, L.º 3X.

R.1 EM 13 DE OUTUBRO DE 1987.

PROPRIETÁRIO: LEONICE FERREIRA DA CUNHA, BRASILEIRA, VIÚVA, ENCARDENADORA, RESIDENTE À RUA DR. ALBERTO TORRES, N.º 2140, APT. 406, CPF: 690.759.057-34 E IDENT. N.º 1.02.074 – IPF, EM 19/09/69.

TRANSMITENTE: MÁRIO NUNES DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, MOTORISTA, RESIDENTE À TRAVESSA RODRIGUES ALVES, N.º 10, IDENT. N.º 259.454 – IPF, EM 16/09/64 E CPF: 113.779.097-00.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA DO 4º DISTRITO DE JOLHERME, L.º 97, FLS. 197, EM 17 DE SETEMBRO DE 1987.
VALOR: CZ\$. 50.000,00; EM 5 NOTAS PROMISSÓRIAS NO VALOR DE CZ\$. 10.000,00 CASA UMA, VENCENDO-SE A 1ª NO DIA 20 DE SETEMBRO DO CORRENTE ANO.

R.2 EM 28 DE OUTUBRO DE 1992.

PROPRIETÁRIOS: EDNALVA ALVES DE CARVALHO, BRASILEIRA, DESQUITADA, DO LAR, IDENT. N.º 08.815.2707, EM 26/07/88 E CIC: 749.264.707-72 E DANIEL FERREIRA DE CARVALHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, BAR-MAM, IDENT. N.º 07.840.678-2, EM 28/11/85 E CIC:898.431.187-15, RESIDENTES NA RUA HUMAITÁ, N.º 229/808 – BOTAFOGO.

TRANSMITENTE: LEONICE FERREIRA DA CUNHA, BRASILEIRA, VIÚVA, ENCARDENADORA, RESIDENTE À RUA ALBERTO TORRES, N.º 2140.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA DO 5º OFÍCIO DE NITERÓI, L.º 498, FLS. 35, EM 26 DE OUTUBRO DE 1992.

VALOR: CRS. 10,00.

R.3 (65423-164Vº-1B) EM 22 DE JULHO DE 2003.

PROPRIETÁRIO: PAULO ROBERTO NEVES FERREIRA, BRASILEIRO, CASADO COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ASSISTENTE DE LABORATÓRIO, IDENT. N.º 509517 – IFP, EM 22/09/1958, CPF: 444.241.247-20 E SUA ESPOSA MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERREIRA, BRASILEIRA, DO LAR, IDENT. N.º 058808817 – IFP, EM 05/02/1993 E CPF: 677.327.637-34, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA DR. JOSÉ MANOEL, N.º 77, CASA – SANTA CATARINA, SÃO GONÇALO.

TRANSMITENTE: DANIEL FERREIRA DE CARVALHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MOTORISTA, IDENT. N.º 078406782 – IFP E CPF: 898.431.187-15, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA REAL GRANDEZA, N.º 62, APT. 302 – BOTAFOGO, RIO DE JANEIRO E EDNALVA ALVES DE CARVALHO, BRASILEIRO, SEPARADA JUDICIALMENTE, AUXILIAR DE ENFERMAGEM, IDENT. N.º 088152707 – IFP, EM 28/11/1985 E CPF: 749.264.707-72, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA REAL GRANDEZA, N.º 62, APT. 302, BOTAFOGO, RIO DE JANEIRO.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEE, EM 03 DE JULHO DE 2003.

VALOR: R\$. 25.000,00, O OFICIAL.

RDH05757

R.4 (65423-164Vº-1B) EM 22 DE JULHO DE 2003.



Valide aqui
a certidão.

SÃO GONÇALO 02 OF DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELA OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr. Feliciano Sodre 138, Centro, SÃO GONÇALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21440 / Recibo: 112130 / Data da Certidão: 20/09/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21440

FICHA

01Vº

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04

DEVEDORES: PAULO ROBERTO NEVES FERREIRA, BRASILEIRO, CASADO COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ASSISTENTE DE LABORATÓRIO, IDENT. N.º 509517 – IFP, EM 22/09/1958, CPF: 444.241.247-20 E SUA ESPOSA MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERREIRA, BRASILEIRA, DO LAR, IDENT. N.º 058808817 – IFP, EM 05/02/1993 E CPF: 677.327.637-34, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA DR. JOSÉ MANOEL, N.º 77, CASA – SANTA CATARINA, SÃO GONÇALO.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 03 DE JULHO DE 2003.

VALOR: R\$. 14.583,40.

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 239 PRESTAÇÕES MENSAIS E CONSECUTIVAS, NO VALOR DE R\$. 154,38, SENDO PAGA A 1ª NO PRIMEIRO MÊS SUBSEQUENTE, TENDO JUROS NOMINAL DE 6,0000% E EFETIVA DE 6,1677% AO ANO, E SERÁ PAGO EM CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA DESTES INSTRUMENTO PARTICULAR: SALDO DA CONTA VINCULADA DE FGTS DO COMPRADOR: R\$. 9.000,00; RECURSOS CONCEDIDO PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO: R\$. 1.416,60; FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$. 14.583,40.

OBSERVAÇÃO: O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 002191/2003, PELO VALOR DE R\$. 500,00; EM 03/07/2003. O OFICIAL

TO REGISTRO
20/09/2023

AVISO Nº 7559-06V-1CH, POR OFÍCIO DE 01/12/2008, CONTRATO Nº 8.4193.7000.175, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO, POR PAULO ROBERTO NEVES FERREIRA E S/M MARIA CRISTINA DE CARVALHO FERREIRA, DEU QUITAÇÃO E AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA DÍVIDA HIPOTECÁRIA QUE RECAI SOBRE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, SÃO GONÇALO, 22 DE DEZEMBRO DE 2008. O OFICIAL

(R) 1 ato
RHS87840 8KM

Nº 06/0001 COMPRA E VENDA - PROT/97.692, DE 01.11.2012, - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FORMADO EM 18.10.2012, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, EDUARDO SANTANA DE SOUZA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 27.12.1971, SUPERVISOR DE MONTAGEM, PORTADOR DA C.P.N.º 098217493, EXPEDIDA PELO COTEC/RJ, EM 28.02.1991, E DO C.P.N.º 022.517.087-46, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CASIMIRO DE ABREU, N.º 600 CASA 07, SANTA CATARINA, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$. 137.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$. 100.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$. 37.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE MARIA CRISTINA CARVALHO FERREIRA, E SEU MARIDO PAULO ROBERTO NEVES FERREIRA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA - INDISPONIBILIDADE DE BENS: 0174812110647774, 0174812110656445, 0174812110619367, 0174812110627626, - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.755/2012, NA AGÊNCIA 0177, BANCO ITAÚ/SA, EM 31.10.2012, NO VALOR DE R\$. 2.800,00, - SÃO GONÇALO, 08 DE NOVEMBRO DE 2012.

EU, *Edmundo Sáez Ribeiro*, DIGITEI E EU O OFICIAL, *Edmundo Sáez Ribeiro*, SUBSCREVO

(R) 1 ato
RTE10113 R05

R. 07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 97.692, DE 01.11.2012, - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R. 06 SUPRA, EDUARDO SANTANA DE SOUZA, JÁ QUALIFICADO, DEU EM

"Continua na folha 02"



Valide aqui
a certidão.

SÃO GONÇALO 02 OF DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SÃO GONÇALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21440 / Recibo: 112130 / Data da Certidão: 20/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

21.440

02

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 34, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 136.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.558,31 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,1600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,4722% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 19.11.2012 - ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS, DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 137.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 08 DE NOVEMBRO DE 2012.

EU, Edmundo Silva Ribeiro, DIGITEI E EU OFICIAL Edmundo Silva Ribeiro, SUBSCREVO.-

Edmundo Silva Ribeiro
Escriturário Público

Edmundo Silva Ribeiro
Tabelião Público

RECEBUE
RTE10114 FGH

AV08-PROT(112.590-268-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 06/04/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE EDUARDO SANTANA DE SOUZA, CPF: Nº 022.517.087-66, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440184504-5, FIRMADO EM 19/10/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 042 À 065 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 19/04/2016 À 19/03/2018. - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 09/05/2018, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE EDUARDO SANTANA DE SOUZA - AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 06/04/2018, CORRESPONDE A R\$ 42.256,22, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECOP25011-GPI SÃO GONÇALO, 17 DE MAIO DE 2018. O OFICIAL EU Tyrone Gomes, DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

AV09-PROT(113.635-278-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 26/06/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE EDUARDO SANTANA DE SOUZA, CPF: 022.517.087-66, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440184504-5, FIRMADO EM 19/10/2012, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA

"Continua no verso"



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

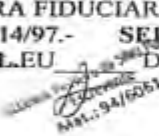
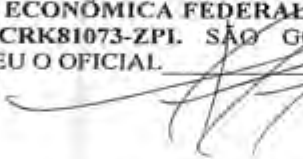
CERTIDÃO

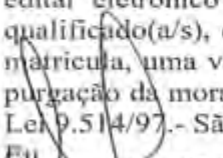
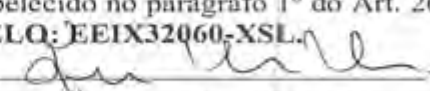
Livro: 2 / Matrícula: 21440 / Recibo: 112130 / Data da Certidão: 20/09/2023

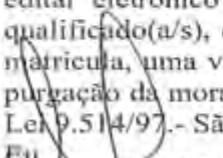
REGISTRO GERAL

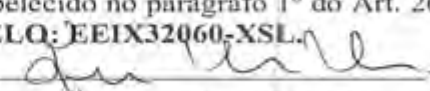
NÚMERO
21.440

FICHA
02Vº

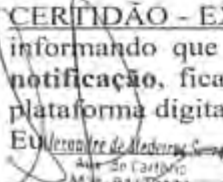
PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 042 À 068 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 19/04/2016 À 19/06/2018 - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.**- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 18/07/2018. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE EDUARDO SANTANA DE SOUZA- **AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 26/06/2018, CORRESPONDE A R\$. 48.525,25, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- **SELO Nº ECRK81073-ZPL. SÃO GONÇALO, 03 DE AGOSTO DE 2018. O OFICIAL EU**  **DIGITEI, E EU O OFICIAL**  **SUBSCREVO.** **

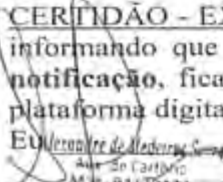
Av:10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) e EDITAIS DE NOTIFICAÇÃO (POSITIVO)** - Prot. 126.849 de 10.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado da certidão comprobatória de **notificação** do cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 24.09.2022, registro nº 226801, protocolo nº 277852, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 98477, publicado em 13.10.2022, 98478, publicado em 14.10.2022 e 98479, publicado em 17.10.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação Cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo e **POSITIVO** a notificação via edital eletrônico dos devedor(es) fiduciante(s): **EDUARDO SANTANA DE SOUZA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:07**, desta matrícula, uma vez que, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 08 de dezembro de 2022.- **SELO: EEIX32060-XSL.**
Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 


Aux 94 Cartório
Mat 94/20474


Substituto
Matricula 94/7328

CERTIDÃO - EX-OFFÍCIO - Certifico e dou fé, que fica retificada a averbação **AV:10**, acima, informando que na realidade trata-se, tão somente com relação ao **resultado negativo da notificação**, ficando excluída a informação de edital positivo, pois se tratou de um erro na plataforma digital.- São Gonçalo, 22 de dezembro de 2022.-

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 


Aux 94 Cartório
Mat 94/20474


Substituto
Matricula 94/7328



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21440 / Recibo: 112130 / Data da Certidão: 20/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

21.440

03

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) – Prot. 129.557, de 30.01.2022.- Por requerimento da credora de 23.01.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 281570, referente ao registro nº 230457, em 11.03.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a)(es) fiduciante(s) **EDUARDO SANTANA DE SOUZA**, já qualificado, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97. - São Gonçalo, 15 de maio de 2023.- **SELO: EENB82083-VVY.**
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Andrea do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

Av:12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 131.336, de 04.09.2023.- Por requerimento firmado em 30.08.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4252/2023, e ainda dos editais nºs 174455, publicado em 27.03.2023, 174456, publicado em 28.03.2023 e 174457, publicado em 29.03.2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação da devedor fiduciante **EDUARDO SANTANA DE SOUZA**, já qualificado (BIB negativo nº 01748.23.09.14.04.121) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.** - São Gonçalo, 11 de setembro de 2023.- **SELO: BEOK39527-CMM.**
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24Y4Q-VSDMY-54GWC-GY9D3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado