



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 223224	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 103 Nº: 151040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/629B3-HIDUJX-K9LL5-4H4YX>

IMÓVEL: RUA CORREGO RICO (antiga Rua Projetada F), Nº 145, APTº 308, BLOCO 06, e a sua correspondente fração ideal de 0,00565370 do respectivo terreno, designado por lote 7, do PAL 37006, medindo em sua totalidade: 18,00m de frente pela Rua Projetada E, e mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada F, por onde mede 70,00m em reta, mais 37,00m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m mais 6,28m, em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, mais 56,54m em curva externa subordinada a um raio de 12,00m, mais 6,28m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 32,00m em curva interna subordinada a um raio de 171,00m mais 70,00m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada E, por onde mede 18,00m, 43,00m nos fundos, á direita mede 76,00m em reta, mais 120,87m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m, á esquerda mede 76,00m, mais 120,95m em curva interna subordinada a um raio de 171,00m mais 37,00m configurando com a anterior, um ângulo obtuso interno, confrontando á direita com o lote 08, á esquerda com o lote 06, e nos fundos com terreno de Ball Prensa e Alfredo Augusto Gomes, ou sucessores, sendo os lotes 06 e 08, do PA 37006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, ou sucessores, sendo atingido por uma faixa non aedificandi, com 1,90m de largura. **PROPRIETÁRIOS:** 1) RAIMUNDA PENEDO ALMEIDA, professora, CI/IFP nº 2803617, CPF nº 481.138.757-00, e seu marido JOSE DE RIBAMAR RABELO ALMEIDA, apontador, CI/IFP nº 3708665, CPF nº 237.866.207-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; e 2) SULAMITA DA SILVA PENEDO, brasileira, solteira, maior, professora, CI/IFP nº 3648013, CPF nº 467.579.537-49, todos residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 71638/R-2 (4º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional Operária Serp, conforme escrituras datadas em 08/07/1983, 29/07/1983 e 10/10/1983, lavradas em notas do 18º Ofício desta cidade (Lºs 3862 e 3685, fls. 246, 155 e 192, registradas em 18/05/1984. Inscrito no FRE sob o nº 1.435.532-5, CL 3062-7 (MP). **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada no Lº 3-A, ás fls. 99 sob o R-nº 1.352, e averbada a margem da matrícula nº 71638/AV- 5, em 01/08/1994 (4º RGI). **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 10/09/1982, conforme averbação em 01/10/1982 no (4º RGI), rdm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2013. O OFICIAL. x

AV-1-223224 - **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 05/11/2012, prenotado sob o nº 670270 em 07/11/2012, acompanhado da cópia do Imposto Predial/2012, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE nº 1.660.856-7 CL nº 17140-5. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2013. O OFICIAL. x

R-2-223224 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 22/10/2012, lavrada em notas do 6º Ofício de Justiça e Registro de Imóveis da Comarca de Nova Iguaçu/RJ (Lº 228 F/S, fls. 193/194), prenotada sob nº 670273 em 07/11/2012. **VALOR:** R\$30.000,00; base de cálculo: R\$54.103,80 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1729781 emitida em 23/10/2012 isenta por ato oneroso com base na Lei nº 2.277/94, art. 8, parágrafo único, I (modificada pela Lei nº 3.335/2001). **VENDEDORES:** 1) RAIMUNDA PENEDO ALMEIDA, professora aposentada, CI/DETRAN/RJ nº 02.803.617-6 em 30/10/2008, e seu marido JOSE DE RIBAMAR RABELO ALMEIDA, técnico contábil, CI/DETRAN/RJ nº 03.708.665-9 em 11/08/2003, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77; e 2) SULAMITA DA SILVA PENEDO, administradora do lar, CI/IFP/RJ nº 03648013-5 em 21/09/1992, todos qualificados na matrícula. (Na proporção de 1/2 de cada um dos vendedores) **COMPRADOR:** LUIS CARLOS LEMOS CERQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CI/DETRAN/RJ nº 10.697.416-5 em 16/05/2005, CPF nº 052.069.947-58, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2013. O OFICIAL. x

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui este documento **3-223224- TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 444.0172836-7 de 31/01/2013 (SFH), prenotado sob o nº 677126 em 26/02/2013, hoje arquivado.

VALOR: R\$70.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$1.538,01 recursos próprios; b) R\$5.122,99; c) R\$6.339,00 recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; d) R\$57.000,00 financiamento concedido pela Credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1759542 emitida em 18/02/2013, isenta de pagamento com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** LUIS CARLOS LEMOS CERQUEIRA, qualificado no ato R-2. **COMPRADORES:** 1) ANTONIA ELIANE DA SILVA SALES, brasileira, solteira, maior, balconista, CI/SSP/CE nº 2004028022118 de 22/03/2004, CPF nº 020.191.633-90; 2) MICHAEL DE MEDEIROS LIMA, brasileiro, solteiro, maior, balconista, CI/SSP/CE nº 2004028013542 de 12/02/2004, CPF nº 019.972.483-01, residentes nesta cidade. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 16 de abril de 2013. O OFICIAL.

R-4-223224- **TÍTULO. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$57.000,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$416,88, vencendo-se a 1ª em 28/02/2013, à taxa **Nominal:** 4,5000% ao ano e **Efetiva:** 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$70 000,00; base de cálculo: R\$70.000,00 (R-3/223224). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) ANTONIA ELIANE DA SILVA SALES; 2) MICHAEL DE MEDEIROS LIMA, qualificados no ato R-3. **CREatora/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. ttp. Rio de Janeiro, RJ, 16 de abril de 2013. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 223224 - INTIMAÇÃO. Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 247855/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/03/2022, acompanhado de outros de 14/03/2022, 15/08/2022 e 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes MICHAEL DE MEDEIROS LIMA, CPF nº 019.972 483-01 e ANTONIA ELIANE DA SILVA SALES, CPF nº 020.191.633-90, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022, 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. **(Prenotação nº 860178 de 27/04/2022).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 223224 - INTIMAÇÃO. Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 410281/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/09/2023, acompanhado de outros de 27/09/2023 e 19/10/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes ANTONIA ELIANE DA SILVA SALES, CPF nº 020.191 633-90 e MICHAEL DE MEDEIROS LIMA, CPF nº 019 972.483-01, via edital publicado sob os nºs 1257/2023, 1258/2023 e 1259/2023 de 12, 13 e 14 de dezembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$57.000,00. **(Prenotação nº 887085 de 08/09/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 63919 GFR).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 02/02/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 223224 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 496677/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/06/2024, acompanhado de outros de 22/08/2024 e 27/09/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes ANTONIA ELIANE DA SILVA SALES, CPF nº 020.191.633-90 e MICHAEL DE MEDEIROS LIMA, CPF nº 019.972.483-01, via edital publicado sob os nºs 1496/2024, 1497/2024 e 1498/2024 de 25, 26 e 27 de novembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$57.000,00. **(Prenotação nº 903252 de 02/07/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 29712 IRL).** bfa. Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025. O OFICIAL.

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/629B3-HDUJX-K9LL5-4H4YX>





Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0223224-96

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 223224

FICHA
Nº: 02

AV - 8 - M - 223224 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 496677/2024 - Caixa Econômica Federal de 25/02/2025, acompanhado do requerimento de 19/03/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2795420 emitida em 19/02/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos R\$83.202,98 (ITBI). **(Prenotação nº 916856 de 26/02/2025).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 27141 OGK). dst Rio de Janeiro, RJ, 11/04/2025. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 223224 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$57.000,00. **(Prenotação nº 916856 de 26/02/2025)** (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 27142 FQZ). dst. Rio de Janeiro, RJ, 11/04/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 10/04/2025. Certidão expedida às **11:54h.** mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **11/04/2025** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEXK 27143 DBH



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	102,61
Funperj:	5,13
FETJ:	20,52
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
I.S.S.:	5,50
Total:	149,80

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/629B3-HDUJX-K9LL5-4H4YX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr