



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: **347.210**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **191.014**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0191014-85, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Casa **02**, localizada no **CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS IV**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **Parque Industrial Mingone**, composta de duas varandas, uma sala, dois quartos, um banheiro social, um hall e uma cozinha, com a área privativa de **56,32 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,500000; área total real de 56,32 m²; área equivalente total de 53,57 m²; área de terreno de uso exclusivo de 175,38 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m², área de terreno total de 175,38 m² e 01 vaga de estacionamento de nº 02, confrontando pela frente com a área externa e Rua 41; pelo fundo com a área externa e parte do lote G; pelo lado direito com a Casa 01 e pelo lado esquerdo com a área externa e lote E, conforme Carta de Habite-se nº 542/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 13/06/2011, por Genival José Meireles, Diretor da D.L.F.O. e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 147612011-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 25/07/2011, com validade até 21/01/2012, edificado no lote **D**, da quadra **215**, com a área de **350,75 m²**, confrontando pela frente com a Rua 41, com 11,50 metros; pelo fundo com parte do lote G, com 11,50 metros; pelo lado direito com o lote C, com 30,50 metros e pelo lado esquerdo com o lote E, com 30,50 metros. PROPRIETÁRIO: **DENILSON DE LUCENA MATOS**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CI nº 2.091.162 SSP-DF e CPF nº 698.014.101-59, residente na QE 32, Conjunto Q, Casa 12, Guará II - DF. REGISTRO ANTERIOR: **R-1 e Av-2=175.193**. Em 10/08/2011. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

Av-1=191.014 - Esta matrícula foi feita a requerimento do proprietário, firmado nesta cidade, em 20/06/2011. Em 10/08/2011. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

R-2=191.014 - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 28/09/2012, entre Denilson de Lucena Matos, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, CI nº 2.091.162 SSP-DF, CPF nº 698.014.101-59, residente e domiciliado na QE 32, Conjunto Q, Casa 12, Guará II - DF, como vendedor e, **RICARDO PAZ LANDIM DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, servente, CI nº 2.084.182 SSP-DF, CPF nº 727.538.971-15, residente e domiciliado na BR 040, Lote 71, Chácara Ipiranga, Valparaíso de Goiás - GO, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), dos quais: R\$ 1,82 (um real e oitenta e dois centavos) são recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 14.843,00

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 1 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT2U4-F5MWQ-CZ7QS-D86MA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui
este documento



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

quatorze mil e oitocentos e quarenta e três reais) são recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 70.155,18 (setenta mil cento e cinquenta e cinco reais e dezoito centavos) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª a 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Em 08/10/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

R-3=191.014 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 70.155,18 (setenta mil cento e cinquenta e cinco reais e dezoito centavos), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4.5000% e efetiva de 4.5939%, com o valor da primeira prestação de R\$ 507,06, vencível em 28/10/2012, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Em 08/10/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

Av-4=191.014 - Luziânia - GO, 10 de abril de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. Isento de custas e emolumentos. **Protocolo:** 347.210, datado em 08/10/2025. **Selo eletrônico:** 00872510013348225430135. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-5=191.014 - Luziânia - GO, 10 de abril de 2026. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Nos termos do requerimento firmado pelo Interessada(o)(s), em Florianópolis - SC, em 12/02/2026 e Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 675053, expedida pela municipalidade local em 01/04/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob o nº **20.20183.00215.0000D.2**, cadastrado na **CCI nº 377930**. **Protocolo:** 347.210, datado em 08/10/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,26. Funemp/GO (3%) R\$ 1,28. Funcomp (6%): R\$ 2,56. Fepadsaj (2%): R\$ 0,85. Funproge (2%): R\$ 0,85. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,53. **ISS (3%): R\$ 1,28.** **Emolumentos:** Averbação: R\$ 42,63. **Selo eletrônico:** 00872510013348225430135. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-6=191.014 - Luziânia - GO, 10 de abril de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 12/02/2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-3 acima, pelo valor de R\$ 93.139,36 (noventa e três mil, cento e trinta e nove reais e trinta e seis centavos). O imóvel foi avaliado, para fins de ITBI, no valor de R\$ 95.279,66 (noventa e cinco mil, duzentos e setenta e nove reais e sessenta e seis centavos), conforme guia nº 8221176 e 9622319, pagas em 20/07/2023 e 05/02/2026. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 347.210, datado em 08/10/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 37,18. Funemp/GO (3%) R\$ 11,15. Funcomp (6%): R\$ 22,31. Fepadsaj (2%): R\$ 7,44. Funproge (2%): R\$ 7,44. Fundepeg (1,25%): R\$ 4,65. **ISS (3%): R\$ 11,15.** **Emolumentos:** Averbação: R\$ 371,79. **Selo eletrônico:**

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 2 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT2U4-F5MWQ-CZ7QS-D86MA>



Valide aqui
este documento

00872510013348225430135. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Emols.:	R\$ 92,79	Taxa Jud.:	R\$ 19,99
Fundes.:	R\$ 9,28	Funemp.:	R\$ 2,78
Funcomp:	R\$ 5,57	Fepadsaj.:	R\$ 1,86
Funproge:	R\$ 1,86	Fundepeg.:	R\$ 1,16
ISS:	R\$ 2,78	Total:	R\$ 138,07



Selo digital n. **00872604085843834420173**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO

ESCREVENTE

(703.223.141-19)

Luziânia/GO, 10 de abril de 2026

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT2U4-F5MWQ-CZ7QS-D86MA>

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO

ESCREVENTE

(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,

3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970

Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800

Email: contato@riluziania.com.br

Página 3 de 3

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

000.001