

**Serventia Registral e Notarial sede Canhotinho - PE**

Rua benjamin Constant, nº 10 - Fone: (87) 99906-9586 / (87)

99995-8491

email: serventiaunicacanhoto@gmail.com

Maria José Castanha Alves - Registradora

José Macário Filho - Substituto

**Certidão de Inteiro Teor**

**C E R T I F I C O**, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo do Cartório a meu cargo, nele encontrei no Livro 2 a Matrícula 4569, Código Nacional de Matrícula 150847.2.0004569-91 com o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Um terreno, localizado à Trav. Benjamin Constant, nesta cidade, medindo 6,80m. de frente e fundos por 21,60m. de comprimento, formando 146,88m<sup>2</sup>. de área total, limitando-se: do lado direito, com terreno do comprador, Sr. Edson Alves dos Santos; do lado esquerdo, com terreno da Sra. Vanessa da Silva; à frente, com à Avenida e aos fundos, com a Fábrica de Queijo, Laticínios Rodeio.

**Dados do Proprietário:** Janira de Almeida Cavalcante, RG nº 4.286.009-SSP/PE, CPF nº 748.945.284-87 e seu esposo Adalberto Medeiros Cavalcante, RG nº 2.591.104-SSP/PE, CPF nº 371.190.284-72, analfabeto, brasileiros, casados, agricultores e residentes à Rua Bairro Novo, nesta cidade.

**Registro Anterior:** R-1-4.127, fls. 16 do Livro 2-M.

**R-1 - 4569 - PROTOCOLO Nº 11.507** - Em, 11 de julho de 2.012. **TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 dias do mês de novembro do ano dois mil e onze (2011), pela Tabela do 2º Ofício desta Comarca, lavrada às fls. 83/84 do Livro nº 80. **TRANSMITENTES** - Janira de Almeida Cavalcante, RG nº 4.286.009-SSP/PE, CPF nº 748.945.284-87 e seu esposo Adalberto Medeiros Cavalcante, RG nº 2.591.104-SSP/PE, CPF nº 371.190.284-72, analfabeto, brasileiros, casados, agricultores e residentes à Rua Bairro Novo, nesta cidade. **ADQUIRENTE** - Edson Alves dos Santos, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 1.429.532-SDS-AL, CPF nº 994.271.684-04 e residente à Rua 04, nº 16, Cohab II, nesta cidade. **VALOR** - DECLARADO E FISCAL - R\$.24.000,00. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.48,00 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.288,75. O Oficial do Registro, Adalberon Bezerra Lins.

**AV-2 - 4569 - PROTOCOLO Nº 11.508** - Em, 11 de julho de 2.012. **TÍTULO** - PETIÇÃO/AVERBAÇÃO - Nos termos da petição, datada de hoje, pelo adquirente do imóvel acima matriculado, após planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Narrativa em 27 de junho de 2.012, assinada por José Cordeiro da Silva Miranda, Secretário Municipal de Infra Estrutura e Serviços Urbanos, Mat.003/2009, Alvará de Construção, código 13, datado de 18/06/2012; Habite-se, datado de 22/06/2012, assinado por Orlando Lima da Silva, Engº Civil - CREA

024166-D/PE, nos termos da legislação vigente, no respectivo terreno, foi construída uma casa residencial, de nº 32, sita à Trav. Benjamin Constant, nesta cidade, medindo 6,80m. de frente e fundos por 21,60m. de laterais, formando 146,88m². de área total e 6,00m. de frente e fundos, por 16,40m. de laterais, formando 98,40m². de área construída, contendo um terraço com garagem, grade e portão de ferro, uma porta e uma janela de frente, uma sala, três quartos, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço, limitando-se: do lado direito, com o terreno do comprador, Sr. Edson Alves dos Santos; do lado esquerdo, com terreno da Sra. Vanessa da Silva; à frente, com a Avenida e aos fundos, com a Fábrica de Queijo, Laticínios Rodeio, no valor de R\$.24.000,00. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.48,00 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.96,25. O Oficial do Registro, Adalberon Bezerra Lins.

**R-3 - 4569 - PROTOCOLO Nº 11.561-** Em, 28 de agosto de 2.012. **TÍTULO** - Contrato por Instrumento particular de compra e venda nº 8.4444.0145876-9, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes, datado de 23 de agosto do corrente ano. **TRANSMITENTES** - Edson Alves dos Santos, nacionalidade brasileira, nascido em 23/01/1975, proprietário de microempresa, portador da carteira de identidade RG nº 1429532- expedida por OTOE/AL, em 02/03/2011 e do CPF 994.271.684-04, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1693, no Livro nº 73 - Registro Auxiliar do 73536 deste Município e seu cônjuge Adelanje Pereira da Silva Santos, nacionalidade brasileira, nascida em 30/01/1977, agricultora, portadora da carteira de identidade RG nº 5151053, expedida por OTOE/PE, em 01/03/2011 e do CPF 033.306.634-05, residentes e domiciliados em Rua Quatro, 16, desta cidade. **ADQUIRENTE** - Dinayran Henrique Galindo, nacionalidade brasileira, nascida em 02/03/1980, servidor público municipal, portadora da carteira de indentidade RG nº 5825181, expedida por SSP/PE em 27/01/1997 e do CPF 039.872.374-57, solteira, residente e domiciliada a Tv. Benjamin Constant, 32, centro desta cidade. **VALOR** - FISCAL E DECLARDO - R\$.58.000,00. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.116,00 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.280,17. O Oficial do Registro, Adalberon Bezerra Lins.

**R-4 - 4569 - PROTOCOLO Nº 11.562** - Em, 28 de agosto de 2.012. **TÍTULO** - Contrato por Instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 8.4444.0145876-9, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, assinado pelas partes, datado de 23 de agosto do corrente ano. **DEVEDOR/FIDUCIANTE** - Dinayran Henrique Galindo. **CREDORA** - Caixa Econômica Federal - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.12.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-D, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Edi Carlos Bezerra da Silva, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 5595395-SSP/PE e do CPF nº 027.678.264-01, representante da Caixa Econômica Federal, agência de Garanhuns-PE. **VALOR** - FISCAL E DECLARADO - R\$.46.442,27. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.92,88 e

**Serventia Registral e Notarial sede Canhotinho - PE**

Rua benjamin Constant, nº 10 - Fone: (87) 99906-9586 / (87)  
99995-8491

email: serventiaunicacanhoto@gmail.com

Maria José Castanha Alves - Registradora

José Macário Filho - Substituto

**Certidão de Inteiro Teor**

emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.241,38. O Oficial do Registro, Adalberon Bezerra Lins.

**AV-5 - 4569 - PROTOCOLO Nº 14.716** - Em, 21 de setembro de 2.021.  
**TÍTULO** - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Data do requerimento: 03/09/2021; **Solicitante:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **Solicitação:** Procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R-4-4569, da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.14,30 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.71,48. O Oficial do Registro Respondendo pelo Expediente, Fabrício Simonton dos Santos Lins.

**AV-6 - 4569 - PROTOCOLO Nº 14.798** - Em, 09 de dezembro de 2.021.  
**TÍTULO** - AVERBAÇÃO - Proceda-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-5 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, nos termos do art. 1.091, §1º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco. Documentos arquivados em cartório. A Escrevente Substituta, Fabíolla de Almeida Camêlo Ramos.

**AV-7 - 4569 - Protocolo nº 15.413 - 10/10/2.023. TÍTULO** - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Data do requerimento: 14/09/2023; **Solicitante:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **Solicitação:** Procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R-4-4569, da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. EMOL. R\$75,45. TSNR R\$.16,77. FERC R\$.8,38. FERM R\$.0,84. FUNSEG R\$.1,68. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150847.VFN10202302.00007. Canhotinho/PE, 10 de outubro de 2.023. A Registradora Interina, Fabíolla de Almeida Camêlo Ramos.

**AV-8 - 4569 - Protocolo nº 15.516 - 08/01/2.024. TÍTULO** - AVERBAÇÃO DECURSO DE PRAZO. Proceda-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-7 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve DECURSO DE PRAZO de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. EMOL.

R\$78,98. TSNR R\$.17,55. FERC R\$.8,78. FERM R\$.0,88. FUNSEG R\$.1,76. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150847.VTR01202406.00003. Canhotinho/PE, 08 de janeiro de 2.024. A Registradora Interina, Fabíolla de Almeida Camêlo Ramos.

---

**AV-9 - 4569 - Protocolo nº 15.589 - 03/04/2.024. Título: AVERBAÇÃO** -  
Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-07 e AV-08 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, nos termos do art. 1.344, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco, em razão da solicitação do credor fiduciário datada de 01/04/2.024. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.GFY04202402.00005. Canhotinho/PE, 03 de abril de 2.024. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

---

**AV-10 - 4569 - Protocolo nº 15.690 - 26/07/2.024. Título: SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.** Data do requerimento: 19/07/2024; Solicitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; Solicitação: Procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R-4-4569, da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.YUA06202403.00095. EMOL. R\$.78,98. TSNR R\$.17,55. FERM R\$.0,88. FUNSEG R\$.1,76. FERC R\$.8,78. Canhotinho/PE, 26 de julho de 2.024. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

---

**AV-11 - 4569 - Protocolo nº 15.779 - 23/10/2.024. Título: AVERBAÇÃO** -  
Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-10 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, nos termos do art. 1.344, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco, em razão da solicitação do credor fiduciário datada de 21/10/2.024. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.HJR10202402.00037. EMOL. R\$.78,98. TSNR R\$.17,55. FERM R\$.0,88. FUNSEG R\$.1,76. FERC R\$.8,78. Canhotinho/PE, 23 de outubro de 2.024. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

---

**AV-12 - 4569 - Protocolo nº 16.375 - 24/10/2.025. Título: SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.** Data do requerimento: 13/10/2025; Solicitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; Solicitação: Procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R-4-4569, da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.SLR10202501.00049. EMOL. R\$.82,84. TSNR R\$.18,41. FERM R\$.0,92. FUNSEG R\$.1,84. FERC R\$.9,20. ISS R\$.4,60. Canhotinho/PE, 24 de outubro de 2.025. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

---

**AV-13 - 4569 - Protocolo nº 16.444 - 17/12/2.025. Título: AVERBAÇÃO DECURSO DE PRAZO.** Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-12 da presente matrícula, após a devida

**Serventia Registral e Notarial sede Canhotinho - PE**

Rua benjamin Constant, nº 10 - Fone: (87) 99906-9586 / (87)  
99995-8491

email: serventiaunicacanhotoinho@gmail.com

Maria José Castanha Alves - Registradora

José Macário Filho - Substituto

**Certidão de Inteiro Teor**

intimação da devedora, houve DECURSO DE PRAZO de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.YUR12202503.00056. EMOL. R\$.82,84. TSNR R\$.18,41. FERM R\$.0,92. FUNSEG R\$.1,84. FERC R\$.9,20. ISS R\$.4,60 Canhotinho/PE, 17 de dezembro de 2.025. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

**AV-14 - 4569 - Protocolo nº 16.751 – 13-07-2.026. TÍTULO - AVERBAÇÃO -** Procedo está averbação, para constar que de acordo com o Requerimento de Consolidação Ofício nº 634988/2025, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 30/06/2026, assinado por Milton Fontana (57567204991) Data: 30/06/2026, 16:05, o contrato nº 844440145876-9, registrado sob o nº R-4 na Matrícula 40569, está consolidado nos termos que constam no requerimento, documentos arquivados em Cartório. EMOL. R\$.86,54. TSNR R\$.6,59. FERM R\$.0,96. FUNSEG R\$.1,92. FERC R\$.9,62. ISS R\$.4,81. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.FQY04202603.00302. Canhotinho/PE, 13 de julho de 2.025. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

**AV-15 - 4569 - Protocolo nº 16.752 – 13-07-2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Base Legal:** art. 26, parágrafo sétimo, Lei 9.514/97; **Contrato:** 844440145876; **Devedor Fiduciante:** DINAYRAN HENRIQUE GALINDO, já qualificada acima; **Credor/Proprietário Fiduciário:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$.46.442,27 (quarenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e vinte e sete centavos); **Avaliação:** R\$.66.143,45 (sessenta e seis mil, cento e quarenta e três reais e quarenta e cinco centavos). **Condições:** Restrição de Disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97. **Documentos Apresentados:** Requerimento datado de 30/06/2026; ITBI 11/06/2026, pago em 29/06/2026, no valor de R\$.739,93 (setecentos e trinta e nove reais e noventa e três centavos); Notificação feita em 07/11/2025, pelo Cartório de RTDPJ de Canhotinho/PE; Editais publicados em 21/11/2025; 24/11/2025 e 25/11/2025, todos arquivados em cartório. EMOL. R\$.398,66. TSNR R\$.132,29. FERC R\$.44,30. FERM R\$.4,43. FUNSEG R\$.8,86. ISS R\$.22,15. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:**

0074625.PLK04202603.00303. Canhotinho/PE, 13 de julho de 2.026. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

O referido é verdade; dou fé.

Canhotinho, 14 de julho de 2026.

MARIA JOSÉ CASTANHA ALVES

TABELIÃ / REGISTRADORA

Recepção: 4805, Matrícula 4569, Data: 14/07/2026, Emolumentos: R\$ 48,84, TSNR: R\$ 9,77, FERC: R\$ 4,88, FUNSEG: R\$ 0,98, FERM: R\$ 0,49 TOTAL: R\$ 62,52.

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0074625.FCR04202603.00304

Data: 14/07/2026 08:24:43

Consulte autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A52RN-9P4G4-R7SCV-RWS3P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Jose Castanha Alves (CPF 371.194.604-63)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A52RN-9P4G4-R7SCV-RWS3P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>