



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 236 / CNM: 093401.2.0000236-06 / Recibo: 196532 / Data da Certidão: 21/10/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 21 de outubro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUS 76922 PJP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 236 / CNM: 093401.2.0000236-06 / Recibo: 196532 / Data da Certidão: 21/10/2024.

MARIO RUCH

(Rua) Dr.

RUCH

Nº 6 - Apto. 404

Ed. Cordeiro

CARACTERÍSTICAS

MATRÍCULA Nº 236 - fls. 236, livro 2.

05 de fevereiro de 1976.

Apartamento residencial com sala, 2 quartos, corredor, cozinha, banheiro, e área de serviço com tanque, com a área útil de 56,02 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 1/84 ávos do respectivo terreno, constituído pelo lote nº 3, que no todo mede: 97,00 metros de frente para a rua Dr. Mario Ruch, 120,00 metros de largura nos fundos, confrontado com o lote 2, por 40,00 metros de frente a fundos do lado direito, confrontando com o lote 4 e 48,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Estrada Colubandê; com a área total de 4.320,00 metros quadrados.-

PROPRIETARIOS: IVAN PACHECO GUEDES, comerciante e sua mulher NELLY MOURÃO GUEDES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Niterói. CPF - 102 120 437.

Registro Anterior: Nº 26.811, fls. 243 do L 3/AE - 3ª Circunscrição.

R - 1 - 236 - Prot. 338 - 05.02.76. Transmitentes: IVAN PACHECO GUEDES e sua mulher NELLY MOURÃO GUEDES. Adquirente, UNIBANCO CREDITO IMOBILIÁRIO S/A - RIO, com sede no Rio de Janeiro, a Av. Rio Branco, 147 - 17º andar. CGC - 30 141 550. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Particular 15.09.75. VALOR: Cr\$ 75.625,20. Dou fé.-

R - 2 - 236 - Prot. 16.098 - 30.04.80.- Transmittente: UNIBANCO CREDITO IMOBILIARIO S/A - RIO, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede no Rio de Janeiro, à Av. Rio Branco, 147, 17º andar, CGC-MF 30.141.550/0001-91.- Adquirentes: ALUYSIO RODRIGUES PENHA, escrivão e s/m AMÉLIA VALADÃO PENHA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CI-04.819.557-2-IPF e 04819557-2-IPF, CPF 076.667, digo, 076.241.667/04, residentes à rua Noronha Torrezaõ, 204 c/3, Niterói.- COMPRA E VENDA - Particular de 10.08.78. VALOR: Cr\$ 273.127,50.- Dou fé.-

R - 3 - 236 - Prot. 16.098 - 30.04.80.- Devedores: ALUYSIO RODRIGUES PENHA e s/m AMÉLIA VALADÃO PENHA, qualificados no R-2.- Credora: UNIBANCO CREDITO IMOBILIÁRIO S/A - RIO, qualificada no R-2.- HIPOTECA - 1º grau e sem concorrência - Particular de 10.08.78.- VALOR: =

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 14/11/2024 09:34

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 236 / CNM: 093401.2.0000236-06 / Recibo: 196532 / Data da Certidão: 21/10/2024.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 236 - 236 - 2

FICHA 02

Cr\$ 138.384,93, equivalentes a 495,93223 UPC's, resgatável no prazo de 180, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 1.666,58, à taxa nominal de juros de Cr\$ 5,9% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de Cr\$, digo, de 6,063%, vencendo-se a primeira prestação em ... 10.09.78, decrescendo as demais prestações de uma para a outra em progressão aritmética cuja razão é de Cr\$ 4,35.- Reajustáveis de acordo com o PES.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.-

Av- 4 - 236 - Prot. 16.099 - 30.04.80.- Cédula Hipotecária Integral nº 1087, Série D, emitida em 10.08.78, nos termos do Decreto-Lei 70, de 21.11.66 e RD 21/75 do BNH, - Emitente e Favorecida: UNIBANCO CREDITO IMOBILIÁRIO S/A - RIO.- Devedores principais: ALUISIO RODRIGUES PENHA e s/m AMELIA VALADÃO PENHA.- Dívida Inicial: Cr\$ 138.384,93.- Taxa nominal de juros: 5,9% a.a.- Nº de prestações mensais: 180.- Sistema de Amortização: Constante.- Plano de Correção: PES.- Época para reajustamento das prestações: 60 dias após SM.- Valor da primeira prestação: Cr\$ 1.666,58.- Data de vencimento: 10.09.78.- Dou fé.-

AV-05. 236. - Por documento particular de 10.10.83, que fica arquivado, o Unibanco Crédito Imobiliário S.A-Rio, tendo recebido do casal ALUISIO RODRIGUES PENHA, tudo com relação a dívida hipotecária objeto do R-03, autorizou a baixa e o cancelamento da mesma, bem como da cédula hipotecária integral objeto do AV-04, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 09 de dezembro de 1983. O Oficial:

R-06. Prot. 39.482 - Por escritura de 15.06.84, lavrada no livro 350, fls. 190/192, do Cartório do 10º Ofício de Niterói, DENANCY TAVARES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente a Trav. Alameda nº 20/503, nesta cidade, CI nº 05380528-9-IFP, por compra e pelo preço de Cz\$ 3.800.000,00, adquiriu de ALUISIO RODRIGUES PENHA e s/m AMELIA VAÇÇADÃO PENHA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele escriturário, ela do lar, CI 5212886/RJ e 04819557-2-IFP, COF nº 076.241.667-04, residente a Rua Noronha Torreção nº 204 casa 03, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. São Gonçalo, 06 de novembro de 19984. O Oficial:

R-07. 236. Prot. 101.221 - Por carta de sentença cível de Formal de Partilha, passada e assinada em 09.10.02, pela MM Drª Maria Isabel Paes Gonçalves, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Niterói/RJ, extraída dos autos de inventário e (processo nº 2.004795-1), dos bens deixados por falecimento de DENACY TAVARES, julgada por sentença de 29.05.02, que transitou em julgado: Os Herdeiros: LUCIA MARIA TAVARES PENHA, brasileira, funcionária pública, casada sob o regime da comunhão de bens com ADILSON RODRIGUES PENHA, CI 773332/IPF de 05.12.74 e CPF nº 023.470.107-27, residente na Rua Noronha Torreção, nº 196/802, Santa Rosa, Niterói/RJ, CLEOMAR TAVARES RAPOSO, brasileira, funcionária pública, casada sob o regime da comunhão de bens com PEDRO PAULO CARDOSO RAPOSO, CI nº 0558029/IFP de 14.11.75 e CPF nº 097.048.137-32, residente na Rua Miguel Pinto nº 341/301, Icaraí, Niterói/RJ, LIGIA MARIA TAVARES DOS SANTOS, brasileira, casada sob o regime da comunhão de bens com MURILO SOARES DOS SANTOS, CI nº 80773650-9/IFP de 13.10.89 e CPF nº 354.106.127-87, residente na Rua Duarte Galvão nº 18, Fonseca, Niterói/RJ, DALADIA TAVARES PESSANHA, brasileira, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com GABRIEL PESSANHA, CI nº 805060959-1/IFP de

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 14/11/2024 09:34

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 236 / CNM: 093401.2.0000236-06 / Recibo: 196532 / Data da Certidão: 21/10/2024.

12.03.90 e CIC nº 113.550.937-91, residente na Rua Leila Diniz, nº 312, São Francisco, Niterói/RJ, KATIA TAVARES, brasileira, solteira, nascida em 21.05.49, CI nº 80914521-2/IFP de 21.03.94 e CIC 354.791.407-87, residente na Rua Lilian Lemos Mercadeti, nº 42/701, Fonseca, Niterói/RJ, e ALMIR JOSE COUTINHO, brasileiro, funcionário público federal, casado sob o regime da comunhão de bens com LÊDA ALSEM COUTINHO, CI nº 417.803/IPF de 28.05.57 e CPF nº 161.177.787-91, residente na Rua Sida Curi, nº 24, na cidade de Niterói/RJ, em virtude de Herança e pelo valor de R\$ 30.000,00, houveram de espólio de 1/6 parte para cada um dos adquirentes. São Gonçalo, 28 de janeiro de 2003. O Oficial:

Certifico e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula foi transportada para o sistema de fichas a partir do R-08, nesta data. São Gonçalo, 30 de setembro 2008. O Oficial:

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 236 / CNM: 093401.2.0000236-06 / Recibo: 196532 / Data da Certidão: 21/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

236

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, que a presente matrícula referente ao imóvel sito à Rua Mario Rusch, nº 06 – aptº 404, inscrito na PMSG sob o nº 57222-000, e respectiva fração ideal de 1/84 avos, foi transportada das folhas 236, do Livro 02, para este "Sistema de Fichas", a partir do R-08.- São Gonçalo, 30 de setembro de 2008.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

R-08 – **COMPRA E VENDA** - Prot. 122.529, de 16.09.08.- Por escritura do cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 490, fls. 52/54, Ato 23, de 24.03.03, **MARCOS FERNANDES PAULO**, brasileiro, comerciante, residente na Travessa Carvalho Leomil, nº 25, Niterói/RJ, CI nº 09704071-1, do IFP/RJ e do CPF 022.528.937-70, casado com **FLAVIA LOPES PAULO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 20.000,00, adquiriu de **LÚCIA MARIA TAVARES PENHA**, funcionária pública, CI nº 773.332, do IPF, de 05.12.74 e CPF 023 470 107-27, seu marido **ADILSON RODRIGUES PENHA**, biólogo, CI nº 12280/02, do CRB/RJ – 2º de 17.05.93 e CPF 390.053.727-53, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes na Rua Noronha Torrezão, nº 196/802, Niterói/RJ, **CLEOMAR TAVARES RAPOSO**, funcionária pública, CI nº 0558029, do IFP de 14.11.75 e CPF nº 097.048.137-32, seu marido **PEDRO PAULO REVELLES RAPOSO**, administrador, CI nº 20.950-9, do CRA/RJ, de 14.09.87 e CPF 767.826.117-15, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6515/77, residente na Rua Miguel Couto, nº 341/301, Niterói/RJ, **LIGIA MARIA TAVARES DOS SANTOS**, do lar, CI nº 80773650-9, do IFP/RJ, de 13.10.89 e CPF 354.106.127-87, seu marido **MURILO SOARES DOS SANTOS**, médico, CI nº 52 25236-6, do CRM/RJ, de 28.12.76 e CPF 481.366.467-91, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes na Rua Duarte Galvão, nº 18, Niterói/RJ, **DALCÍDIA TAVARES PESSANHA**, advogada, CI nº 80506095-1, do IFP/RJ, de 12.03.90 e CPF 113.550.937-91, seu marido **GABRIEL PESSANHA**, aposentado, CI nº 02.296.589-1, do SSP/RJ, de 29.10.99 e CPF 113.147.887-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes na Rua Leila Diniz, nº 312, Niterói/RJ, **KÁTIA TAVARES**, solteira, maior, nascida em 21.05.49, CI nº 80914521-2, do IFP de 21.03.94 e CPF 354.791.407-87, residente na Rua Lilian Lemos Mercadeti, nº 42/701, Niterói/RJ; **ALMIR JOSÉ COUTINHO**, funcionário público federal, CI nº 417.803, do IPF, de 28.05.57 e CPF 161.177.787-91 e sua mulher **LÉDA ABREU COUTINHO**, do lar, CI nº 041795566-7, do IFP/RJ, de 10.05.77 e CPF 029.881.757-80, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes na Rua Sida Curi, nº 24, nesta cidade, todos brasileiros, o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da D.O.I. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 22.340,32, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 30 de setembro de 2008.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RNI59476 FDX

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 236 / CNM: 093401.2.0000236-06 / Recibo: 196532 / Data da Certidão: 21/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

236

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:09- **COMPRA E VENDA** - Prot. 140.726, de 26.06.12.- Por escritura do Cartório do 4º Ofício desta comarca, Livro 561, fls. 34/36, ato 13, de 24.09.08, **ROSANA FELÍCIO MOREIRA**, brasileira, cabeleira, casada com **FERNANDO MOREIRA CARLOTA**, em comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente na Rua Francisco Ferreira nº 191, Colubandê, nesta cidade, C.I nº 07483879, expedida por SSP-RJ em 04.12.06, CPF nº 069.278.127-76, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 51.000,00, adquiriram de Marcos Fernandes Paulo, já qualificado e sua mulher Flavia Lopes Paulo, do lar, portadora da C.I nº 11250105-1, expedida por IFP-RJ em 19.02.97, CPF nº 081.706.547-42, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes na Rua Mario Ruch nº 06 aptº 404, Colubandê, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 51.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 03 de julho de 2012.- Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RTE35819 PNU

R:10- **COMPRA E VENDA** - Prot. 141.641 de 22.08.12.- Por instrumento particular firmado em 20.08.12, com força de escritura pública, que fica arquivado, **RAFAEL DOS SANTOS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 09.02.83, administrador, portador da C.I nº 132230137, expedida por SSP-RJ em 25.02.99, CPF nº 056.934.127-25, residente e domiciliado na Rua Manuel Lisboa nº 34 aptº 201, Colubandê, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 117.000,00, sendo pago da seguinte forma: R\$ 8.139,11, pago por recursos próprios, **R\$ 4.860,89, recursos da conta vinculada do FGTS** e R\$ 104.000,00, mediante financiamento, adquiriu de Fernando Moreira Carlota, brasileiro, nascido em 03.10.66, vendedor, portador da C.I nº 073749152, expedida por SSP-RJ em 04.12.06, CPF nº 871.851.487-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua mulher Rosana Felício Moreira, brasileira, nascida em 04.10.66, cabeleireira, portadora da C.I nº 074838798, expedida por SSP-RJ em 04.12.06, CPF nº 069.278.127-76, residentes e domiciliados na Rua Mario Ruch nº 06 aptº 404, Colubandê, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelas guias nºs 4563/12 e 5188/12, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 117.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 29 de agosto de 2012.- Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado

Aux. Administrativo

Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RT084033 URA

R:11- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 141.641, de 22.08.12.- Pelo mesmo instrumento constante do R:10, o devedor fiduciante, **RAFAEL DOS SANTOS FERREIRA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no **VIDE FICHA 02**.

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 14/11/2024 09:34

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 236 / CNM: 093401.2.0000236-06 / Recibo: 196532 / Data da Certidão: 21/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
236

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

valor de R\$ 104.000,00, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.056,44 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 7,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 7,9347% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 20.09.12.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 120.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 29 de agosto de 2012.-

Digitado por Celia Dias da Silva Autorizado

Aux. Administrativo

Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R) 1 ato
RTD84034 NCO

AV:12- DEVEDOR EM MORA - Prot. 153.026 de 08.09.14.- Por documento particular de 04.06.2014, que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciante, **RAFAEL DOS SANTOS FERREIRA**, constante do R:11, **encontra-se em mora**, e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º; 5º; 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 06 de outubro de 2014. **SELO: EAIB 43628 JPK.**

Digitado por Celia Dias da Silva Autorizado

Escritor
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0846

AV:13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 190.455 de 26.02.2024.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 459228/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 21.02.2024, acompanhado da Certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº 234855, Protocolo nº 286067, expedida em 08.05.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s),a(s) referido(s),a(s) devedor(es),a(s) fiduciante(s) **RAFAEL DOS SANTOS FERREIRA** referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.** São Gonçalo, 02 de julho de 2024. **SELO: EET117860EXW.**

Eu Otávio Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escritor
Mat. 94/13472

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/60878

"CONTINUA NO VERSO"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAYSSA SILVA SOUZA - 14/11/2024 09:34

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 236 / CNM: 093401.2.0000236-06 / Recibo: 196532 / Data da Certidão: 21/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
236

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:14 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 190.455 de 26.02.2024.- Por Editais Eletrônicos de nºs 1365/2024, 1366/2024, 1367/2024, publicados em 21.05.2024, 22.05.2024, 23.05.2024, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **RAFAEL DOS SANTOS FERREIRA**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 02 de julho de 2024.

SELO: EETH17861PNZ.

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Otávio Ladeira de Souza
Escrevente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:15 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 193.474 de 30.09.2024.- Por requerimento firmado em 24.09.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5405/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **RAFAEL DOS SANTOS FERREIRA**, já qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:10, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 131.550,22. Consulta de indisponibilidade negativa de bens nº 0174924093049154, de 30.09.2024. São Gonçalo, 17 de outubro de 2024.- **SELO: EEUS76667SKS.**

Digitado por *Cátia Lins da Silva* Autorizado

Cátia Lins da Silva
Escrevente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec