



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho
TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: atendimento@4oficioni.com.br
Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21923 / Recibo: 69780 / Data da Certidão: 09/01/2024.

MATRÍCULA
21.923

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO N.º 36 DA RUA MARIA AUGUSTA, averbado conforme a certidão da Prefeitura desta Cidade n.º 4822, processo n.º 96/05/11540 de 15/10/2004 e CND do INSS n.º 024802004-17022100, próprio para residência, composto de varanda, sala de estar, 03 quartos, banheiro, copa, cozinha, área de serviço, com 118,89m2 de área construída, possuindo uma área livre de 7,71m2, tendo ainda direito a usufruir de uma servidão com a área de 17,28m2 que fica à esquerda do lote, e que dá acesso ao logradouro público, em comum com as unidades 36 sobrado e 36 casa 02, cuja cota de FRAÇÃO IDEAL É DE 26,451367933/100 AVOS, do LOTE DE TERRENO N.º 03, com frente para a dita Rua Maria Augusta, medindo 9,50m de frente, 9,70m nos fundos, por 40,50m à direita e 39,00m à esquerda, com a área de 381,50m2, confrontando à direita com o lote n.º 02, à esquerda com o lote n.º 04 e nos fundos com o lote n.º 10, todos de Luiz Carlos Uryn, outros ou sucessores, situado no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade de MARIA LUCIA MUSSE ALVES, brasileira, separada consensualmente, aposentada, portadora da C.I/IFP n.º 03.797.365-8 de 03/02/1978 e do CPF n.º 303.402.927-68, residente a rua Dr. Luiz Guimarães, n.º 164, apto 502, nesta Cidade, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 18 de junho de 2002, nas Notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, livro 114, as fls. 091, ato 051, devidamente registrada na ficha 01, sob o R.04, junto a matrícula 19440 em 25/10/2004, nesta Circunscrição Imobiliária. Nova Iguaçu, 02 de agosto de 2010. Eu, *[assinatura]*, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Oficial a subscrevo.

R.01-21.923. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS com utilização do FGTS do comprador, da Caixa Econômica Federal CEF, datado de 13 de agosto de 2012, MARIA LUCIA MUSSE ALVES, acima qualificada, VENDEU À ROSANGELA BARBOSA VASCONCELOS, brasileira, costureira, solteira, portadora da CI/DETRAN/RJ n.º 097484653, de 06/12/2011, CPF n.º 016.043.817-95, residente e domiciliada à Travessa Paraíso, 8, Edson Passos, Mesquita-RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), a serem pagos da seguinte forma: R\$ 1.607,45 (hum mil seiscentos e sete reais e quarenta e cinco centavos), com recursos próprios, R\$ 2.460,16 (dois mil quatrocentos e sessenta reais e dezesseis centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 6.000,00 (seis mil reais) na forma de desconto concedido pelo FGTS e R\$ 54.932,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e trinta e dois reais e nove centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago no Banco Santander, pela guia n.º 2012/002639 em 04/10/2012, no valor de R\$ 1.903,89. Inscrição Imobiliária n.º 571.906-2. BIB Indisponibilidade de bens n.ºs 0167712112818398 e 0167712112842284. Nova Iguaçu, 04 de dezembro de 2012. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RTY74459 KDH

R.02-21.923. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS com utilização do FGTS do comprador, da Caixa Econômica Federal CEF, datado de 13 de agosto de 2012, ROSANGELA BARBOSA VASCONCELOS, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: O valor da garantia fiduciária é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), o valor da dívida é de R\$ 54.932,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e trinta e dois reais e nove centavos), correspondentes a 300 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 412,52 (quatrocentos e doze reais e cinquenta e dois centavos), vencendo-se a primeira no dia 13/09/2012, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 04 de dezembro de 2012. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. Eu, *[assinatura]*, Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RTY74460 DGH

[assinaturas manuscritas]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGQ67-TMGCP-DQRT5-PABER>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

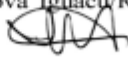
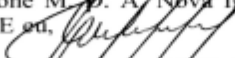
Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO


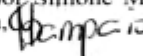
Livro: 2 / Matrícula: 21923 / Recibo: 69780 / Data da Certidão: 09/01/2024.

MATRÍCULA
21.923

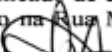
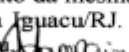
FICHA
01Vº

Av.03-21.923. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 16 de agosto de 2018, assinada por seu gerente Rafael Gilson da Mota Novo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 844440130932-1, firmado em 13/08/2012, registrado sob o nº 02 desta matrícula onde figura como devedor ROSANGELA BARBOSA VASCONCELOS, CPF: 016.043.817-95, no valor de R\$ 35.798,08. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Rosangela Barbosa Vasconcelos, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Maria Augusta, 36, Floresta, Nova Iguaçu/RJ, tendo sido recebido por Simone M. de A. Nova Iguaçu, 04 de dezembro de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.


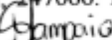
SELO ELETRONICO: ECRL 38506 CEN

Av.04-21.923. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 04 de janeiro de 2019, assinada por seu gerente Nivea C. de M. P. de Oliveira, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 844440130932-1, firmado em 13/08/2012, registrado sob o nº 02 desta matrícula onde figura como devedor ROSANGELA BARBOSA VASCONCELOS, CPF: 016043817-95, no valor de R\$ 39.719,24. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Rosangela Barbosa Vasconcelos, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Maria Augusta, nº 36, Floresta, Nova Iguaçu/RJ, CEP 26032-010, sendo recebido por Simone M. de Andrade. Nova Iguaçu, 23 de maio de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.


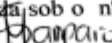
SELO ELETRONICO: ECYL 16602 GBD

Av.05-21.923. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 19 de abril de 2022 assinada por Leni Franco Dias para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Maria Augusta, nº 36, Floresta, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 14 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEOB 4337 PWM

Av.06-21.923. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 19 de abril de 2022 assinada por Leni Franco Dias, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 247064, 247065, 247066. Nova Iguaçu, 08 de janeiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPX 40069 TCS

-Av.07-21.923. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 04 de dezembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal a ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 08 de janeiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPX 40070 PPC

continua Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGQ67-TMGCP-DQRT5-PABER>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602


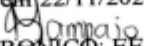
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21923 / Recibo: 69780 / Data da Certidão: 09/01/2024.

MATRÍCULA
21.923

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

R.08-21.923. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 04 de dezembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, ROSANGELA BARBOSA VASCONCELOS, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia nº 2023/003554, no valor de R\$ 3.541,51 em 22/11/2023. Nova Iguaçu, 08 de janeiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPX 40071 SJU

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGQ67-TMGCP-DQRT5-PABER>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado