



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº **38860**, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **139543.2.0038860-64**, deste Ofício, conforme abaixo:

38860 - 23/04/2025 - Protocolo: 28382 - 01/04/2025

IMÓVEL: Terreno com edificação de 01 pavimento, com **146,40m² de área construída**, contendo as seguintes divisões: pátio, sala, varanda, cozinha, 03 quartos e 02 banheiros, localizado na **Rua Esperantista, nº 1241**, bairro do **Coqueiro**, medindo 8,00m de frente por 20,00m de comprimento em ambas as laterais, tendo a linha de travessão dos fundos de 8,00m, com uma área total de **160,00m²**, confinando de ambos os lados com quem de direito.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 048/32882/62/02/2697/090/000.

PROPRIETÁRIA: SHIRLEY CRISTINA LOBATO DA SILVA, brasileira, solteira, militar em geral, portadora da Carteira de Identidade nº 36669-PM/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 690.720.782-68, residente e domiciliada na cidade de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Código Nacional de Matrícula nº 068403.2.0014239-81, oriundo da Matrícula nº 14239KC, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 28382, de 01/04/2025. Ato: 156. Qde: 1. Código do Selo: 1390620. Código Segurança: 02609310000088595212219201. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Rafaela Holanda Gomes, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Allan Carneiro Pessoa, subscrevo e assino.

AV-1-38860 - 23/04/2025 - Protocolo: 28382 - 01/04/2025

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula Anterior nº 14239KC, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o **transporte** do seu **R-3**, publicizado em 01/08/2012, o qual foi redigido nos seguintes termos: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do R.2, a proprietária, acima qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à fiduciante para aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$ 71.417,18 (setenta e um mil e quatrocentos e dezessete reais e dezoito centavos)**, a ser pago no prazo de 300 parcelas mensais; à taxa anual de juros nominais de 5,00% e efetiva de 5,1161%, sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 99.552,00 (noventa e nove mil e quinhentos e cinquenta e dois reais) para efeito de venda em público leilão (art. 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97), sendo que as demais condições constam expressas no referido instrumento e passam a fazer integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas.". Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1390621. Código Segurança: 12609310000098595212219201. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Rafaela Holanda Gomes, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Allan Carneiro Pessoa, subscrevo e assino.

AV-2-38860 - 12/05/2026 - Protocolo: 34657 - 20/04/2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a

Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 22/04/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N° 048/32882/62/02/2697/090/000-13, SEQUENCIAL N° 384.577**, é designado pelo **N° 1241**, e está localizado no **BAIRRO COQUEIRO, CEP: 66.650-600, DISTRITO BENGUI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 4982890. Código Segurança: 09828940000096085244716121. Emolumentos: R\$ 344,36. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,47. DOU FÉ. Eu, Patrícia Natália Carvalho Nascimento, digitei, analisei e registrei. Eu, Oficial Substituto, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

AV-3-38860 - 12/05/2026 - Protocolo: 34657 - 20/04/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento do proprietário fiduciário do imóvel objeto desta matrícula, **Caixa Econômica Federal**, acima qualificado, devidamente representado, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 09/04/2026, no valor de R\$ 2.232,42, por meio do DAM de nº 4308766221, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$ 111.621,30, expedido pela SEFIN/PMB, em 08/04/2026, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 351. Qde: 1. Código do Selo: 4982891. Código Segurança: 19828940000087085244716121. Emolumentos: R\$ 451,52. FRJ: R\$ 82,09. FRC: R\$ 13,68. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 570,73. DOU FÉ. Eu, Patrícia Natália Carvalho Nascimento, digitei, analisei e registrei. Eu, Oficial Substituto, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 12 de maio de 2026.

Fabíola Karen Costa Mauro - Escrevente Extrajudicial

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 3323818 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/05/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 8183233000002197244716121			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	63,3	9,495	1,5825



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5MHH8-H4PNG-V9K8R-6FPFE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiola Karen Costa Mauro (CPF 963.993.762-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5MHH8-H4PNG-V9K8R-6FPFE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>