



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUARAI Página 1 de 11

Marcelo Michels Vidarte - Registrador

CNM: 099762.2.0003428-05

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099762.2.0003428-05

MATRÍCULA

3428

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

QUARAI-RS.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Quarai, 21 de outubro de 1.985.-

IMÓVEL: Uma parte de uma área rústica, sem benfeitorias, medindo dez metros (10,00m.) de frente, por trinta metros (30,00m.) de frente ao fundo, da quadra "E", com frente para a rua Dr. Ascanio Tubino, tendo as seguintes confrontações: Norte e Sul, com José Jorge; Oeste, com os outros gentes vendedores e ao Norte, com a mencionada rua Dr. Ascanio Tubino.
REGISTRO ANTERIOR: 18-1129.-Livro 2.-Fol.129/21-

PROPRIETÁRIO: Pedro Machado Ferrão, brasileiro, casado, trabalhador rural, residente nesta municipalidade.-
Deovaldo A. Fernandes
Oficial.-

R.1-3428.-DATA: 21 de outubro de 1.985.-**TÍTULO:** Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 15 de outubro de 1.985, pelo Tabelião Designado, Adilson Vargas Abella.-**IMÓVEL:** Uma parte de uma área rústica, sem benfeitorias, medindo 10,00m. de frente, por 30,00m. de frente ao fundo, da quadra "E", com frente para a rua Dr. Ascanio Tubino, constante da presente matrícula e com as confrontações e demais característicos ali expressados.-**VALOR:** Cr\$ 3.000.000.-**TRANSMITENTE:** Pedro Machado Ferrão, trabalhador rural, e sua esposa, dona Ilda Ferrão de Ferrão, de lares domésticos, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob número 046.292.300-25, residentes nesta cidade.-**ADQUIRENTE:** CELINA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, de lares domésticos, inscrita no CPF/MF sob número 125.436.750/00, residente nesta cidade.-O referido é verdade e dou fé.-
Deovaldo A. Fernandes
Oficial.-

AV. 2-3428.-DATA: 22 de dezembro de 1986.-**Averbação.**

Proceda-se a presente averbação para constar que, conforme certidão fornecida em 29/10/1986, pela Prefeitura Municipal de Quarai, que fica arquivada neste Cartório, foi construído sobre parte de uma área rústica, constante do R.1-3428 da presente matrícula, o nome de Celina Rodrigues: Um prédio de alvenaria de tijolos, com uma área edificada de 36,00m², com frente para a rua Dr. Ascanio Tubino, nº 2.135, avaliado para pagamento do Imposto Predial em Cr\$ 9.519,84.-Dispensado da apresentação de Certidão Negativa de Débitos do MPAS, tendo em vista tratar-se de prédio exclusivamente residencial unifamiliar e ter sido construído sob regime de mutirão e sem emprego de mão de obra assalariada, conforme declaração do proprietário, que fica arquivada neste Cartório.-O referido é verdade e dou fé.-
Deovaldo A. Fernandes
Oficial.-

R.3-3428.-DATA: 24 de agosto de 1987.-**TÍTULO:** Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, nº 10.862, lavrada em 09 de julho de 1987, pelo Tabelião Designado, Adilson Vargas Abella.-**IMÓVEL:** Uma parte do terreno nº 09, da quadra nº 01, medindo 06,50m. de frente, por 10,00m. de frente ao fundo, perfazendo uma área total de 65,00m², contendo uma casa de alvenaria, com uma área de 35,43m², situado nesta cidade, com frente para a rua Coronado Wagner, no loteamento da Vila Valia, tendo as seguintes confrontações: Norte, com parte do terreno nº 09, de Celina Rodrigues; Leste, com a rua Coronado Wagner; Oeste, com o terreno nº 08 e ao Sul, com o terreno nº 10.-**VALOR:** Cr\$ 4.000,00.-**VALOR FISCAL:** Cr\$ 20.000,00.-**TRANSMITENTE:** Celina Rodrigues, do lar, casada com Ubaldo de R. e Lopes, do comércio, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 125.436.750-00, residentes nesta cidade.-**ADQUIRENTE:** ORDEALIO DEQUES, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº 039.783.610-49, residente nesta cidade.-O referido é verdade e dou fé.-
Deovaldo A. Fernandes
Oficial.-

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -----

CNM: 099762.2.0003428-05

MATRÍCULA

3428

FOLHA

01

VERSO

R.4-3428. - DATA: 15 de dezembro de 1987. - TÍTULO: Compra.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, nº 10.612, lavrada em 27/11/1987, pelo Tabelião Designado, Adilson Vargas Abella.
IMÓVEL: Uma parte do terreno nº 09, da quadra nº 01, medindo 06,50m. de frente, por 10,00m. de frente ao fundo, perfazendo uma área de 65,00m², contendo uma casa de alvenaria, com uma área de 35,43m², situado nesta cidade, com frente para a rua Conrado Wagner, na Vila Valia, tendo as seguintes confrontações: Norte, com José Jorge; Oeste, com os outorgantes vendedores; Leste, com a rua Conrado Wagner e ao Sul, com o terreno nº 10. - VALOR: Cr\$ 15.000,00. - VALOR FISCAL: Cr\$ 20.000,00. - TRANSMITENTE: Ordalio Daguss, pecuarista, e sua esposa, dona Helena Rando Daguss, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob número 059.786.610-49, residentes nesta cidade. - ADQUIRENTE: EDUARDO RODRIGUES LOPES, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, inscrito no CPF/MF sob número 357.473.370-58, residente nesta cidade. - O referido é verdade e dou fé. -
 Deovaldo A. Fernandes
 Oficial. -

R.5-3428. - DATA: 15 de dezembro de 1989. - TÍTULO: Permuta. -
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Permuta, nº 11.001, lavrada em 29/09/1989, pelo Tabelião, Paulo Ricardo de Avila, desta Comarca. -
IMÓVEL: Uma casa de alvenaria, localizada nesta cidade, na rua Ascânio Tubino, nº 2350, com 36,00m², construída sobre parte de uma área rústica, medindo 10,00m. de frente, por 23,50m. de frente ao fundo, da quadra "E", com frente para a rua Dr. Ascânio Tubino, confrontando ao Norte, com a rua Ascânio Tubino; Sul, com o lote nº 10; Leste, com a rua Dr. Conrado Wagner e ao Oeste, com terreno que é ou foi de Pedro Machado Ferrão. - VALOR: MC\$ 4.520,00. - TRANSMITENTE: Celina Rodrigues, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora de CI/SSP/RS nº 1051522959, inscrita no CPF/MF sob nº 125.436.750/00, residente nesta cidade, na rua Dr. Ascânio Tubino, nº 2135. - ADQUIRENTE: UTILIZ DA ROSA LOPES, brasileiro, separado judicialmente, jornalista, portador de Carteira de Identidade nº 5024567421, da SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob número 125.436.750/00, residente nesta cidade, na rua Dr. Conrado Wagner, na Vila Valia. - O referido é verdade e dou fé. -
 Deovaldo A. Fernandes
 Oficial. -

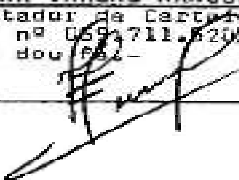
R.6-3428. - DATA: 06 de fevereiro de 1990. - TÍTULO: Compra.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, nº 11.043, lavrada em 02/02/1990, pelo Tabelião Substituto, Adilson Vargas Abella. -
IMÓVEL: Uma casa de alvenaria, localizada nesta cidade, na rua Ascânio Tubino, nº 2350, com 36,00m² de área construída, edificada sobre parte de uma área rústica com 10,00m. de frente, por 23,50m. de frente ao fundo, da quadra "E", com frente para a rua Dr. Ascânio Tubino, confrontando ao Norte, com a mencionada rua Dr. Ascânio Tubino; Sul, com o lote nº 10; Leste, com a rua Dr. Conrado Wagner e ao Oeste, com terreno que é ou foi de Pedro Machado Ferrão. - VALOR: MC\$ 70.000,00. - TRANSMITENTE: Utiliz da Rosa Lopes, brasileiro, separado judicialmente, portador de CI/SSP/RS nº 125.436.750/00, residente nesta cidade. - ADQUIRENTE: JAIME ROBERTO CONRAD, brasileiro, casado, com ANA GLAUCIS SUAREZ GUERRERES, comerciante, portador de CI/RS nº 6014237074, inscrito no CPF/MF sob número 408.461.059/74, residente nesta cidade, na rua Dr. Francisco Carlos Reverbél, nº 1004. - O referido é verdade e dou fé. -
 Deovaldo A. Fernandes
 Oficial. -

R.7-3428. - DATA: 30 de agosto de 1990. - TÍTULO: Compra.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, nº 12.080, lavrada em 19/08/1990, pelo Tabelião, Paulo Ricardo de Avila, desta Comarca. -
IMÓVEL: Uma casa de alvenaria, situada nesta cidade, na rua Ascânio Tubino, nº 2350, com 36,00m² construída, edificada sobre parte de uma área rústica com 10,00m. de frente, por 23,50m. de frente

Continua na ficha 2...

Continua na próxima página -----

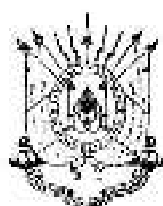
Continuação da página anterior -----

CNM: 099762.2.0003428-05	
MATRÍCULA 3428	FICHA 62
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS QUARAÍ-RS. LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL	
ao fundo, da quadra "E", confrontando ao Norte, com a mencionada rua Ascênio Tubino; Sul, com o lote nº 10; Leste, com a rua Conrado Wagner e ao Oeste, com terreno que é ou foi de Pedro Machado Fagundes. - VALOR: Cr\$ 250.000,00. - VALOR FISCAL: Cr\$ 340.000,00. - TRANSMISSÃO: Jaime Roberto Conrad, comerciante, CI-RC: 6014237074, da SSP/RS, e sua esposa, dona Ana Gládis Suarez Gutierrez, comerciante, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 408.461.059/34, residentes nesta cidade. - ADQUIRENTE: OSMAR VARGAS ARAUJO, brasileiro, casado com ARACY MARTINS ARAUJO, portador de Carteira de Identidade nº 1022771925, da SSP/RS, e CIC/MF nº 059.711.620/68 residente nesta cidade. - O referido é verdade e dou fé! - Devaldo A. Fernandes Oficial.- 	

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 099762.2.0003428-05



COMARCA DE QUARAI
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

112

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO 3428, CUJO ÚLTIMO ATO NELA CONSTANTE FOI O R.7/3428, DATADO DE 30-08-1990.

R.8/3428 - REGISTRO OITO / TRÊS MIL QUATROCENTOS E VINTE E OITO.

DATA: 24 de março de 2000.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **EDUARDO RODRIGUES LOPES**, CPF 557.473.370-68, ID 7031784873-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, residente e domiciliado nesta cidade, neste ato representado por seu bastante procurador, **ALCIDES AUGUSTO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF 164.051.290-04, inscrito na OAB/RS nº. 12340, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº. 133, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **LADMIR DE SOUZA VARGAS**, CPF 422.148.530-15, ID 4055317848-SSP/RS, brasileiro, casado com Elizabeth de Conceição Vargas, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.

IMÓVEL: Uma parte do terreno nº. 09 (nove), da quadra nº. 01 (um), medindo seis metros e cinquenta centímetros (6,50m.) de frente, por dez metros (10,00m.) de frente ao fundo, perfazendo uma área de sessenta e cinco metros quadrados (65,00m²), contendo uma casa de alvenaria, com uma área construída de 35,43m², situado nesta cidade, com frente para a Rua Conrado Wagner, na Vila Valia, tendo as seguintes confrontações: ao norte, com José Jorge; ao oeste, com o outorgante vendedor; ao leste, com a Rua Conrado Wagner e ao sul, com o terreno nº. 10.

VALOR: R\$ 3.000,00.

VALOR FISCAL: R\$ 4.281,41

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob número 14.250, Livro 146, fls. 098, em data de 22-03-2000.

CONDIÇÕES: Incondicional.

PROTOCOLO: 016011, Livro 1-B.

REGISTRADOR: Vera Maria Delapieve Gindri Camargo, Substituta, o fiz digitar, imprimir, subscrever e assinar.

EMOLUMENTOS: R\$ 49,70.

VERA MARIA DELAPIEVE GINDRI CAMARGO
 Registradora Substituta

R.9-3428 - REGISTRO NOVE / TRÊS MIL QUATROCENTOS E VINTE E OITO.

DATA: 30 de janeiro de 2004.

TÍTULO: Legítima.

TRANSMITENTE: O espólio de **ARACY MARTINS ARAUJO**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 709.233.370-91.

ADQUIRENTE: **EINAR JOSE MARTINS ARAÚJO**, brasileiro, enfermeiro, casado, inscrito no CPF sob nº 323.038.400-82, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 08-02-2001, pelo Escrivão Judicial desta

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 099762.2.0003428-05



COMARCA DE QUARAI
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca, nos autos do inventário homologado por sentença datada de 05-02-2001, prolatada pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Andrea Marodin Ferreira Hofmeister, que transitou em julgado.

IMÓVEL: No imóvel constante do R.7 desta matrícula: HAVERÁ em seu pagamento à totalidade do respectivo bem imóvel, no valor de R\$ 9.000,00 - Valor atualizado: R\$ 12.253,40 (doze mil, duzentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos).

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO: 20.472, Livro 1-B.

REGISTRADOR: Vera Maria Delapieve Gindri Camargo, 1ª Registradora Substituta, o fiz digitar, imprimir, subscrevo e assino.

EMOLUMENTOS: R\$ 95,90.

Vera Maria Delapieve Gindri Camargo
 1ª Registradora Substituta

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099762.2.0003428-05



COMARCA DE QUARAÍ
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mat 0003428
 FOLHA 3

R. 10-0003428-REGISTRO DEZ -TRÊS MIL E QUATROCENTOS E VINTE E OITO

DATA: Quaraí, 10 de janeiro de 2012.

TÍTULO: PERMUTA.

TRANSMITENTES: LADMIR DE SOUZA VARGAS, RG nº 4055317848, CPF nº 422.148.530-15, e sua mulher **ELISABETE DA CONCEIÇÃO VARGAS**, do lar, RG nº 4061854107, CPF nº 909.834.830-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOÃO AMARANTE RODRIGUES DE MENEZES, trabalhador rural, RG nº 3017192976, CPF nº 665.865.600-04, e sua mulher **SONIA TEREZINHA CONCEIÇÃO DE MENEZES**, RG nº 7039375236, CPF nº 009.435.600-98, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Macedo Couto nº47 - Vila Kennedy, nesta cidade.

IMÓVEL: O imóvel constante do R.8 desta Matrícula.

VALOR: R\$ 8.000,00.

VALOR FISCAL: R\$ 8.000,00.- Guia de ITBI nº131/2009, datada de 28/05/2009.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Permuta de Imóveis Urbano, lavrada no Tabelionato local, sob número 16.761, Livro 163 de Transmissões, fls. 086/087, em data de 28/05/2009.

CONDIÇÕES: Incondicional.

ÔNUS: Nenhum.

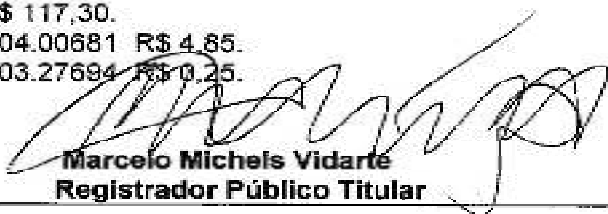
PROTOCOLO: Nº 32.556 de 06/01/2012, Livro 1-F.

REGISTRADOR: Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz dígitar, imprimir, subscrevo e assino.

EMOLUMENTOS: R\$ 117,30.

Selo: 0479.06.1100004.00681 R\$ 4,85.

Selo: 0479.01.1100003.27694 R\$ 0,25.


Marcelo Michels Vidarte
Registrador Público Titular

R. 11-0003428-REGISTRO ONZE -TRÊS MIL E QUATROCENTOS E VINTE

(Continua no verso)

Continua na próxima página - - - - -



FOELIA.....

06.1200004.00160 R\$ 4,85.
 01.1200002.12977 R\$ 0,25.


 Marcelo Michele Vidarte

(Continued on previous page)

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----

CNM: 099762.2.0003428-05



COMARCA DE QUARAI
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mat.0003428
 FOLHA.....4.....

AV. 12-0003428-AVERBAÇÃO DOZE -TRÊS MIL E QUATROCENTOS E VINTE E OITO

DATA: Quaraí, 18 de Junho de 2012. **TÍTULO:** Averbação de retificação.
OBJETO: Conforme o processo nº 061/1.07.0000085-9 (Divórcio Consensual) ocorrido entre as partes **ROBERTO POUHEY LUCHO** e **BERENICE DA SILVA WAGNER**, que tramitou na Vara Judicial da Comarca de Quaraí-RS, para constar que o referido processo foi distribuído em 05/02/2007 e a aquisição do imóvel constante do registro anterior (R.11) ocorreu por Escritura pública de compra e venda de imóvel urbano, lavrada no Tabelionato local, sob número 18.390, Livro 160 de Transmissões, fl.056, em data de 20/12/2007, adquirido por **ROBERTO POUHEY LUCHO**. **PROTOCOLO:** 33.272 Livro 1-F em 13/06/2012. **REGISTRADOR:** Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo e assino. **EMOLUMENTOS:** R\$ 24,60. Selo: 0479.03.1200006.00187 R\$ 0,50. Selo: 0479.01.1200002.12978 R\$ 0,25.


 Marcelo Michels Vidarte
 Registrador Público Titular

R. 13-0003428-REGISTRO TREZE -TRÊS MIL E QUATROCENTOS E VINTE E OITO

DATA: Quaraí, 05 de Julho de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **ROBERTO POUHEY LUCHO**, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Cel. Miguel Correa nº 729, nesta cidade, RG nº 7026876602, CPF nº 347.589.920-53.

ADQUIRENTE: **MANOEL FALCÃO MARQUES**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Manoel Simões Guedes nº 152, nesta cidade, RG nº 4104175114, CPF nº 007.192.960-64.

IMÓVEL: UMA CASA DE ALVENARIA, situada nesta cidade, na Rua Dr. Ascânio Tubino, nº2350, com área edificada de 30,00m², edificada sobre parte de uma área rústica, da quadra "E", medindo 10,00m de frente, por 23,50m de frente ao fundo, confrontando ao Norte, com a já mencionada Rua Dr. Ascânio Tubino; ao Sul, com o lote nº10; ao Leste, com a Rua Conrado Wagner e ao Oeste, com terreno que é ou foi de Pedro Machado Ferrão.- R.11/3428.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº10.10.01.0128.000-0.

(Continua no verso)

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099762.2.0003428-05



COMARCA DE QUARAI
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA.....

VALOR: R\$ 50.000,00.**VALOR FISCAL:** R\$ 50.000,00.- Guia de ITBI nº330/2012, datada de 03/07/2012.**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda da Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com utilização do FGTS do comprador, contrato nº8.4444.0100706-6, datado de 27/06/2012.**CONDIÇÕES:** As constantes do contrato.**ÔNUS:** Alienação Fiduciária constante do R.14/3428.**PROTOCOLO:** Nº 33.373 de 30/06/2012, Livro 1-F.**REGISTRADOR:** Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo e assino.**EMOLUMENTOS:** R\$ 267,90.

Selo: 0479.06.1200004.00235 R\$ 4,85.

Selo: 0479.01.1200002.15107 R\$ 0,25.

Marcelo Michels Vidarte
Registrador Público Titular

R. 14-0003428-REGISTRO CATORZE -TRÊS MIL E QUATROCENTOS E VINTE E OITO**Data:** Quaraí, 05 de Julho de 2012.**TÍTULO:** Alienação fiduciária.**DEVEDOR FIDUCIANTE:** MANOEL FALCÃO MARQUES, brasileiro, solteiro, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Manoel Simões Guedes nº 152, nesta cidade, RG nº 4104175114, CPF nº 007.192.980-64.**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, por sua agência da cidade de Quaraí-RS.**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 45.000,00.**TAXA DE JUROS:** Nominal: 4,5000% a.a. Efetiva: 4,5938% a.a.**PRAZO:** 240 meses.**FORMA DE PAGAMENTO:** As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato.

(Continua na próxima página)

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099762.2.0003428-05



COMARCA DE QUARAÍ
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mat.0003428

FOLHA.....5.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.

COMPOSIÇÃO DE RENDA: MANOEL FALCÃO MARQUES - 100,00%.

OBJETO DA GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel constante do R.13 desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA: R\$ 50.000,00.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com utilização do FGTS do comprador, contrato nº8.4444.0100706-8, datado de 27/06/2012.

CONDIÇÕES: As constantes do Contrato, que fica arquivado.

PROTOCOLO: Nº 33.373 de 30/06/2012, Livro 1-F.

REGISTRADOR: Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo e assino.

EMOLUMENTOS: R\$ 267,90.

Selo: 0479.06.1200004.00236 R\$ 4,85

Selo: 0479.01.1200002.15108 R\$ 0,25

(Assinatura)
Marcelo Michels Vidarte
Registrador Público Titular

R. 15 - 3.428 - REGISTRO QUINZE - TRÊS MIL E QUATROCENTOS E VINTE E OITO

DATA: Quaraí, 13 de abril de 2026

TÍTULO: Consolidação de Propriedade de Imóvel.

TRANSMITENTE: MANOEL FALCÃO MARQUES, brasileiro, solteiro, serviços gerais, RG nº 4104175114, CPF nº 007.192.960-64, residente e domiciliado na Rua Manoel Simões Guedes nº 152, nesta cidade.

CREDOR FIDUCIÁRIO/ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua agência da cidade de Quaraí-RS.

IMÓVEL: O imóvel constante do R.14 desta matrícula.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 1010010128000.

VALOR: R\$ 56.061,61.

(Continua no verso)

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -----

CNM: 099762.2.0003428-05



COMARCA DE QUARAI
SERVENTIA DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099762.2.0003428-05

Mat. 3.428

FOLHA.....5ª.....

VALOR FISCAL: R\$ 195.000,00 - ITBI nº 890, em 27/02/2026.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, referente a Consolidação de Propriedade de Imóvel objeto do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440100706-6**, firmado em 27/06/2012, neste ato assinado eletronicamente por DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM Gerente de Centralizadora S.E. - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Código de Validação: G78FF-WT22J-95NXXA-FKDEX, datado de 08/04/2026.

CONDIÇÕES: Por quebra das cláusulas do contrato e inadimplemento nas condições da Lei 9.514/97, art.26 inc. § 7º de acordo com a notificação apresentada que fica arquivada nesta Serventia.

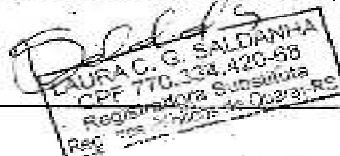
ONUS: Nenhum.**PROTOCOLO:** 54.563 Livro 1-L em 06/11/2025.

REGISTRADOR: Marcelo Michels Vidarte, Registrador Público Titular, o fiz digitar, imprimir, subscrevo, dou fé e assino.

EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado: - R\$ 1.005,30 (0479.08.2400001.00281 = R\$ 76,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0479.01.2500005.05047 = R\$ 2,10)

Marcelo Michels Vidarte
Registrador



(Continua na próxima página)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Quarai-RS, 13 de abril de 2026, às 14:32:06.

Total: R\$ 108,40

Certidão Matrícula 3.428 - 11 páginas: R\$ 76,80 (0479.04.2500003.01315 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0479.03.2600001.00421 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0479.01.2500005.05048 = R\$ 2,10)

Marcelo Michels Vidarte - Registrador

Validade: 30 (trinta) dias.

A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099762 53 2026 00003915 26