



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602


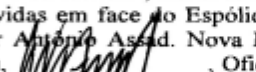
CERTIDÃO

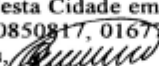
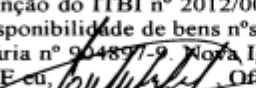
Livro: 2 / Matrícula: 23056 / CNM: 092353.2.0023056-67 / Recibo: 71312 / Data da Certidão: 02/05/2024.

MATRÍCULA
23.056

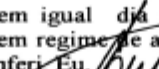
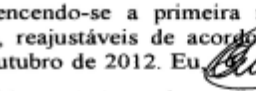
FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO N.º 630-CASA II DA RUA ANA MARIA TEIXEIRA DE MELLO, averbado conforme Certidão de Habite-se n.º 096/2012 de 31/01/2012 da Prefeitura desta Cidade e CND-INSS n.º 040892012-17026060 de 07/02/2012 da Secretaria da Receita Federal do Brasil, próprio para residência, sendo o 1º pavimento com área construída de 27,39m2, composto de varanda, sala, cozinha, área coberta e lavabo, sendo o 2º pavimento com área construída de 35,85m2, composta de escada, dois quartos, circulação, banheiro e sacada, perfazendo um total de 63,24m2, possuindo uma área livre de 16,50m2, edificado numa área de terreno de 43,89m2 e a respectiva fração ideal de 12,19/100 avos do LOTE DE TERRENO N.º 12 DA QUADRA 34 DA MESMA RUA, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 360,00m2, confrontando à direita com o lote n.º 11, à esquerda com o lote n.º 13 e nos fundos com o lote n.º 22, distante 49,00m à esquerda da curva de concordância formada com a Rua Alina Teixeira de Mello, situado no PARQUE SÃO VICENTE DE PAULA, 3º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, zona urbana; de propriedade de ROBSON COELHO DE ARAUJO, brasileiro, divorciado, advogado, portador da C.I./DETRAN-RJ n.º 06.223.810-0 de 05/09/2003 e do CPF n.º 787.995.117-20, residente à Rua Rangel Pestana, n.º 311, Centro, nesta Cidade, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada em 16/06/2011 nas Notas do Cartório do 4º Ofício de Justiça desta Comarca, livro 164, fls.012/013, ato 005 e Escritura Declaratória lavrada em 01/08/2011 nas mesmas notas, livro 165, fls.150, ato 144, devidamente registrada sob o R.02, junto a matrícula n.º 22.018 em 11/08/2011 e Averbações e Instituição de Condomínio sob o Av.03 ao R.08 da referida matrícula em 16/05/2012, nesta Circunscrição Imobiliária. O Proprietário tem ciência das diversas ações positivas movidas em face do Espólio de Alina Teixeira de Mello, Ana Maria Teixeira de Mello e seu ex-marido Amir Antonio Assad. Nova Iguaçu, 16 de maio de 2012. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

R.01-23.056. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa minha vida, da Caixa Econômica Federal-CEF, de 20/06/2012, ROBSON COELHO DE ARAUJO, acima qualificado, VENDEU À WELLINGTON RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, corretor, solteiro, portador da CNH/DETRAN/RJ n.º 04962128462, de 12/08/2011, CPF n.º 099.577.437-40 e RENATA SANTOS DE SOUZA, brasileira, pensionista, solteira, portadora da CI/SSP/RJ n.º 104429667, de 28/08/2003, CPF n.º 041.316.727-58, residentes e domiciliados à Rua Aristotelina, 60, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo R\$ 1,00 (hum real) com recursos próprios, R\$ 13.947,00 (treze mil novecentos e quarenta e sete reais) na forma de desconto concedido pelo FGTS e R\$ 86.052,00 (oitenta e seis mil e cinquenta e dois reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Os adquirentes tem ciências das diversas certidões positivas distribuídas em face do Espólio de Alina Teixeira de Mello, Ana Maria Teixeira de Mello e seu ex-marido, Amir Antonio Assad. Foi apresentada a guia de isenção do ITBI n.º 2012/000810, fornecida pela Prefeitura desta Cidade em 28 de junho de 2012. BIB - Indisponibilidade de bens n.ºs 0167712100854673, 0167712100850817, 0167712100831662. Inscrição imobiliária n.º 904897-9. Nova Iguaçu, 16 de outubro de 2012. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

(R) i ato
RTM46188 JMS

R.02-23.056. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa minha vida, da Caixa Econômica Federal-CEF, de 20/06/2012, WELLINGTON RIBEIRO DE SOUZA e RENATA SANTOS DE SOUZA, acima qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ N.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), o valor da dívida é de R\$ 86.052,00 (oitenta e seis mil e cinquenta e dois reais), correspondentes a 300 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 621,95 (seiscentos e vinte um reais e noventa e cinco centavos), vencendo-se a primeira no dia 20/07/2012, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 16 de outubro de 2012. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

(R) i ato
RTM46189 YCY

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFYA5-W9KCE-DUMYA-CAXSX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ


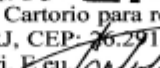
E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

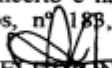
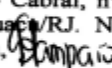
Telefone: (21)3900-6602


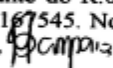
CERTIDÃO

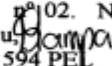

Livro: 2 / Matrícula: 23056 / CNM: 092353.2.0023056-67 / Recibo: 71312 / Data da Certidão: 02/05/2024.

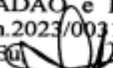
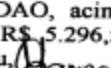
MATRÍCULA	FICHA
23.056	01Vº

Av.03-23.056. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 06 de março de 2019, assinada por seu gerente Nivea C. de M. P. de Oliveira, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato n.º 844440133261-7, firmado em 14/09/2012, assinado pelo Sr. Wellington Cabral Adão, matrícula onde figura o tipo devedor, LADILSON BRAGA ADAO, CPF n.º 06.701.141-0, ELAINE AVELINO CABRAL ADAO, CPF n.º 43.377-0, no valor de R\$ 14.630,00, informando ainda que a intimação não foi recebida por LADILSON BRAGA ADAO e Elaine Avelino Cabral Adão, não tendo sido encontrado o endereço indicado e não tendo sido atendido ao chamado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Raimundo Cabral, n.º 137, Valverde, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.291-015. Nova Iguaçu, 28 de agosto de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EDBY09918 BBT

Av.03-23.056. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido no endereço Rua Mauricio Cabral, n.º 137, Valverde, Nova Iguaçu/RJ e Rua Tapajós, n.º 183, casa 02, Jardim Iguaçu, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 15 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41474 MDW

Av.04-23.056. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais n.ºs 167543, 167544, 167545. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPF 21593 XAX

-Av.05-23.056. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.º0.360.305/0001-04, datado de 10 de outubro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o n.º 02. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPF 21594 PEL

R.06-23.056. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.º0.360.305/0001-04, datado de 10 de outubro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.º9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, LADILSON BRAGA ADAO e ELAINE AVELINO CABRAL ADAO, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia n.º2023/003130, em 06/10/2023, no valor de R\$ 5.296,51. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPF 21595 YJX

Av.07-23.056. AVERBAÇÃO EX-OFFICIO. Procedo a presente para constar que o registro da Consolidação de Propriedade sob o R.06 teve como parte do devedor em nome de WELLINGTON RIBEIRO DE SOUZA e RENATA SANTOS DE SOUZA e que o ITBI foi pago pela guia n.º 2023/003130, no valor de R\$ 5.296,51 em 06/10/2023 e que a intimação foi feita por editais n.ºs 202302 ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFYA5-W9KCE-DUMYA-CAXSX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getúlio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602


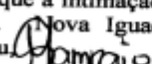
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23056 / CNM: 092353.2.0023056-67 / Recibo: 71312 / Data da Certidão: 02/05/2024.

MATRÍCULA
23.056

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

2023/003055, no valor de R\$ 4.162,51 em 29/09/2023 e que a intimação foi feita por editais nºs 202092, 202093, 202094 e não como constou no Av.04, 05. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023.
Eu,  Escrevente Autorizado, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFYA5-W9KCE-DUMYA-CAXSX>