



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22788 / Recibo: 67811 / Data da Certidão: 06/09/2023

MATRÍCULA

22.788

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO N.º 41 DA RUA GILBERTO REGIS, averbado conforme Certidão de Habite-se n.º 472/2011, 2ª VIA datada de 27/07/2011 da Prefeitura desta Cidade e CND-INSS n.º 489072011-17026060 datada de 08/08/2011, próprio para residência, com um pavimento, composto de sala, um quarto, cozinha, banheiro, varanda, área de serviço e área livre, com uma área construída de 44,80m², 18,87m² de área livre privativa, 63,67m² de área de ocupação do terreno, e a respectiva fração ideal de 31,835/100 avos do LOTE DE TERRENO N.º 19 DA QUADRA "B" DA MESMA RUA, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 20,00m de ambos os lados, com a área de 200,00m², confrontando à direita com o lote n.º 16, à esquerda com o lote n.º 20 e nos fundos com o lote n.º 15 todos de Bruno Lecini, ou sucessores, distante 141,50m da curva de concordância formada com a Rua Ana Theodoro, à esquerda, situado no BAIRRO BRUNO LECINI, 3º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, zona urbana; de propriedade de VERA MARIA VENTURA DA SILVA, brasileira, divorciada, securitária, portadora da identidade do IFP/RJ n.º 12541744-4 de 01.09.1998, CPF n.º 270.500.337-15, residente e domiciliada na Rua Renascença, 125, bloco 05 aptº 101, Guadalupe, Rio de Janeiro, conforme escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 10º Ofício desta Comarca, livro 99 c/v fls. 23v ato n.º 025 de 26.09.1984, devidamente registrada sob o n.º 01 junto a matrícula n.º 10.295, averbações e instituição de condomínio do Av.02 ao R.07, nas datas de 23 de agosto de 2.011 e 20 de setembro de 2.011. Nova Iguaçu, 20 de setembro de 2.011. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

R.01-22.788. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária, programa carta de crédito individual - FGTS, datado de 21 de junho de 2012, e escritura declaratória, lavrada em 02 de agosto de 2012, nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, livro 172 fls. 090/090 ato n.º 083, VERA MARIA VENTURA DA SILVA, acima qualificada, VENDEU A MARIA JOSELINA COUTINHO CORREA, brasileira, solteira, aposentada, portadora da identidade profissional COREN/RJ n.º 108940 de 09.01.1990, CPF n.º 322.284.907-25, residente e domiciliada à Rua Aimoré, 439, casa 01, Penha, Rio de Janeiro/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma R\$ 210,00 (duzentos e dez reais) com recursos próprios já pagos em moeda corrente e R\$ 34.790,00 (trinta e quatro mil setecentos e noventa reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia n.º 2012/001583, no valor de R\$ 903,89, em 26.06.2.012. A adquirente tem ciência que contra o nome de Vera Maria Ventura da Silva, CPF n.º 270.500.337-15, NADA CONSTA, porém contra o nome de Vera Maria Ventura de Silva, sem qualificação, consta distribuída uma ação de conversão de divórcio. Inscrição Imobiliária 898.159. Nova Iguaçu, 14 de agosto de 2012. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RTP96896 HPI

R.02-22.788. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária, programa carta de crédito individual - FGTS, datado de 21 de junho de 2.012, MARIA JOSELINA COUTINHO CORREA, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), o valor da dívida é de R\$ 34.790,00 (trinta e quatro mil setecentos e noventa reais), correspondentes a 168 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 480,92 (quatrocentos e oitenta reais e noventa e dois centavos), vencendo-se a primeira no dia 21/07/2012, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 14 de agosto de 2012. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. Eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RTP96897 GMC

Av.03-22.788. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 08 de junho de 2018 assinada por seu gerente Jailson de Souza Leandro, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação não foi recebida pelo próprio, pois não existe o número indicado. Nova Iguaçu, 03 de agosto de 2018. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: ECPZ 30841 JZI

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF8JC-7SMJW-KAVLR-K8NSH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

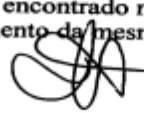
Livro: 2 / Matrícula: 22788 / Recibo: 67811 / Data da Certidão: 06/09/2023

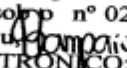
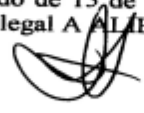
MATRÍCULA

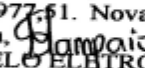
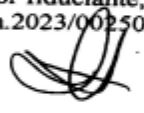
22.788

FICHA

01vº

Av.04-22.788. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de agosto de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Nova Iguaçu, 04 de setembro de 2023. Eu,  Oficial a subscrevo.  Escrevente, digitei e conferi. SELO ELETRÔNICO: EEOG 43347 DXW

Av.07-22.788. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 15 de agosto de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 04 de setembro de 2023. Eu,  Oficial a subscrevo.  Escrevente, digitei e conferi. SELO ELETRÔNICO: EEOG 43348 OXM

R.08-22.788. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 15 de agosto de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, MARIA JOSELINA COUTINHO CORREA, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002508, em 14/08/2023, no valor de R\$ 2.977,61. Nova Iguaçu, 04 de setembro de 2023. Eu,  Oficial a subscrevo.  Escrevente, digitei e conferi e SELO ELETRÔNICO: EEOG 43349 DWB

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF8JC-7SMJW-KAVLR-K8NSH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado