



O N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 120469.2.0099797-32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula

99797

Ficha

01

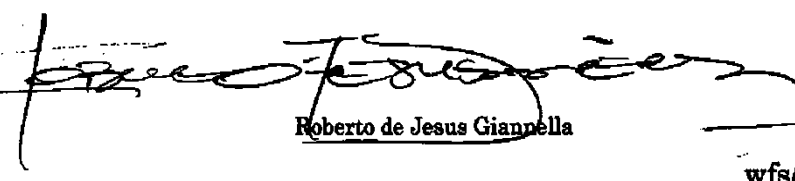
Guarujá, 08 de julho de 2010

Imóvel: Residência Geminada Térrea e Edícula sob nº 320 da Rua Arilene Farinazzo Ferreira, situada no loteamento Jardim Boa Esperança, 1ª gleba, no distrito de Vicente de Carvalho, município e comarca de Guarujá-SP, com a área útil de 62,595 metros quadrados, a área comum de 6,955 metros quadrados, encerrando a área total construída de 69,55 metros quadrados, (51,05 metros quadrados da residência e 18,50 metros quadrados da edícula), pertencendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio uma fração ideal equivalente a 50,00% do todo, com uma quota ideal de terreno de 125,00 metros quadrados, ocupando a projeção da construção, uma área de terreno de 69,55 metros quadrados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 6-0366-002-001.

Proprietários: CARLOS ALBERTO SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 16.418.499-5-SSP-SP, CPF/MF nº 047.190.118-02, residente e domiciliado em Praia Grande-SP, na Rua Acaris nº 40, ap. 91, Vila Tupi; SILVIA CRISTINA DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 18.184.989-SSP-SP, CPF/MF nº 101.126.328-90 e IASMIN CRISTINA SANTOS OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 48.599.001-5-SSP-SP, CPF/MF nº 373.241.628-35, residentes e domiciliadas em Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, na Rua Waldemar Tangary nº 150, Jardim Conceiçãozinha.

Registro Anterior: Registro nº 06 datado de 17/07/2009 (aquisição); registro nº 08 datado de 08/07/2010 (especificação), na matrícula nº 81.992 deste cartório.

Substituto da Oficial


Roberto de Jesus Giannella

wfs

Av.01

08 de julho de 2010

A presente matrícula foi aberta nesta data, a requerimento dos
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SXEG6-ZQ3UF-UE56N-875AY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

99797

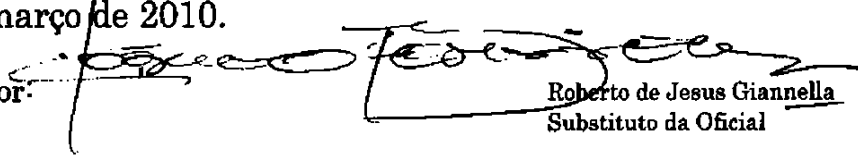
Ficha

01

Verso

proprietários acima qualificados, conforme Instrumento Particular datado de 08 de março de 2010.

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

R.02

29 de outubro de 2010

Por escritura datada de 19 de outubro de 2010, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 393, fls. 226, **CARLOS ALBERTO SANTOS DE OLIVEIRA; SILVIA CRISTINA DOS SANTOS OLIVEIRA; e IASMIN CRISTINA SANTOS OLIVEIRA**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **WILSON DUTRA SANTOS**, brasileiro, professor, RG. nº 37.463.072-SSP/SP, CPF/MF nº 450.667.875-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VALDELICE MENDES DA CUNHA SANTOS**, brasileira, comerciária, RG. nº 19.760.948-SSP/SP, CPF/MF nº 133.544.058-56, residente e domiciliado em Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, na Rua Manoel Marques Nabeto nº 801 – Jardim Boa Esperança; pelo preço de **R\$10.000,00. (Valor venal de 2010 - R\$9.244,79)**.

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

R.03

13 de julho de 2012

Por instrumento particular com força de escritura pública, datado de 06 de julho de 2012, (SFH), **WILSON DUTRA SANTOS** e sua esposa **VALDELICE MENDES DA CUNHA SANTOS**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Arilene Farinazzo Ferreira nº. 320, em Guarujá-SP, venderam o imóvel desta matrícula, a **ROBSON BELEM**, brasileiro, divorciado, operador RTGII, RG. nº. 28.136.013-3-SSP/SP, CPF/MF nº. 222.548.798-71, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac nº. 106, Casa 01; e **THAIS CRISTINA DE SOUZA BADU**, brasileira, solteira, do lar, RG.

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SXEG6-ZQ3UF-UE56N-875AY>



CNM: 120469.2.0099797-32

O N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui
este documento

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

Ficha

99.797

02

Guarujá, de **11 de outubro de 2024** de

nº. 45.185.316-7-SSP/SP, CPF/MF nº 391.983.018-02, residente e domiciliada na Rua Olavo Bilac nº 106, casa 01, em Guarujá-SP; pelo preço de R\$150.000,00, sendo que deste valor, R\$37.213,00, são provenientes da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, titulada pelo(s) comprado(es). - (valor venal - 2012 - R\$10.016,80).

Registrado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial**R.04**

Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública datado de 06 de julho de 2012, **ROBSON BELEM**; e **THAIS CRISTINA DE SOUZA BADU**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em **Alienação Fiduciária**, de acordo com a Lei 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$112.787,00**, a ser paga através de 360 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do primeiro encargo mensal de R\$1.095,73, e seu vencimento em 06/08/2012, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

Av. 5. Protocolo nº 473.154, de 13 de março de 2024. **Restauração de ficha.** Em virtude de danificação, a ficha 2 da matrícula nº 99.797 foi restaurada nesta data, mediante autorização proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e Corregedor Permanente do Serviço de Registro de Imóveis de Guarujá-SP, nos autos do pedido de providências - Registro de Imóveis, processo nº 0001924-61.2020.8.26.0223, em data de 2 de março de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 11 de outubro de 2024. Selo digital nº 120469321000000086250224H.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SXEG6-ZQ3UF-UE56N-875AY>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 120469.2.0099797-32

Valide aqui
este documento

Matricula

99.797

Ficha

02

Verso

AV.6. Protocolo nº 473.154 de 13 de março de 2024. **Consolidação de Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciantes e transcurso de prazo sem que estes purgassem a mora, procede-se, a requerimento da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor, pelo valor de R\$164.670,63. Valor Venal - 2024 - **R\$21.151,54**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$530,10. Guarujá, 11 de outubro de 2024. Selo digital nº 120469331000000086250324D.

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SXEG-ZQ3UF-UE56N-875AY>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,84
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,42

Certidão expedida às 12:26:46 horas do dia 11/10/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "e").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693C3000000086250924H.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 473154



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SXEG-ZQ3UF-UE56N-875AY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SXEXE6-ZQ3UF-UE56N-875AY>

EM BRANCO