

6º Serviço Registral de Imóveis

Estrada Adhemar Bebiano, 257 Lojas H - I - Del Castilho

Pedido n.º

524028

PEDIDO DE CERTIDÃO

Avisos e instruções para preenchimento

- 1º - Não há "taxa de urgência" nem pagamento "extra". Exija recibo da quantia paga, que deverá coincidir com o estabelecido no Regimento de Custas fixado no Balcão de Atendimento. Em caso de dúvida, dirija-se ao Oficial.
- 2º - Antes de dar entrada no pedido, verifique se o imóvel a que ele se refere pertence à circunscrição deste registro.
- 3º - Preencha um formulário para cada imóvel.
- 4º - Indique, no espaço próprio, todos os elementos que permitam a identificação do imóvel, tais como: LOGRADOURO, (rua, avenida, praça, etc.); NUMERO DO IMÓVEL (inclusive o antigo se houver); UNIDADE AUTÔNOMA (apartamento, sala, loja, e seu número. Exemplo: aptº 101) e o BLOCO (quando for o caso). Tratando-se de terreno, indicar, além do LOGRADOURO, o número do lote, a quadra, o número do respectivo projeto e, se possível, a sua localização.
- 5º - Indique, no espaço próprio, o tipo da certidão pretendida. A mais usual é a certidão de ÔNUS REAIS, que, além de citar o proprietário e as características do imóvel, acusa a existência de eventuais ônus reais, sendo própria para lavar escrituras.
- 6º - Indique, no espaço próprio, em LETRA DE IMPRENSA o seu nome completo. A seguir, assine e date o pedido.

Nome do Requerente:		CPF:	
E-mai:		Telefone:	
Rua / Avenida / Logradouro do imóvel que se deseja a certidão:		Bairro do imóvel que se deseja a certidão	
Número do Imóvel:	Apartamento (se houver):	Bloco (se houver)	
Lote:	Quadra:	Pal:	
Proprietário do imóvel que se deseja a certidão:			
☐ Histórica ☐ Vintenária ☐ Ônus Reais (certidão exigida na imensa maioria das situações. Essa é a certidão mais comum, onde são descritos eventuais ônus, proprietários e demais detalhes.) ☐ Outras (Especificar): Descrição:..... Certidão para fins de usucapião: ☐ Sim ☐ Não		Rio de Janeiro,dede (Assinatura do requerente)	
OS ESPAÇOS ABAIXO SÃO PARA USO DO SERVIÇO REGISTRAL			
DATA DA BUSCA	RUBRICA	Nº DA MATRÍCULA	ÚLTIMO ATO
12/10/3	SAMUEL DANTES Certidão Busca CTPS: 82310-176-RJ	124859	
REGISTRO EM LIVROS 4		PRENOTAÇÕES	
EXIGÊNCIAS (para uso do serviço registral)			



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA Nº: 144.859	CNM: 093617.2.0144859-07	FICHA Nº: 01
---------------------------------	------------------------------------	------------------------

IMÓVEL: CASA 9 situada na RUA ASSIS CARNEIRO n.º 632 e sua correspondente fração ideal de 1/10 do respectivo terreno, que mede na totalidade: 3,00m de frente; 32,50m de fundos por 21,00m à direita na divisa com a lateral esquerda do lote 2 configurando com a 1ª medição da lateral esquerda a entrada da vila com 3,00m de largura, mais 12,00m, mais 35,00m; à esquerda 21,30m limitando com a lateral direita do lote 1 configurando com a 1ª medição da lateral direita a entrada da vila com 3,00m de largura, mais 17,50m, mais 35,00m; confrontando à direita com o prédio n.º 628; à esquerda com o prédio n.º 638 e nos fundos com os prédios n.ºs 57, 59 e 61 da Rua Cristóvão Penha. Tendo a casa 9 uma área exclusiva, medindo: 7,00m de largura por 12,00m de extensão. Possuindo todas as casas uma entrada comum, medindo: 3,00m de largura por 21,30m de um lado e 21,00m do outro. Medindo a rua de vila 3,00m de largura por 35,00m de extensão. Inscrição 0.250.884-4.

PROPRIETÁRIO: MARIA IRLEY DE SOUZA, brasileira, solteira, cabeleireira, inscrita no CPF/MF sob o n.º 544.307.397-49, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Lucia Teixeira Magalhães da Costa assistida de seu marido Sergio de Andrade da Costa e Francisco Teixeira Magalhães Junior, conforme instrumento particular de compra e venda da Caixa Econômica Federal/CEF de 04/04/2012, registrado no livro 2, fls. 01 verso, na matrícula n.º 6.651-A, no ato R-5, em 18/05/2012. Construção averbada em 19/03/75, sem declaração de "habite-se". - - - - -

AV - 1 - M - 144859 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado na matrícula n.º 6651-A, no ato R-6, em 18/05/2012, pelo instrumento particular de 04/04/2012, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 99.000,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 7,9347% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 11/12/2025, por Caroline Borges (15433). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 2 - M - 144859 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n.º 6651-A, originariamente aberta em 30/09/2010, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 11/12/2025, por Caroline Borges (15433). Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 3 - M - 144859 - INTIMAÇÃO: Prenotação n.º 519084, aos 16/09/2025. Pelo requerimento de 15/09/2025, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo 2º Ofício Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal da devedora MARIA IRLEY DE SOUZA, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 23/10/2025, 24/10/2025 e 27/10/2025, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 11/12/2025, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico n.º EFAX 07993 LDM. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

AV - 4 - M - 144859 - ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação n.º 524028, aos 24/02/2026. Nos termos do requerimento, de 18/02/2026, com base no talão do IPTU do exercício de 2026, fica averbada a área construída de 50m² do imóvel descrito nesta matrícula, para fins de atendimento no disposto no Art. 440-AQ, II do Provimento 149/2023 do CNJ. Averbação concluída aos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYALL-6GQQF-M4PSH-JVNCU>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 144.859	CNM: 093617.2.0144859-07	FICHA Nº: 01-V
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------

11/03/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônico nºEFCE 54244 CTD.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 5 - M - 144859 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 524028, aos 24/02/2026. Pelo requerimento de 18/02/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 125.240,60**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 125.240,60**, guia nº 2.910.529. Averbação concluída aos 11/03/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônico nºEFCE 54245 VPF.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 6 - M - 144859 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 524028, aos 24/02/2026. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-5. Averbação concluída aos 11/03/2026, por Thiago Barbosa (15794). Selo de fiscalização eletrônico nºEFCE 54246 WPH.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 144859, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia. Expedida em 11/03/2026.

Emolumentos: R\$ 124,08	Poder Judiciário - TJERJ
Fundgrat.....: R\$ 2,48	Corregedoria Geral de Justiça
FETJ.....: R\$ 24,81	Selo de Fiscalização Eletrônico
Fundperj.....: R\$ 6,20	EFCE 54247 FJI
Funperj.....: R\$ 6,20	
Funarpen.....: R\$ 7,44	Consulte a validade do selo em:
FUNPGALERJ.....: R\$ 0,00	http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
FUNPGT.....: R\$ 0,00	
FUNDAC.....: R\$ 0,00	
ISS.....: R\$ 6,66	
Selo Fisc.....: R\$ 3,27	
Total.....: R\$ 181,14	

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYALL-6GQQF-M4PSH-JVNCU>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital