

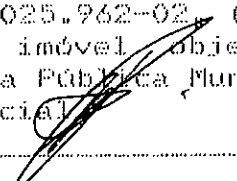


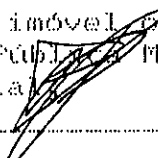
MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.1-60.295, R.1-60.296, R.1-60297 Lº2 d/ cartório
61.229		
DATA		
05/12/94		

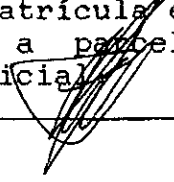
MT. D

IMÓVEL constituído pelo aptº 105, do Edifício Renascença, com área privativa real de 52,62m², área de uso comum de 31,11m² e área total de 83,73m², fração ideal de 0,0671, e seu terreno lotes 07, 09 e 11, da quadra 47, da Vila Industrial Melo Viana, com frente para a Rua Delfinópolis nº 138, com limites, área e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: NMW CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta capital, à Rua Bueno Brandão 259, Bairro Floresta, CGC/MF-70.969.431/0001-46, devidamente representada por Newton de Matos, CIC-010.927.156-49, brasileiro, casado, residente nesta capital e Fausto de Oliveira Lins, CIC-000.593.586-53, brasileiro, viúvo, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial, Av.1-61.229-05/12/94. Certifico registro nº 2.303, Lº3 auxiliar, referente a convenção de condomínio do Edifício Renascença. Dou fé. O Oficial, arq.13650-shs Av.2-61.229-05/12/94. BAIXA DE CONSTRUÇÃO. Certifico de conformidade com certidão expedida em 29/09/94, pela PBH, arquivada, que em 22/09/94, foram concedidos a baixa e habite-se para o imóvel descrito nesta matrícula sito à Rua Delfinópolis, 138, com as seguintes características residencial - subsolo 9,72m, 1º e 2º pavtº 448,70m² cada, modif. decresc. 1º e 2º pavtº 20,35m² cada, acresc. subsolo 0,80m², conforme alvará 9307994 de 16/06/93, em nome de Fausto de Oliveira Lins. Dou fé. O Oficial, arq.13650 Av.3-61.229-05/12/94. CND/INSS. Certifico que foi emitida em 29/11/94, pelo INSS, arquivada, a CND protocolada sob o nº 11.601.016/8635/94, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula. Dou fé. O Oficial, arq13650-shs

R.4-61229 (COMPRA E VENDA) PROT.123764 de 14/06/2007
DATA:21/11/2007. TRANSMITENTE: NMW CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta capital à rua Hermínio Alves, nº 145 - sala 02, bairro Santa Tereza, CNPJ-70.939.431/0001-46 no ato representada por seus sócios, conforme Quinta Alteração Contratual arquivada e registrada na JUCEMG sob nº 3751901 em 12/07/2007, Renato Nogueira Silva, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI-10.130-D/CREAMG, CPF-072.302.906-78, residente e domiciliado nesta capital à Rua Congonhas, nº 234, aptº 201, bairro São Pedro; Marco Antônio Pimenta Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI-12.350-D/CREAMG, CPF-129.973.316-68, residente e domiciliado nesta capital na Rua Tathui, nº432, aptº 402, bairro Santa Lúcia; Ismar Godinho Pereira, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI-11.390-D/CREAMG, CPF-727.070.038-91, residente e domiciliado nesta capital na Rua Abadessã Gertrudes do Prado, nº 33, aptº 307, bairro Vila Paris; Continua no Verso...

Maurício de Lana, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI-8.232-D/CREAMG, CPF-045.092.506-49, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Bernardo de Figueiredo, nº 73, aptº 401, bairro Serra; Marcus Vinicius de Magalhães Matos, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI-41-459-D/CREAMG, CPF-514.073.616-00, residente e domiciliado nesta capital na Rua do Mosteiro, nº 32, aptº 32, aptº 602, bairro Vila Paris. ADQUIRENTE: WAGNER VEADO, brasileiro, viúvo, engenheiro, CI-1.802-D/CREAMG, CPF-001.391.816-87, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Kepler, nº 105, aptº 301, bairro Santa Lucia. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/05/2007, Lº 1188-N, fls. 007/008 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação datada de 07/11/2007, Lº 1233-N, fls. 086, ambas lavradas no 2º Ofício de Notas de B.Hte. VALOR: R\$35.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$45.746,08, tendo sido recolhido o valor de R\$1.148,25 no Banco Itaú S/A no dia 14/05/2007, nº do documento 025.962-02, (índice cadastral do imóvel: 377.047.007.006-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2007 a 12/2007. Dou fé. O Oficial  jef/esv

AV.5-61229 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.123764 de 14/06/2007
DATA:21/11/2007. Certifico de conformidade com certidão expedida em 14/08/2007 pela FMEH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1994 a 12/2007. Dou fé. O Oficial  jef/esv

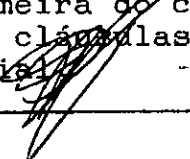
R.6-61229 (COMPRA E VENDA) PROT.131957 de 24/04/2008
DATA:30/04/2008. TRANSMITENTE: WAGNER VEADO, já qualificado no R.4 desta matrícula. ADQUIRENTE: IRIS NAZARE PEREIRA REGO, brasileira, solteira, empresaria, CI01885146551, CPF-573.574.806-82, residente e domiciliada nesta capital, na rua Delfinopolis, nº 138/105, bairro Renascença. TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 02/04/2008. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$60.000,00, sendo: R\$12.600,00 referente a recursos próprios; e R\$47.400,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$60.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$1.500,00 no dia 24/03/2008, nº do protocolo 9230, (índice cadastral do imóvel: 377.047.007.006-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 4,00 de 2008. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial  jef/dsf

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

R.7-61229 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.131957 de 24/04/2008
 DATA:30/04/2008. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA
 FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa
 pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no
 SBS, lotes 3/4, quadra 4, representada por Susan Katia dos
 Santos, economiario, CIM-1.502.538 SSP/MG, CPF-492.862.776-87,
 conforme procuração lavrada as fls.113/114 do Lº 2481 no 2º
 Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as
 fls. 088/089 do Lº 2516 no 2º Ofício de Notas e Protestos de
 Brasília/DF e substabelecimento lavrado as fls. 112/122 do Lº
 798P no 5º Ofício de Notas e Protesto desta capital. DEVEDOR
 FIDUCIANTE: IRIS NAZARE PEREIRA REGO, já qualificado no R.6
 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.6 desta
 matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$47.400,00; . VALOR DA DIVIDA:
 R\$47.400,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$68.000,00. SISTEMA
 DE AMORTIZAÇÃO: SAC NOVO. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 300.
 TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 6,000; Efetiva: 6,1679.
 ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$394,99; Seguros: R\$47,72;
 Total: R\$442,71. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:
 02/05/2008. EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: Conforme cláusula
 décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento
 das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou
 fé. O Oficial  jef/dsf

AV.8-61229 (CADASTRO IMOBILIÁRIO) PROT.371427 de
23/06/2026 - DATA:03/07/2026. Certifico de conformidade com
 Certidão expedida em 08/06/2026 pela PMBH, arquivada, que o
 imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 31130-650. Selo
 de Consulta: KGZ/39192 - Código de Segurança: 7226-7960-9843-
 4988. Dou fé. O oficial,  gcp/cmd

AV.9-61229 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.371427 de
23/06/2026 - DATA:03/07/2026. Certifico de conformidade com
 requerimento da credora fiduciária datado de 22/06/2026 e
 Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a
 propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da
 fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob
 a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com
 sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato
 representada por Milton Fontana, conforme comprovante de
 intimação do(a-s) devedor(a-es), IRIS NAZARE PEREIRA REGO, já
 qualificado(a-os) no R.6 desta matrícula e decurso do prazo
 legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela
 fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de
 R\$211.426,12, tendo sido recolhido o valor de R\$6.342,78 no dia
 17/06/2026, (índice cadastral do imóvel: 377.047.007.006-2).

Continua no Verso...



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CNM: 058693.2.0061229-57

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 61229

FOLHA Nº

2

CONSTANDO PENDÊNCIAS: Tipo: LANÇAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2017; Lancamento: 13001170006961; Identificador: 377047 007 0062. Tipo: LANÇAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2018; Lancamento: 13001180336032; Identificador: 377047 007 0062. Tipo: LANÇAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2019; Lancamento: 13001190312559; Identificador: 377047 007 0062. Tipo: LANÇAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2020; Lancamento: 13001200397641; Identificador: 377047 007 0062. Tipo: LANÇAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2021; Lancamento: 13001210357342; Identificador: 377047 007 0062. Tipo: LANÇAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2022; Lancamento: 13001220380144; Identificador: 377047 007 0062. Tipo: LANÇAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2023; Lancamento: 13001230461384; Identificador: 377047 007 0062. Tipo: LANÇAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2024; Lancamento: 13001240187811; Identificador: 377047 007 0062. Tipo: LANÇAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2025; Lancamento: 13001250496507; Identificador: 377047 007 0062. Tipo: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 0.00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2026; Lancamento: 13001260335209; Identificador: 377047 007 0062. Selo de Consulta: KGZ/39192 Código de Segurança: 7226-7960-9843-4988. Dou fé. O Oficial, gcp/cmd

AV.10-61229 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.371427 de 23/06/2026 - DATA:03/07/2026. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.7 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.9 da mesma. Selo de Consulta: KGZ/39192 Código de Segurança: 7226-7960-9843-4988. Dou fé. O Oficial, gcp/cmd

Protocolo 371427 - Data 23/06/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		49,39	10,72	3,72	63,83
Averbação c/ Valor	1	211.426,12	2.855,77	1.701,35	214,95	4.772,07
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	47.400,00	103,03	34,47	7,75	145,25
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,23	10,72	2,13	41,08
Arquivamento (8101-8)	9		85,50	28,89	6,48	120,87
ISS						156,10

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 61229

FOLHA N.º

3

Total	3.121,92	1.786,15	235,03	5.299,20
Dou fé. O Oficial,				

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: KGZ39195

CODIGO DE SEGURANÇA: 4723 1819 6019 0897

Quantidade de atos praticados: 001

Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 371427 Data: 23/06/2026

Emot R\$ 30,36 - T.F.J. R\$ 10,72 - FIC. R\$ 0,00

Valor Final R\$ 41,08 - ISSQN R\$ 1,41

Consulte a validade desta Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: KGZ39192

CODIGO DE SEGURANÇA: 7228 7960 9843 4688

Quantidade de atos praticados: 012

Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 371427 Data: 23/06/2026

Emot R\$ 3 273,48 - T.F.J. R\$ 1 784,71 - FIC. R\$ 0,00

Valor Final R\$ 5 038,19 - ISSQN R\$ 152,22

Consulte a validade desta Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

