



Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

INSC. MUNICIPAL 5879178

MATRÍCULA: 28692	FICHA: 001	DATA: 27/03/2003
---------------------	---------------	---------------------

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02, da quadra 04, do Loteamento denominado "Vista Alegre", 1º distrito deste município, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00ms de frente para a Rua sem denominação; 15,00ms pelos fundos com parte do lote nº 03; 24,00ms pelo lado direito com o lote nº 01 e 24,00ms pelo lado esquerdo com a Rua Bela Vista, com a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** JOSE GOMES DE OMENA, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 428.791, expedida pelo IFP/RJ, em 20.05.1986, e inscrito no CPF/MF sob o nº 015.835.067-72 e sua mulher ADALGISA FERREIRA OMENA, brasileira, do lar, casada, portadora da carteira de identidade nº 389.577, expedida pelo IFP/RJ, em 03.09.1970, e inscrita no CPF/MF sob o nº 015.835.067-72, residentes e domiciliados na Rua General Bocaiúva, nº 191, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** inscrição nº 45, fls. 401 do livro nº 8-B de 17.08.1955. Itaguaí-RJ, 27 de março de 2003. O SUBSTITUTO OFICIAL LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

R. 1M28692 (COMPRA E VENDA)

Pelo contrato por instrumento particular, nº 8.4097.7000189-3, de 24 de Maio de 2004, JOSE GOMES OMENA e sua mulher ADALGISA FERREIRA OMENA, já qualificados, representados por seu procurador, Adécio Omena, conforme mandato lavrado no Cartório do 1º Ofício desta cidade, Livro 072, fls. 031, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARIA CICKRA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, separada judicialmente, cabeleireira, portadora da carteira de identidade nº 241718, expedida pelo SSP/AL, em 31/10/1974, e inscrita no CPF/MF sob o nº 800.545.447-34, residente e domiciliada na Estrada Facão, 959, casa, Ibirapitanga, Itaguaí, pelo preço de R\$9.000,00 (NOVE MIL REAIS), pago da seguinte forma: R\$1.350,10, com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$7.649,90, mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, conforme hipoteca de 1º grau. ITBI recolhido pela guia nº 1953/2004. Protocolo nº 29641, fls. 224 do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 03 de Setembro de 2004. O SUBSTITUTO LUIS CARLOS DOS SANTOS. Emol. R\$406,89.

(R)-1 ato
RFX17846 DOC

Luis Carlos dos Santos
Substituto do Titular
Matr. 94/7406 - CGJ - TJ
2º Ofício Itaguaí - RJ

R2M28.692 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA)

Pelo contrato acima citado, a proprietária, Maria Cicera Silva do Nascimento, na qualidade de devedora-fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$9.000,00 (nove mil reais), a Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$7.649,90, ficando constituída, por este registro a propriedade fiduciária do imóvel desta, sendo proprietário-fiduciário a CEF, devendo o empréstimo ser pago em 204 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros(%) nominal - 6,0000, efetiva 6,1677, a ser amortizado pelo sistema SACRE, com a prestação inicial de R\$83,19, vencida em 24 de junho de 2004, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$9.000,00. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Itaguaí, 03 de setembro de 2004. O ESCRIVENTE LUIS CARLOS DOS SANTOS.

(R)-1 ato
RFX17847 USL

Luis Carlos dos Santos
Substituto do Titular
Matr. 94/7406 - CGJ - TJ
2º Ofício Itaguaí - RJ

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAXJ9-EP8F4-U7P5S-92C6X>

28692
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

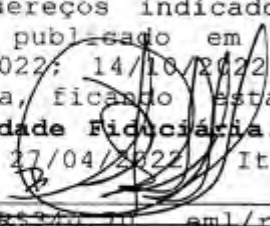


Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

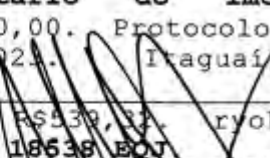
MATRÍCULA: 28692	FICHA: 1v	DATA: 02/03/2023
---------------------	--------------	---------------------

AV3M28692 (RESULTADO DE INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICA)

Averbo o resultado **NEGATIVO** das intimações da devedora fiduciária **MARIA CICERA SILVA DO NASCIMENTO**, já qualificada, conforme certidões do RTD prenotações n°s 40.175, 40.176 e 40.177, registradas sob os n°s 35.892, 35.893 e 35.894, respectivamente, de 30/06/2022, desta Serventia, sendo as notificações negativas pois os endereços não foram localizados nos Bairros informados, locais ignorados, paradeiro desconhecido nos endereços indicados. Averbo ainda a notificação através de EDITAL publicado em Diário Oficial Eletrônico em 11/10/2022; 13/10/2022; 14/10/2022, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora, ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária**. Protocolo n° 56254, fls. 62, do livro 1-C, de 27/04/2022. Itaguaí, 02 de março de 2023. Dou fê, O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS R\$340,00 eml/ryok/css. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEGV 98267 UKB.

Bel. Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGI/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV4M28692 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)

Tendo em vista o procedimento para consolidação da propriedade fiduciária, contendo os seguintes documentos: 1) Requerimento de 17/01/2023; 2) Notificação Extrajudicial do RTD prenotações n°s 40.175, 40.176 e 40.177, registradas sob os n°s 35.892, 35.893 e 35.894, respectivamente, de 30/06/2022, desta Serventia, sendo as notificações negativas pois os endereços não foram localizados nos Bairros informados, locais ignorados, paradeiro desconhecido nos endereços indicados; e ainda a notificação através de EDITAL publicado em Diário Oficial Eletrônico em 11/10/2022; 13/10/2022; 14/10/2022, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora, ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária**. 3) Guia de ITBI n° 01012984, devidamente quitada; 4) Certidão Positiva Imobiliária, n° 1000040170, código de verificação MAZE-KEQ7, emitida em 07/03/2023, constando débitos de 2015 a 2022, tudo em atendimento ao artigo 26, parágrafos 1º, 3º, 4º e 7º, da Lei 9.514/97, averbo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que passa a figurar como **proprietário do imóvel objeto desta**. Avaliação Fiscal R\$60.000,00. Protocolo n° 57930, fls. 83v, do livro 1-C, de 13/03/2023. Itaguaí, 27 de março de 2023. O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS R\$539,00 eml/ryok/css. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEGK 18638 EBJ

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

Continua na Ficha: 2

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAXJ9-EP8F4-U7P5S-92C6X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRICTO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 28692	FICHA: 2	DATA: 27/03/2003
---------------------	-------------	---------------------

AV5M28692 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

A requerimento instruído com documento hábil e em virtude da consolidação da propriedade fiduciária acima averbada, averbo o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob o nº 02 desta. Protocolo nº 57930, fls. 83v, do livro 1-C, de 13/03/2023. Itaguaí, 27 de março de 2023. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. CUSTAS R\$ 197,59. *ryok/css.* Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEGK 18539 FIR.

[Handwritten Signature]
Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Protocolo Nº 57930 - Data do Ato: 27/03/23

Certidão da Situação Jurídica Atualizada do Imóvel

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real/Registro (Transcrição) a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. Assinada eletronicamente. "Provimentos CGJ nº 89/2016 e 83/2022, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro".

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEGK 18540 GPT



Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Emol.:	93,59
Ressag:	1,87
FETJ:	18,71
Fundperj:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
ISS:	4,77
Selo Eletrônico:	2,48
Total:	134,50

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAXJ9-EP8F4-U7P5S-92C6X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado