



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16673 / Recibo: 109993 / Data da Certidão: 06/07/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 16673, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Terra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 06 de julho de 2023.-

Detalhes da Certidão:

4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Documentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENS 53814 ZRJ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2H4B-ZXBSEQFY9A-AGXXYR>



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16673 / Recibo: 109993 / Data da Certidão: 06/07/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

16.673

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 09, DA QUADRA "A", NA RUA CAMINHO DA TENDA, NO BAIRRO ZUMBI, NO 5º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, MEDINDO: 12,00MS DE FRENTE PARA A RUA CAMINHO DA TENDA; 12,00MS DE LARGURA NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 13; TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS 30,00MS, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO, COM O LOTE Nº 10; E DO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 08.

PROPRIETÁRIO: A FIRMA RIONIT LIMITADA.

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 35.882, FLS 66, Lº 3/AL.- TRANSPORTADO EM 21 DE OUTUBRO DE 2009. O OFICIAL.

EU , DIGITEI E EU OFICIAL. , SUBSCREVO.

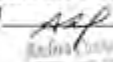
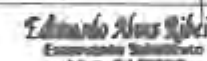
R1- EM 14 DE JANEIRO DE 1986.

PROPRIETÁRIOS: ANA LÚCIA VIEIRA DA COSTA TAVARES, BRASILEIRA, DO LAR E S/M HACRISSON JOSÉ TAVARES, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES À ESTRADA DA TENDA Nº 232, C.I.DNº 84.114, SÉRIE 23, EM 06/12/82 E CIC Nº 826.165.827-91; COMO CEDENTES: EDIR VIEIRA DA COSTA E S/M ALMIRA DA LUZ SILVA COSTA. **TRANSMITENTE:** A FIRMA RIONIT LIMITADA, COM SEDE À RUA DR. RIO BORGES Nº 2288, PITA, CGC Nº 29.870.300/0001-03.

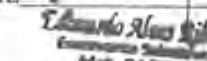
TÍTULO: COMPRA E VENDA COM CESSÃO.

FORMA: ESCRITURA DO 1º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, Lº 208, FLS 183, EM 27 DE DEZEMBRO DE 1985.

VALOR: CR\$ 10,00.- TRANSPORTADO EM 21 DE OUTUBRO DE 2009. O OFICIAL.

EU , DIGITEI E EU OFICIAL. , SUBSCREVO.

AV2-PRNT(79912-30-1C)- CONSTRUÇÃO -POR CERTIDÃO Nº 021272/2009, FORNECIDA PELA PMSG EM 04/08/2009, BEM COMO CND Nº 098012009-17023100-CEL- 70.001.70256863, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO ASSINADO POR ANA LÚCIA VIEIRA DA COSTA TAVARES, QUALIFICADA NO R1, SUPRA, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. AVERBA-SE: A CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO Nº 232,, SITUADO À RUA CAMINHO DA TENDA, EDIFICADO NO LOTE Nº 09, DA QUADRA "A", BAIRRO ZUMBI, NO 5º DISTRITO, INSCRIÇÃO Nº 515045000, PELO PROCESSO LEI 03/00, LANÇADO A PARTIR DE 01/07/2000, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 72,00MS2. SÃO GONÇALO, 21 DE OUTUBRO DE 2009. O OFICIAL.

EU , DIGITEI E EU OFICIAL. , SUBSCREVO.

(R).1 ato
R0J50875 1VU

R: 03 - COMPRA E VENDA.- PROT. 80.739, DE 29.01.2010.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 21.01.2010, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 03.07.1970, AGENTE ADMINISTRATIVO, PORTADOR DA C.I Nº 087803748, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 26.04.2006, E DO CPF Nº 002.420.107-33, E SUA MULHER ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS, BRASILEIRA, NASCIDA EM 21.11.1973, AUXILIAR DE PRODUÇÃO, PORTADORA DA C.I Nº 097289623, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 09.12.2005, E DO CPF Nº 011.897.597-80, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CAMINHO DA TENDA, Nº 232, NESTA CIDADE. POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 50.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 4.075,84 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE

"continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2H4B-ZXBSF-QFY9A-AGXYR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16673 / Recibo: 109993 / Data da Certidão: 06/07/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

16.673

FICHA

01v.º

SERVIÇO-FGTS, E R\$ 45.924,16, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE ANA LÚCIA VIEIRA DA COSTA TAVARES, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDA EM 26.02.1966, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 107751844, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 06.09.1993, E DO CPF N.º 072.385.907-86, E SEU MARIDO HACRISON JOSE TAVARES, BRASILEIRO, NASCIDO EM 07.04.1964, ADMINISTRADOR, PORTADOR DA C.I N.º 067129643, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 18.09.1997, E DO CPF N.º 826.165.827-91, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CAMINHO DA TENDA, N.º 232, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 269/2010, NA AGÊNCIA 2915, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL, EM 27.01.2010, NO VALOR DE R\$ 1.000,00.- SÃO GONÇALO, 01 DE FEVEREIRO DE 2010.

EU DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.-

(R) 1. ato
R0030791 UZR

R: 04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 80.739, DE 29.01.2010, - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 03, SUPRA, LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS, E SUA MULHER ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 45.924,16, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 381,83 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 21.02.2010.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 64.500,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 01 DE FEVEREIRO DE 2010.

EU DIGITEI E EU OFICIAL

SUBSCREVO.-

(R) 1. ato
R0030792 FUK

AVS-PRNT(99094-132-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 28/03/2013, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS, CPF N.º 002.420.107-33, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 829157000333, FIRMADO EM 21/01/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 36, 37 E 38, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/01/2013.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 15/05/2013, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2H4B-ZXBSE-QFY9A-AGXYR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16673 / Recibo: 109993 / Data da Certidão: 06/07/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NUMERO

16.673

FICHA

02

EM 28/03/2013 CORRESPONDE A R\$ 1.131,30, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 17 DE MAIO DE 2013.- SELO: RUM11835-GVQ. EU MP DIGITEI. E EU O OFICIAL Tyrone Gomes Tabelaio Titular Mat. 06/2165, SUBSCREVO.-

AV6-PRNT(99094-132-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 28/03/2013, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DA DEVEDORA FIDUCIANTE ADRIANA DAVID LEITE SANTOS, CPF Nº 011.897.597-80, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 829157000333, FIRMADO EM 21/01/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 36, 37 E 38, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/01/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 15/05/2013, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, ADRIANA DAVID LEITE SANTOS, **VERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 28/03/2013 CORRESPONDE A R\$ 1.131,30, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 17 DE MAIO DE 2013.- SELO: RUM11836-RBF. EU MP DIGITEI. E EU O OFICIAL Tyrone Gomes Tabelaio Titular Mat. 06/2165, SUBSCREVO.-

AV07-PRNT(102019-161-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 09/04/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS, CPF Nº 002.420.107-33 E S/M ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS, CPF Nº 011.897.597-80, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 829157000333, FIRMADO EM 21/01/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 46, 49 E 50, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/11/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 02/06/2014,

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2H4B-ZXBSF-QFY9A-AGXYR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16673 / Recibo: 109993 / Data da Certidão: 06/07/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

16.673

FICHA

02Vº

APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS E S/M ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 09/04/2014 CORRESPONDE A R\$ 1.201,31, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97, SÃO GONÇALO, 04 DE JUNHO DE 2014.- SELO Nº EAGX81191-SHK EU TYRONE GOMES DIGITEI, E EU O OFICIAL TYRONE GOMES, SUBSCREVO.-

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

AV08-PRNT(107049-212Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 18/02/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS, CPF Nº 002.420.107-33 E S/M ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS, CPF Nº 011.897.597-80, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 829157000333, FIRMADO EM 21/01/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 70, 71 E 72, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/11/2015.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 23/05/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES, AVERBA-SE: QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, NA PESSOA DE LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS, PORÉM A S/M ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS, NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO. INFORMANDO O NOTIFICADO, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 18/02/2016 CORRESPONDE A R\$ 1.187,24, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 08 DE JUNHO DE 2016.- SELO Nº EBOW47704-QOO. EU TYRONE GOMES DIGITEI, E EU O OFICIAL TYRONE GOMES, SUBSCREVO.-

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

AV09-PRNT(109406-236Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) - NA QUALIDADE DE CONTINUA NA FICHA 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2H4B-ZXBSF-QFY9A-AGXYR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16673 / Recibo: 109993 / Data da Certidão: 06/07/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

16.673

FOLHA

03

AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 11/04/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS, CPF Nº 002.420.107-33 E S/M ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS, CPF Nº 011.897.597-80, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 829157000333, FIRMADO EM 21/01/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 84, 85 E 86, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/01/2017 A 21/03/2017.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 07/06/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS E S/M ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, DANDO CIÊNCIA A MATHEUS DAVID LEITE DOS SANTOS (FILHO) EM 07/06/2017.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 05/04/2017 CORRESPONDE A R\$ 1.257,38, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECCZ58890-ASJ.- SÃO GONÇALO, 13 DE JUNHO DE 2017. O OFICIAL. EU [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura] SUBSCREVO.-

Andréa Cláudia de Almeida
CITE - TABELIAO - MPB
Ass. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelaio Titular
Mat. 06/2165

AV10-PROT(113.625-278-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 26/06/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS, CPF: 002.420.107-33 E ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS, CPF: 011.897.597-80, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 829157000333-4, FIRMADO EM 21/01/2010, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 098 À 101 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/03/2018 À 21/06/2018 - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 18/07/2018, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS E ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS- AVERBA-SE: O **RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO**, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 26/06/2018, CORRESPONDE A R\$. 3.185,45, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA

"Continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2H4B-ZXBSF-QFY9A-AGXYR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16673 / Recibo: 109993 / Data da Certidão: 06/07/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO
16.673

FICHA
03Vº

CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEP, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECRA41484-ASQ. SÃO GONÇALO, 30 DE JULHO DE 2018. O OFICIAL EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

Av:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) – Prot. 128.234, de 11.08.2022.- Por requerimento da credora de 10.08.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 280267, referente ao registro nº 229197, em 10.09.2022, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 91131, publicado em 26.09.2022, 91132, publicado em 27.09.2022 e 91133, publicado em 28.09.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedores fiduciantes **LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS** e sua mulher **ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS**, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:04**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2022. **SELO: EEHO25600-OUV.**

Eu **Edson de Castro da Silva** digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Edson de Castro da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 130.619, de 16.06.2023.- Por requerimento firmado em 18.05.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5725/2018, e editais nºs 91131, de 26.09.22, 91132, de 27.09.22 e 91133, de 28.09.22, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedores fiduciantes **LUIZ CLAUDIO PEREIRA DOS SANTOS** e **ADRIANA DAVID LEITE DOS SANTOS**, já qualificados (BIB nº 01748.23.07.03.25.224 e 01748.23.07.03.22.243) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:04**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 03 de julho de 2023.- **SELO: EENS53586-OPD.**

Eu **Edson de Castro da Silva** digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Edson de Castro da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2H4B-ZXBSE-QFY9A-AGXYR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado