



Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47072 / CNM: 093401.2.0047072-51 / Recibo: 187588 / Data da Certidão: 06/12/2023.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 06 de dezembro de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

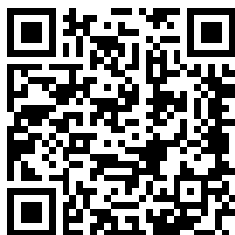
As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPY 95303 TVG

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47072 / CNM: 093401.2.0047072-51 / Recibo: 187588 / Data da Certidão: 06/12/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47.072

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Projetada "O", lote 05, quadra 18, loteamento Bairro Santa Maria, zona urbana, 1º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 319.589, medindo: 12,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, tendo de extensão de frente aos fundos por ambos os lados, 30,00m com a área de 360,00m², confrontando na frente com a rua Projetada "O", nos fundos e por ambos os lados com os lotes 1, 2, 6 e 7. - **PROPRIETÁRIOS:** DANIEL DA SILVA CAXEIRO, pedreiro e sua mulher ZÉLIA DA FONSECA CAXEIRO, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores do CPF 562.764.527-49 e CI nº 623.190, expedida pelo IPF, em 06.01.61 e 07.552.721-8, expedida pelo IPF, em 14.02.85. - **Registro Anterior:** nº 31.673, fls. 26, Lº 3/AK, deste registro - São Gonçalo, 14 de junho de 2005. -

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Oficial subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Dr. Gilberto Gonçalves Augusto
Tabelião e Oficial de Registro
Matr. nº 9075

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 109.110, de 16.05.05. - Por escritura do Cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 687, fls. 124, de 03.05.90, JAIME GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CPF 006.060.677-59 e CI nº 08.377.804-3, expedida pelo IPF, em 06.04.87, residente nesta cidade, à rua Olinto Costa, nº 221, Luiz Caçador, por **COMPRA** e pelo preço de CR\$ 130,00, adquiriu de DANIEL DA SILVA CAXEIRO e sua mulher ZÉLIA DA FONSECA CAXEIRO, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOI - São Gonçalo, 14 de junho de 2005. -

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

José Carlos R. de Souza
Autorizado

(R).1 ato
RHF48546 WOM

AV:02 - **CASAMENTO** - Prot. 109.111 de 16.05.05. - Por certidão do Cartório do RCPN da 14ª Circunscrição, do Rio de Janeiro/RJ, extraída das fls. 183, do Livro B-67, sob o nº 21.866, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o **CASAMENTO** de JAIME GOMES DA SILVA com MIRIAN GRILO DE SOUZA, realizado pelo **regime da comunhão parcial de bens**, em 13.03.03, passando ela a assinar-se: MIRIAN DE SOUZA DA SILVA. - São Gonçalo, 14 de junho de 2005. -

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

José Carlos R. de Souza
Autorizado

(R).1 ato
RHF48547 NAW

AV:03 - **CONSTRUÇÃO** - Prot. 110.918, de 09.11.05. - Por certidão passada pela PMSG em 04.10.05, de nº 6036/2005, acompanhada de CND-INSS de 04.11.05, instruída de requerimento, que fica arquivado, averba-se a **CONSTRUÇÃO** do prédio que recebeu o nº 706, da Rua Cabo Frio, inscrito na PMSG sob o nº 319589060-0, averbado pelo processo Lei 033, a partir de 01.07.00, com a área construída de 70,00m². - São Gonçalo, 21 de novembro de 2005. -

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

José Carlos R. de Souza
Autorizado

(R).1 ato
RHT25338 KCX

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 01 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tels.: 2605-9070 / 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO - 11/12/2023 14:28

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47072 / CNM: 093401.2.0047072-51 / Recibo: 187588 / Data da Certidão: 06/12/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.072

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:04 – **COMPRA E VENDA** - Prot. 112.351 de 20.03.2006.- Por escritura do cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 857, fls. 116/117, ato 083, de 17.03.2006, **WELLINGTON CANDIDO PEREIRA**, funcionário público estadual e sua mulher **MARIA INEZ TEIXEIRA PEREIRA**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ele portador da C.I. nº 05.323.919-0/IFP/RJ., de 21.05.79, também portador da CP/MTPS nº 93.173, Série 430, de 26.08.74 e do CPF nº 459.946.437-20, ela portadora da C.I. nº 05.993.167-5/IFP/RJ., de 27.10.80 e do CPF nº 727.862.567-04, residentes na Rua Adalberto Tanajura, nº 297, Anchieta/RJ., por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 57.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 170,00, com recursos próprios, e **R\$ 56.830,00 pago pela CAIXA, importância esta, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS**, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH, conforme DAMP nº 539180910211090, adquiriram de **JAIME GOMES DA SILVA**, comerciante, portador da C.I. nº 08.377.804-3/SSP/RJ., de 06.04.87 e do CPF nº 004.060.677-59 e sua mulher **MIRIAN DE SOUZA DA SILVA**, do lar, portadora da C.I. nº 07.510.627-8/SSP/RJ., de 07.02.02 e do CPF nº 000.006.497-16, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 13.03.03, residentes na Rua Cabo Frio, lote nº 05, quadra nº 18, Trindade, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, com a **INTERVENIÊNCIA** do agente financeiro **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- São Gonçalo, 24 de março de 2006.- Eu Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz (R).1 ato RIH11030 SZG

R:05 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 114.957 de 01.12.2006.- Por instrumento particular de 30.11.2006, com força de escritura pública, que fica arquivado, **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA**, brasileira, solteiro, nascido em 18.04.1963, bombeiro hidráulico, portador da C.I. nº 066117797, expedida pelo SSP/RJ., em 20.50.82 e do CPF nº 001.924.987-03, e **ELIANE MARIA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 28.10.1960, doméstica, portadora da C.I. nº 054356167, expedida pelo SSP/RJ., em 31.07.79 e do CPF nº 640.247.097-04, declarando que convivem em regime de união estável, residentes na Travessa Thais, 14, A, Ilha da Conceição, Niterói/RJ., por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 62.000,00, adquiriram de **WELLINGTON CANDIDO PEREIRA** e sua mulher **MARIA INEZ TEIXEIRA PEREIRA**, já qualificados, residentes atualmente na Rua Cabo Frio, 706, Trindade nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 2266/2006, no valor de R\$ 1.240,00, base de cálculo R\$ 62.000,00, e fica arquivado.- São Gonçalo, 14 de dezembro de 2006.- Eu Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz (R).1 ato RIJ113266 GGU

“continua na ficha 02”



onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 11/12/2023 14:28

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47072 / CNM: 093401.2.0047072-51 / Recibo: 187588 / Data da Certidão: 06/12/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47.072

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 114.957 de 01.12.2006.- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, os devedores fiduciantes, **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA** e **ELIANE MARIA DA SILVA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 49.600,00, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 627,96 (com os encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 8,1600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,4720% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.12.2006.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 62.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 14 de dezembro de 2006.-

Eu Ana Paula da Trindade digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

(R).1 ato
RJI13267 KJE

Vanderley Moraes Luz
Autorizado

Av:07 – NOTIFICAÇÃO – Prot. 126.384, de 19.08.09.- Procede-se a esta averbação para constar que à requerimento da credora, através do Ofício 1439/2009/SIALF/GICOP/RJ, de 26.06.09, o devedor fiduciante **JOSE FRANCISCO DA SILVA**, constante do R:06, foi constituído em mora e está sendo notificado para purgação do débito.- São Gonçalo, 09 de setembro de 2009.-

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

(R).1 ato
RNR80176 RNQ

Av:08 – NOTIFICAÇÃO – Prot. 126.384, de 19.08.09.- Procede-se a esta averbação para constar que à requerimento da credora, através do Ofício 1439/2009/SIALF/GICOP/RJ, de 26.06.09, a devedora fiduciante **ELIANE MARIA DA SILVA**, constante do R:06, foi constituído em mora e está sendo notificado para purgação do débito.- São Gonçalo, 09 de setembro de 2009.-

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

(R).1 ato
RNR80177 EDN

Av. Presidente Kennedy, 397/399 / Loja 1 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel./Fax: (21) 2712-2446

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

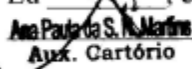
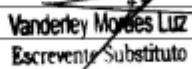
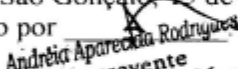
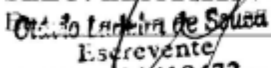
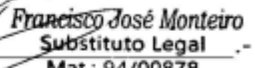
Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 11/12/2023 14:28

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47072 / CNM: 093401.2.0047072-51 / Recibo: 187588 / Data da Certidão: 06/12/2023.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
MATRÍCULA 47.072	FICHA 02		CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
AV:09 - NOTIFICAÇÃO - Prot. 142.858 de 31.10.2012.- Procedeu-se a esta averbação para constar que á requerimento da credora, e da GIREC – Manutenção e Recuperação de Ativos/RJ., de 26.07.2012, os devedores fiduciários José Francisco da Silva e Eliane Maria da Silva, constantes do R:06, foram constituídos em mora e estão sendo notificados para purgação do débito.- São Gonçalo, 29 de novembro de 2012.- Eu _____, e eu, Autorizado subscrevo _____  Ana Paula S. N. Martins Aux. Cartório  Vanderley Moraes Luz Escrevente Substituto (R).1 ato RTU83660 RFD			
AV:10 - DEVEDOR EM MORA – Prot. 152.974 de 08.09.14.- Por documento particular de 08.07.2014, que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, os devedores fiduciários, JOSE FRANCISCO DA SILVA e ELIANE MARIA DA SILVA, constante do R: 06 encontram-se em mora , e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º; 5º; 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 15 de outubro de 2014.- SELO: EAOE 30113 HZI Digitado por  Andréia Aparecida Rodrigues Escrevente Mat. 94/13996 O Autorizado  Vanderley Moraes Luz Substituto Legal Mat. 94/0846			
AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 183.523 de 29.07.2022.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 296611/2022 - Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, em 21.07.2022, acompanhado da Certidão do Cartório de RTD do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº 229224, Protocolo nº 280295, de 30.09.2022, averba-se ter sido NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) ELIANE MARIA DA SILVA , referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA . São Gonçalo, 03 de janeiro de 2023. SELO: EET21223VGM.  Orlando Lacerda de Souza Escrevente Mat. 94/18472 digitei, e eu, Autorizado subscrevo  Francisco José Monteiro Substituto Legal Mat.: 94/00878			
AV:12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 183.523 de 29.07.2022.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 296611/2022 - Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, em 21.07.2022, acompanhado da Certidão do Cartório de RTD do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº 229224, Protocolo nº 280295, de 30.09.2022, averba-se ter sido NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO do(s,a,as)			
Continua na ficha 03			

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47072 / CNM: 093401.2.0047072-51 / Recibo: 187588 / Data da Certidão: 06/12/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47.072

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) JOSE FRANCISCO DA SILVA, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2023.

SELO: EET21224AKQ.

Eu Otávio Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrevente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA - Prot. 183.523 de 29.07.2022.- Por Editais Eletrônicos de nºs 987/2022, 988/2022, 989/2022, publicados em 11.11.2022, 14.11.2022, 16.11.2022, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) ELIANE MARIA DA SILVA, e JOSE FRANCISCO DA SILVA, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2023. **SELO: EET21225TRX.**

Eu Otávio Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrevente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:14 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prot. 189.014 em 06.11.2023 - Por requerimento firmado em 30.08.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4224/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **JOSE FRANCISCO DA SILVA e ELIANE MARIA DA SILVA**, já qualificados, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:06 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Valor: R\$ 71.257,30, BIB nº 0174923120640975, de 06.12.2023.** São Gonçalo, 06 de dezembro de 2023. **SELO: EEPY95280FBJ**

O Oficial

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446